

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Mělník,

sídlo: náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo: 00237051,
daňové i.č.: CZ00237051,
bankovní spojení: č. ú. 19-0460004379/0800, ČS Mělník,
zastoupeno: **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím oddělení majetku

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
identifikační číslo: 27295567,
daňové i.č.: CZ27295567,

zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně,
identifikační číslo: 27935311
daňové i.č.: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

[Redacted signature area]

dále jen „**oprávněný**“

Článek I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parcelní číslo **7928**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemku parcelní číslo **8034/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Mělník (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Mělník – Legionářů, číslo stavby: 7700101797**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 282,1 bm (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

Článek II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **9632-220192/2022** ze dne 30. listopadu 2022, který vyhotovila společnost HRDLIČKA spol. s r.o. a potvrdil dne 5. prosince 2022 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

Článek III.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **320 000 Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy. Celková částka za zřízení věcného břemene včetně DPH činí **387 200 Kč** (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněný Povinnému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností 30 dnů od doručení faktury (**variabilní symbol 2023021**). Povinný vystaví fakturu (daňový doklad) nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.
3. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – **7700101797_1/VB**
4. Oprávněný se zavazuje poukázat Povinnému na účet výše uvedenou náhradu ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury.

Článek IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Článek V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

Článek VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek VII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Článek VIII.

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Mělníka dne 18. března 2019, usnesením číslo 160/2019/R.
2. Oprávněný bere výslovně na vědomí, že povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
3. Oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Oprávněný je dále srozuměn s tím, že prostřednictvím registru smluv se uveřejňují veškeré informace, které lze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, naopak informace, které dle těchto předpisů poskytnout nelze, musí být znečitelněny. Oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný

informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra a který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

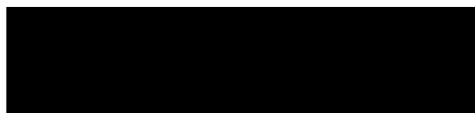
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Povinný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Oprávněný se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Povinného dle článku VIII. odstavec 5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Povinného dle článku VIII. odstavec 5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Oprávněný uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti povinné dle článku VIII. odstavec 5 Povinný dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

Článek IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
3. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí, vystavenou starostou města Ing. Tomášem Martincem, Ph.D. dne 7. listopadu 2022, je Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí oddělení majetku.
4. Součástí této smlouvy je její příloha č. 1:
Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 9632-220192/2022

- 3 -07- 2023

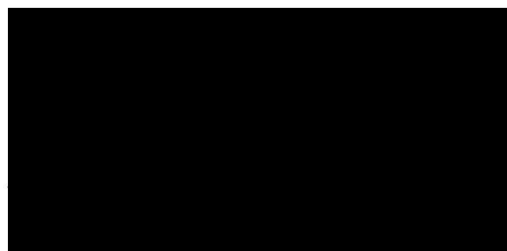
V Mělníku dne



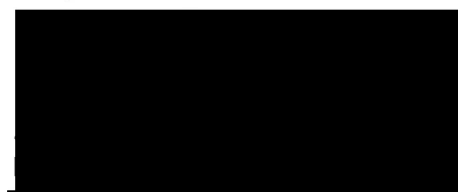
Ing. Jaroslav Šuk,
vedoucí oddělení majetku,
za povinného

