

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Hořice  
nám. Jiřího z Poděbrad 342  
508 01 Hořice  
Zastoupené: starostou Ing. arch. Martinem Pourem  
Bankovní spojení: 1222-1161157329/0800 – Česká spořitelna, a.s.  
IČ: 00271560  
DIČ: CZ699005965

**Zhotovitel:** BlackCrust, s.r.o.  
Drahoraz 36  
507 32 Kopidlno  
IČ: 04843797 (neplátce DPH)  
Zastupuje: Mgr. Petr Gláser  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

## II.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu:

#### **RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM, ZÁMĚR NA RESTAUROVÁNÍ A CENOVÝ ODHAD NA RESTAUROVÁNÍ DÍLA HŘBITOVNÍHO PORTÁLU V HOŘICÍCH**

Cílem restaurátorského průzkumu je zjištění a zdokumentování technického stavu Hřbitovního portálu, rešerše předchozích restaurátorských zásahů a doplnění vizuálního průzkumu technologickým a laboratorním průzkumem. Získané informace budou zpracovány do komplexní zprávy o průzkumu. Dokumentace bude vyhotovena v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. Na základě získaných informací bude formulován záměr na restaurování Hřbitovního portálu a cenový odhad jeho restaurování.

#### Obsah a specifikace díla:

##### historická část:

- historie památky (vytěžení literatury i pramenů!)
- kunsthistorické zpracování
- přehled oprav
- ikonografické podklady (fotky, plány, ...)

##### fotodokumentace:

- digitální fotografie (min. 20 Mpix) se standardy (měřítko, barevná škála, tonální škála apod.)
- makrofotografie (s focus merge)
- fotografie z dronu (min. 12 Mpix)

##### grafické podklady:

- fotoplán (podklad z 3D skenu, příp. fotogrammetrie)

- jednotlivé pohledy – řezy
- zakreslení odběrů vzorků a měření do fotoplánu
- zakreslení poškození a nálezů do fotoplánu
- zakreslení vyhodnocení stavu do fotoplánu

#### restaurátorský průzkum:

- vizuální průzkum
- sestavení přehledu/tabulky rozpoznaných poškození a nálezů
- salinita (vyhodnocení z vrtů, výškový a hloubkový profil) min. 12 vzorků
- relativní nasákavost (neinvazivní metody: Karstenovy trubice, různé povrchy, min. 5 vzorků, příp. tzv. houbičková metoda, Contact sponge method, i-CSM)
- znečištění a degradace povrchu (optická mikroskopie z nábrusu, min. 2 vzorky; skenovací elektronový mikroskop SEM (SE + BSE) min. 6 vzorků; SEM-EDS prvková analýza, min. 4 vzorky, SEM-EDS prvková mapa (mapování degradace povrchu), min. 2 vzorky
- petrografické vyhodnocení z výbrusu, min. 3 vzorky
- infračervená spektrometrie organických látek (v kameni či tmelech) min. 2 vzorky
- stanovení paropropustnosti („čistý“ kámen vs. kámen s krustou či filmem) min. 3 vzorky (jádrové vrty! reprezentativní místa, další využití vzorků, vnitřek-zdravý povrch-poškození)
- ultrazvuková transmise (u ohrožených sochařských prvků, prvků výzdoby) min. 20 měření
- stanovení barevnosti povrchu – standardizace pro další použití při obnově, zejména čištění. Zajištění pomocí skeneru či spektrometru (in situ, min. 5 reprezentativních měření menších ploch).
- vyhodnocení průzkumu

#### restaurátorský záměr:

- zpracování restaurátorského záměru

#### ostatní náklady:

- režijní náklady, pracovní plošina
- rest. zpráva a dokumentace (3 pare, + digi verze)

