

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o dílo na zpracování Územního plánu Mariánské Lázně**  
**(č. smlouvy objednatele: S73/17) uzavřené dne 7.4.2017**

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S73/17-3**

**I SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

**Město Mariánské Lázně**

Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně



00254061

CZ00254061

Martin Hurajčík, starosta města

Ing. Miluše Lišková, vedoucí oddělení územního plánování,  
odbor Stavební úřad, Městský úřad Mariánské Lázně

telefon: +420 354 922 171

Ing. arch. Blanka Alblová, referentka oddělení územního  
plánování, odbor Stavební úřad, Městský úřad Mariánské  
Lázně

telefon: +420 354 922 113

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

jednající ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

**Blank architekti s.r.o.**

Národní obrany 909/45, 160 00 Praha 6 - Bubeneč



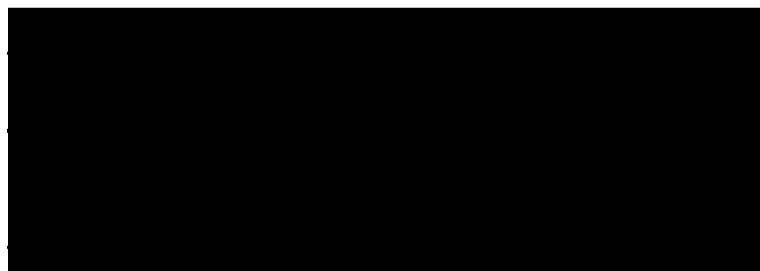
06385711

.....

Ing. arch. Marek Blank, jednatel

Ing. arch. Marek Blank Nad tratí 386/15, Vokovice, 160 00





(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č. 3 smlouvy o dílo č. S73/17.

## 2 PŘEDMĚT DODATKU Č.3

Město Mariánské Lázně uzavřelo dne 7.4.2017 smlouvu na zpracování Územního plánu Mariánské Lázně (dále jen „ÚP“). Tento dodatek k ní se uzavírá na základě novely zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon), do kterého byla zákonem č. 47/2020 Sb. zakotvena povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace v tzv. „jednotném standardu“. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od 1.1.2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188. Tou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat.

Novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Toto podrobnější členění je nutné využívat při tvorbě územních plánů.

Podle přechodných ustanovení vyhlášky č. 418/2022 Sb. je do jednotného standardu nutné přepracovat návrh každého rozpracovaného územního plánu, u něž nedošlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky k doručení oznámení o konání veřejného projednání návrhu. Z toho vyplývá, že návrh ÚP je nutné před veřejným projednáním, tedy v rámci úpravy po společném jednání, přepracovat do souladu s aktuálně platným zněním výše uvedených prováděcích předpisů stavebního zákona, konkrétně do souladu s jednotným standardem. Zastupitelstvo města Mariánské Lázně dostalo informaci o této povinnosti na svém zasedání dne 21.2.2023.

Přepracování návrhu územního plánu do jednotného standardu podle vyhl. č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 418/2022 Sb., představuje výrazné navýšení pracnosti, která se promítne do časové náročnosti zpracování předmětné etapy návrhu ÚP a tím i do její ceny. Zpracovatel územního plánu požaduje na základě podrobné kalkulace ze dne 14.2.2023 na zpracování další etapy v jednotném standardu prodloužení lhůty o 4 měsíce a navýšení ceny za tuto etapu o 384.000,- Kč bez DPH. V tomto případě se jedná o nezbytné vícepráce, které nejsou a ani nemohly být předmětem původní smlouvy o dílo, protože v době jejího uzavření nebylo zpracování územně plánovací dokumentace v jednotném standardu zákonem předepsáno a nebyl ani stanoven.

## 3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

**3.1** Znění čl. II odst. 2 písm. c) původní smlouvy o dílo ze dne 7. 4. 2017 se nahrazuje tímto zněním:

**Návrh územního plánu - úprava pro veřejné projednání** v souladu s § 52 stavebního zákona a podle výsledků společného jednání a posouzení územního plánu krajským úřadem, zpracovaný v jednotném standardu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**3.2** Znění čl. II odst. 2 písm. d) původní smlouvy o dílo ze dne 7. 4. 2017 se nahrazuje tímto zněním:

**Návrh územního plánu - úprava po veřejném projednání** v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a podle výsledků veřejného projednání, zpracovaný v jednotném standardu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**3.3** Znění čl. II odst. 2 písm. e) původní smlouvy o dílo ze dne 7. 4. 2017 se nahrazuje tímto zněním:

