

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Povinný: Město Šternberk

Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

IČ: 00299529

DIČ: CZ00299529

Zastoupený: Michalem Oborným – místostarostou

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

Oprávněný: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

Sídlo: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zastoupená: Ludmilou Královou, dle Plné moci ze dne 22.07.2015

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemní komunikační vedením veřejné komunikační sítě jsou metalické kabely a trubky HDPE s trubky s optickým kabelem v Pozemcích

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:
pozemku parc. č. 784/2
pozemku parc. č. 785
pozemku parc. č. 872
pozemku parc. č. 989/1
pozemku parc. č. 990
pozemku parc. č. 991
pozemku parc. č. 992
pozemku parc. č. 1017
pozemku parc. č. 1407

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc pro katastrální území Šternberk, obec Šternberk (dále jen „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě Územního rozhodnutí 26/15 MEST 22653/2015 ze dne 01.07.2015 vydaného Městským úřadem Šternberk, které nabylo právní moci dne 04.08.2015, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**11010-052968 PVDSL5M_E01_M_STER62_OK Šternberk, Pod Lesem, Sadová, Žižkova, Svatoplukova**“ v jejímž rámci bylo:
 - na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného: služebnost spočívající **ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům parc. č. 784/2, parc. č. 785, parc. č. 872, parc. č. 989/1, parc. č. 990, parc. č. 991, parc. č. 992, parc. č. 1017 a parc. č. 1407 v k.ú. Šternberk, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 4352-583/2015 ze dne 22.01.2016 vypracovaném GEOPROFIL, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc dne 04.02.2016, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 63.525 Kč, slovy: šedesáttřítisícipětsetdvacetpět korun českých v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí č. 227/15/s/SMM/Smr, přičemž základ daně činí 52.500 Kč a základní sazba DPH činí 21%, tj. 11.025 Kč. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Úplata dle čl. IV. bod 1. bude provedena stranou oprávněnou ze služebnosti ve prospěch strany Obtížené ze služebnosti po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, se splatností do 30 dnů od vystavení faktury, na účet povinného . Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „**11010-052968 PVDSL5M_E01_M_STER62_OK Šternberk, Pod Lesem, Sadová, Žižkova, Svatoplukova**“ a Povinný jej zašle na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov.

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1, 2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, a to do 30 dnů ode dne od zaplacení úhrady za zřízení služebnosti. Částka se považuje za zaplacenou připsáním úhrady na účet povinného uvedený v čl. IV – odst. 2 této smlouvy. Povinný je povinen do 15 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaslat oprávněnému informaci o datu návrhu na vklad.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní povinný z věcného břemene – Město Šternberk.
11. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 1336/39 ze dne 29.08.2016.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží po podpisu smlouvy povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad pro potřeby řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.
13. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě 5.9.2016

Ve Šternberku 7.9.2016

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Králová Ludmila
dle plné moci

.....
Za Město Šternberk
Michal Oborný
místostarosta