#### kvalifikovaný odhad ceny samotného restaurování díla

- 2) Hřbitovní portál, tj. monumentální pískovcová brána nového hřbitova na Gothardě sestává z novorenesanční architektury a soch anděla a alegorie smrti a vzkříšení. Autory jsou Bohuslav Moravec a Antonín Cechner (architektonická část) a Mořic Černil a Quido Kocián (sochařská výzdoba). Realizace díla probíhala v l. 1893 – 1907 v dílnách hořické sochařské a kamenické školy.
- 3) **Hřbitovní portál je prohlášen za kulturní památku.** Práce na prohlášené KP zapsané do ÚSKP ČR pod č. 18173/6-1173 budou provedeny v souladu se závazným stanoviskem MěÚ Hořice č.j. MUHC-SU/7718/2022/VO ze dne 12. 4. 2022 (spisová zn. 4749/2022-PP8) a dle záměru „Hřbitovní portál na Gothardě: Návrh restaurátorského průzkumu a záměru obnovy“ zpracovaného Mgr. Petrem Gláserem (10/2021).
- 4) Hřbitovní portál se nachází na vrchu Gothard, pozemek p. č. 2178/1, k. ú. Hořice v Podkrkonoší, který je ve vlastnictví města Hořice

### **III.**

#### **Doba plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy na svůj náklad a s potřebnou péčí v následujících termínech:
  - Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty: od **června 2023**.

- Zhotovitel provede dílo v termínu do: **8. září 2023** (včetně odevzdání kompletní restaurátorské dokumentace).
- 2) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

#### **IV. Odměna za dílo a její splatnost**

- 1) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy činí:  
**Celková cena: 238.400,- Kč** (zhotovitel není plátcem DPH)
- 2) Cena vychází z příloženého KRYCÍHO LISTU NABÍDKY, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Cena je stanovena jako maximální a zahrnuje veškeré náklady související s řádným provedením díla, včetně inflace.
- 4) Odměna za dílo bude vyplacena po protokolárním převzetí díla objednatelem, na základě faktury, která je splatná do 21ti dnů. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla, od které budou odečteny případné poskytnuté zálohy, popřípadě slevy z díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody poskytnutím slevy.
- 5) Předpokladem pro proplacení faktury ve výše uvedeném termínu je bezvadné předání díla v termínu dle čl. III.
- 6) Jestliže zálohový list nebo faktura nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti nebo budou vystaveny předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení zálohy či faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový zálohový list nebo fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního zálohového listu nebo faktury.
- 7) Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu § 21 odst. 10 zák. č. 235/2004 Sb. Bude považován vždy poslední kalendářní den každého měsíce. Zhotovitel je povinen fakturu vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, s výjimkou případů nepřevzetí prací z titulu shledaných závad, kdy vyúčtování bude vázáno jejich odstraněním.
- 8) V případě, že poskytovatel není plátcem DPH, a v průběhu plnění smlouvy se stane plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit objednateli, o této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Poskytovatel je pak povinen na faktuře uvést odměnu dle IV. článku smlouvy s DPH ve výši dle platných právních předpisů.

#### **V. Místo plnění**

Hořice, na pozemku parc. č. 2178/1, kat. úz. Hořice v Podkrkonoší.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám.

- 3) Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost prací.
- 4) Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v určeném termínu dosavadní výsledek své činnosti. Za další oprávněné osoby se považují i zástupci NPÚ ÚOP v Josefově a příslušného správního orgánu státní památkové péče.
- 5) V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Na zjevné vady je objednatel povinen upozornit nejpozději při prohlídce hotového díla v protokolu o předání a převzetí, jinak se jejich bezplatného odstranění nemůže domáhat.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednaném termínu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
- 2) Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 2) V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla, na jejíž výši se smluvní strany dohodnou.
- 3) Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