**Územní plán** v úpravě pro předání orgánům dle § 165 stavebního zákona, zpracovaný v jednotném standardu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- 3.4** Znění čl. II. odst. 7 smlouvy o dílo ze dne 7. 4. 2017 (ve znění dodatku č.1 a dodatku č.2) se nahrazuje tímto zněním:

Vydaný územní plán dle odst. 2. písm. e) zhotovitel opatří formulářem - záznam o účinnosti dle § 165 stavebního zákona a předá ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na pevném nosiči dat. Digitální podoba musí splňovat podmínky jednotného standardu pro zpracování územně plánovacích dokumentací v souladu s platnými právními předpisy. Všechna digitální data bude zhotovitel v průběhu zpracování územně plánovací dokumentace kontrolovat nástrojem ETL, který slouží ke kontrole a konverzi standardních vektorových dat územního plánu zpracovaných dle jednotného standardu a k jejich převedení do jednotného cílového datového modelu GIS.

- 3.5** Znění čl. II odst. 9 původní smlouvy o dílo ze dne 7. 4. 2017 se nahrazuje tímto zněním:

Paralelně předávaná digitální dokumentace etap c), d) a e) dle odst. 5 tohoto článku bude splňovat podmínky jednotného standardu pro územně plánovací dokumentace podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Jejím obsahem bude:

- kompletní dokumentace ve formátu „PDF“, pro grafickou část dokumentace „PDF“ strukturované a s informací o prostorovém umístění: ve standardu „I:1“, (tištěná podoba = digitální podoba); pokud je některý z výkresů členěn v tištěné podobě na části, bude v digitální podobě předán v jednom celku;
- textové části dokumentace ve formátu MS Office Word (\*.doc, \*.docx - verze 97 a vyšší);
- grafické části dokumentací ve vektorovém formátu, v souřadnicovém systému S-JTSK:
  - o datové vrstvy požadované jednotným standardem, dle jeho definovaných pravidel – topologicky čistá data (bez přesahů, nedotahů či překryvů) + výstupní data dle kontrolního programu ETL;
  - o struktura dle jednotného standardu ÚPD;
  - o ostatní datové vrstvy – typ ShapeFile, kde atributová data budou součástí ShapeFile – topologicky čistá data (bez přesahů, nedotahů či překryvů);
  - o projektové soubory grafických příloh (\*.mxd).

Předaná dokumentace etap d) a e) dle odst. 5 tohoto článku bude navíc obsahovat bezchybný výpis z elektronického kontrolního nástroje (ETL)

#### **4 ČAS PLNĚNÍ TŘETÍ ETAPY DÍLA**

Znění čl. III. odst. 1 písm. c) původní smlouvy o dílo ze dne 7. 4. 2017 se nahrazuje tímto zněním:

**Návrh územního plánu – úprava pro veřejné projednání** dle čl. II. odst. 2 písm. c) této Smlouvy  
 - do 6 měsíců od předání pokynů k úpravě návrhu ÚP před řízením

#### **5 CENA TŘETÍ ETAPY DÍLA**

Znění čl. V. odst. 1 písm. c) původní smlouvy o dílo ze dne 7. 4. 2017 se nahrazuje tímto zněním:

**Návrh územního plánu – úprava pro veřejné projednání** dle čl. II. odst. 2 písm. c) této Smlouvy  
 784 000,- Kč bez DPH

## 6 CENA DÍLA CELKEM

Znění čl. V. odst. 2 smlouvy o dílo ze dne 7. 4. 2017 (ve znění dodatku č.1 a dodatku č.2) se nahrazuje tímto zněním:

Cena díla celkem

a) cena celkem bez DPH - základ daně.....	3 684 000,- Kč
b) DPH .....	773 640,- Kč
c) cena celkem včetně DPH.....	4 457 640,- Kč

## 7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

V článku č.VIII v odst. 19 se ve větě druhé označení „§ 92e“ nahrazuje označením „§ 92f“.

## 8 POJIŠTĚNÍ

V článku XIII. se v odst. 1 obě číslice „4000000“ nahrazují číslicemi „4457640“

Zhotovitel předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku č. XIII. odst. 1 původní smlouvy o dílo nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu tohoto dodatku.

## 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 7.4.2017 nedotčené dodatkem č. 1, dodatkem č. 2 a dodatkem č.3 zůstávají beze změn.
- 6.2 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 6.3 Tento dodatek č.3 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden.
- 6.4 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č.3 ke smlouvě a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a dodatek považují za dostatečně určitý a srozumitelný.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Mariánských Lázních, dne .....

V ..... dne.....

.....  
Město Mariánské Lázně  
Martin Hurajčík  
starosta města

.....  
Blank architekti s.r.o.  
Ing. arch. Marek Blank  
jednatel