15-06- 2023

V Plzni dne



za oprávněného



za oprávněného

Plzeňská
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-467-

Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
Č. bodu	Y	X	
31	735152.72	1014256.33	věcné břemeno
32	735153.52	1014254.43	věcné břemeno
33	735164.92	1014252.53	věcné břemeno
34	735162.92	1014251.51	věcné břemeno
35	735166.33	1014249.70	věcné břemeno
36	735164.37	1014248.62	věcné břemeno
37	735171.21	1014241.68	věcné břemeno
38	735169.25	1014240.58	věcné břemeno
39	735177.50	1014229.73	věcné břemeno
40	735175.33	1014229.03	věcné břemeno
41	735176.25	1014227.19	věcné břemeno
42	735169.23	1014225.96	věcné břemeno
43	735170.15	1014224.12	věcné břemeno
44	735178.72	1014227.30	věcné břemeno
45	735176.73	1014226.27	věcné břemeno
46	735181.70	1014221.45	věcné břemeno
47	735179.33	1014221.15	věcné břemeno
48	735181.79	1014221.00	věcné břemeno
49	735180.13	1014219.26	věcné břemeno
50	735174.02	1014216.57	věcné břemeno
51	735171.15	1014217.56	věcné břemeno
52	735172.57	1014215.43	věcné břemeno
53	735186.13	1014211.76	věcné břemeno
54	735183.64	1014211.78	věcné břemeno
55	735184.49	1014209.93	věcné břemeno
56	735176.40	1014208.76	věcné břemeno
57	735177.18	1014206.88	věcné břemeno
58	735189.52	1014204.15	věcné břemeno
59	735187.05	1014204.17	věcné břemeno
60	735187.90	1014202.32	věcné břemeno
61	735180.66	1014201.45	věcné břemeno
62	735181.46	1014199.57	věcné břemeno
63	735193.48	1014195.71	věcné břemeno
64	735191.90	1014193.79	věcné břemeno
65	735194.37	1014193.85	věcné břemeno
66	735194.50	1014196.21	věcné břemeno
67	735195.42	1014194.37	věcné břemeno
68	735195.75	1014191.10	věcné břemeno
69	735194.77	1014188.04	věcné břemeno
70	735197.08	1014191.81	věcné břemeno
71	735196.10	1014188.75	věcné břemeno
72	735202.55	1014180.73	věcné břemeno
73	735200.06	1014180.71	věcné břemeno
74	735200.95	1014178.87	věcné břemeno
75	735191.37	1014176.89	věcné břemeno
76	735192.19	1014175.03	věcné břemeno
77	735205.39	1014174.75	věcné břemeno
78	735203.59	1014173.32	věcné břemeno
79	735206.03	1014173.42	věcné břemeno
80	735206.12	1014173.47	věcné břemeno
81	735207.23	1014170.88	věcné břemeno
82	735205.19	1014169.96	věcné břemeno
83	735213.99	1014154.86	věcné břemeno
84	735212.38	1014152.79	věcné břemeno
85	735214.81	1014152.97	věcné břemeno
86	735215.09	1014153.14	věcné břemeno
87	735216.08	1014150.43	věcné břemeno
88	735214.06	1014149.47	věcné břemeno
89	735221.37	1014139.00	věcné břemeno
90	735219.55	1014137.60	věcné břemeno
91	735222.65	1014137.92	věcné břemeno
92	735221.11	1014136.50	věcné břemeno
93	735223.20	1014137.33	věcné břemeno
94	735221.40	1014135.99	věcné břemeno
95	735225.39	1014133.60	věcné břemeno
96	735222.72	1014133.72	věcné břemeno
97	735223.71	1014132.04	věcné břemeno
98	735226.14	1014133.06	věcné břemeno
99	735224.90	1014131.20	věcné břemeno
100	735228.35	1014131.66	věcné břemeno
101	735228.87	1014128.69	věcné břemeno
102	735228.64	1014132.05	věcné břemeno
103	735230.31	1014130.94	věcné břemeno
104	735230.52	1014130.81	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů
7928 8034/1							

Opředený : die právních listin

Druh věcného břemene : die právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
Č. bodu	Y	X	
1	735136.41	1014304.13	věcné břemeno
2	735134.62	1014303.07	věcné břemeno
3	735137.27	1014302.98	věcné břemeno
4	735138.96	1014299.92	věcné břemeno
5	735136.52	1014299.68	věcné břemeno
6	735137.57	1014297.90	věcné břemeno
7	735131.78	1014296.88	věcné břemeno
8	735132.83	1014295.10	věcné břemeno
9	735143.65	1014292.45	věcné břemeno
10	735142.25	1014290.35	věcné břemeno
11	735144.63	1014290.61	věcné břemeno
12	735144.83	1014290.75	věcné břemeno
13	735146.38	1014287.12	věcné břemeno
14	735143.90	1014287.08	věcné břemeno
15	735144.80	1014285.25	věcné břemeno
16	735138.89	1014284.87	věcné břemeno
17	735139.71	1014283.01	věcné břemeno
18	735150.28	1014279.07	věcné břemeno
19	735148.78	1014277.03	věcné břemeno
20	735151.26	1014277.25	věcné břemeno
21	735150.65	1014279.28	věcné břemeno
22	735151.71	1014277.52	věcné břemeno
23	735155.51	1014270.20	věcné břemeno
24	735152.97	1014270.08	věcné břemeno
25	735154.00	1014268.29	věcné břemeno
26	735146.60	1014267.27	věcné břemeno
27	735147.44	1014265.39	věcné břemeno
28	735161.46	1014259.11	věcné břemeno
29	735158.95	1014259.05	věcné břemeno
30	735159.92	1014257.23	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhovítele:	HRDŮKA spol. s r.o. Za Lužnicí 1084/33 155 00 Praha 5 – Stodolky
Číslo plánu:	9632-220192/2022
Okres:	Mělník
Obec:	Mělník
Kat. území:	Mělník
Magový list:	DKM, Mělník 4-7/22
Dopisem vyznačená pozemka byla poskytnuta možnost stažení se v letu a přiblížení narušených nových hran, aby byly zachovány přepážkovým způsobem.	

Geometrický plán ověřil: Ing. Hana Petršková	Stavba ověřil: Ing. Hana Petršková
Číslo políže seznamu území opředených zeměměřičských inženýrů: 2699/2014	Číslo políže seznamu území opředených zeměměřičských inženýrů: 2699/2014
Dne: 30.11.2022	Dne: 5.12.2022
Podpis: 386/2022	Podpis: 371/2022
Tento plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě a elektronické podobě listinné v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Ověření státopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Préhledka kladu listu