## **VIII.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíců od předání bezvadného díla. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 2) V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují.
- 3) Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že zhotovitel vadu neuzná a objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídá a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvní účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.Shora uvedenými právy není dotčena smluvní pokuta uvedená v čl. IX odst. 1 této smlouvy.
- 4) Záruka se nevztahuje na: mechanická poškození a vandalské zásahy vzniklé po předání díla.
- 5) Zhotovitel odpovídá objednateli za vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) V případě, že předávané dílo bude vykazovat vady či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z hodnoty celého díla.
- 2) Pro případ, že bezvadné dílo nebude předáno zhotovitelem v termínu uvedeném v čl. III odst. 1) této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z hodnoty celého díla a to za každý kalendářní den prodlení až do úplného zaplacení.
- 3) Za prodlení objednatele s převzetím řádně nabídnutého plnění má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z hodnoty celého díla, přesáhne-li prodlení dobu 3 dnů.

## **X. Odpovědnost za škodu**

Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu § 2894 a násl. občanského zákoníku.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

- 1) Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 2) Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k porušení povinností dohodnutých v této smlouvě nebo z důvodů stanovených zákonem.
- 3) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 4) Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní strany se dotčená smluvní strana musí k odstoupení vyjádřit v tom smyslu, zda důvod k odstoupení uznává či neuznává.
- 5) V případě kladného či záporného stanoviska k odstoupení musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Do vyřešení sporu o tom, zda k odstoupení došlo či nedošlo, nese náklady spojené s těmito opatřeními ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.
- 6) Dále se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## **XII. Licenční ujednání**

- 1) Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorských dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
- 2) Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití díla, tj. licenci neomezenou časově (na celou dobu trvání autorských práv k dílu), územně, způsoby, množstvím, technologií užití, ani jinak. Součástí licence jsou též oprávnění dílo zpracovat, upravit, změnit nebo užít jen jeho část (jen takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla).
- 3) Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout práva z licence třetí osobě.
- 4) Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
- 5) Objednatel bude dílo užívat zejména za účelem restaurování Hřbitovního portálu, v rámci příslušných výkonových fází, potřebných správních řízení a podání žádostí o dotaci.
- 6) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci pro potřeby prezentace. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatelům je zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

## **XIII. Zvláštní ujednání**

- 7) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro splnění dodávky.
- 8) Pokud se v průběhu prací objeví nutnost dodání dalších podkladů nebo jiné součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, který bude stanoven dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 9) Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle předchozího bodu, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu termínu plnění smlouvy o dílo a na uplatnění náhrady vzniklé škody.
- 10) Bude-li objednatel sám nebo z nařízení vyšších orgánů požadovat změny nebo doplňky předmětu plnění, vyhrazuje si zhotovitel právo na změny termínu plnění případně změny odměny za dílo. Totéž právo

má zhotovitel, jestliže v průběhu restaurátorských prací budou zjištěny skutečnosti, jejichž důsledkem je nutnost rozšíření, nebo změny předmětu plnění.

- 11) Nedojde-li z důvodů na straně objednatele k úplné realizaci předmětu plnění, zavazuje se objednatel, že nahradí zhotoviteli vzniklou škodu.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Součástí smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 - ROZHODNUTÍ, č.j. MUHC-SU/7718/2022/VO ze dne 12.4.2022 (spisová zn. 4749/2022-PP8).  
č. 2 – Krycí list nabídky včetně Podrobného rozpočtu prací/cenová nabídka na průzkumné práce ze dne 19. 5. 2023.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků.
- 3) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.
- 5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou případu, kdy se povinně zveřejňuje v registru smluv. V takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat smlouvy s finančním plněním nad 50.000 Kč bez DPH v registru smluv. Objednatel (město Hořice) se zavazuje v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, smlouvu zveřejnit.
- 6) Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním nebo zveřejněním této smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Hořice č. RM14/11/2023 ze dne 31. 5. 2023.

V Hořicích dne 2. 6. 2023

V Hořicích dne 9. 6. 2023

.....  
Ing. arch. Martin Pour, starosta  
objednatel

.....  
Mgr. Petr Gláser, jednatel  
zhotovitel