

Pozemkový fond České Republiky

Čj. **160215/2011/42**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Odloučeného pracoviště Chomutov, Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

IČ: 45 79 70 72 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

Ing. Bartoš Vladimír, IČ: 421 38 728,

zemědělský podnikatel – osvědčení čj. 018/04/Hu/zm ze dne 14.11.2005,

zastoupen na základě plné moci ze dne 8. 8. 2005 panem Janem Bartošem,

(dále jen nájemce)

- na straně druhé-

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č.263N06/42

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.7.2006 nájemní smlouvu č.263N06/42
(dále jen smlouva).

Čl. II.

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 448 185,-Kč (slovy: čtyřistačtyřicet osmtisícsto osmdesát pět korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodů: Dne 13.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Radonice, k.ú. Kadaňský Rohozec, druh evidence: KN, p.č.297/1 třetí osoba pan Vladimír Stránský na základě kupní smlouvy č.1034681042.

Dle ustanovení § 680 Občanského zákoníku odst. 2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží PF ČR nájemné

V pronájmu zůstávají pozemky specifikované na příloze – výpis z databáze Registr. NET

Čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III

tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 445 312,-Kč
(slovy: čtyřistačtyřicetpěttisíctřistadvánáct korun českých)

K datu 1.10. 2011 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 446 130,-Kč (slovy: čtyřistačtyřicetšesttisícstotřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat vydání pozemků.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 445 312,-Kč
(slovy: čtyřistačtyřicetpěttisíctřistadvánáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 818,- Kč
(slovy: osmsetosmnáct korun českých).

Čl.V.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 31.3.2011 a platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 28.3.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
Miroslav Jíša vedoucí
odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel

.....
Jan Bartoš – v plné moci
nájemce

Za správnost: Vošická Anna, podpis

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.263N06/42

Datum tisku: 28.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
---------	---	-----	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Vydané parcely**Kadaňský Rohozec**

297	1	2	11 678	1.8.2006	13.1.2011	104	818,55
							818,55
							818,55

Stávající parcely**Dobřeneč**

75	1	2	151 953	1.8.2006		365	19 632,32
79	0	2	2 865	1.8.2006		365	370,15
113	0	2	1 715	1.8.2006		365	221,57
203	0	2	728	1.8.2006		365	94,05
204	0	2	505	1.8.2006		365	65,25
215	0	2	237 231	1.8.2006		365	30 650,24
254	0	2	474	1.8.2006		365	61,24
313	3	2	3 022	1.8.2006		365	390,44
497	1	2	296 983	1.8.2006		365	38 370,20
497	2	2	3 110	1.8.2006		365	401,81
511	0	2	83 095	1.8.2006		365	10 735,87
594	5	2	2 645	1.8.2006		365	341,73
602	1	2	13 082	1.8.2006		365	1 690,19
602	2	2	1 934	1.8.2006		365	249,87
617	0	2	743	1.8.2006		365	95,99
626	0	2	1 371	1.8.2006		365	177,13
629	0	2	14 535	1.8.2006		365	1 877,92
646	3	2	2 828	1.8.2006		365	365,37
							818 819
							105 791,34

Kadaňský Rohozec

55	1	2	15	1.8.2006		365	3,69
56	1	2	464	1.8.2006		365	114,14
60	1	2	12	1.8.2006		365	2,95
75	1	2	910	1.8.2006		365	223,86
100	1	2	1 357	1.8.2006		365	333,82
120	3	2	152	1.8.2006		365	37,39
128	1	2	679	1.8.2006		365	167,03
137	1	2	2 933	1.8.2006		365	721,52
142	0	2	1 616	1.8.2006		365	397,54
158	1	2	4 571	1.8.2006		365	1 124,47
158	2	2	457	1.8.2006		365	112,42
160	0	2	660	1.8.2006		365	162,36
165	1	2	1 042	1.8.2006		365	256,33
171	5	2	562	1.8.2006		365	138,25
172	1	2	3 818	1.8.2006		365	939,23
172	4	2	583	1.8.2006		365	143,42
175	1	2	43	1.8.2006		365	10,58
300	1	2	407	1.8.2006		365	100,12
300	3	2	6 478	1.8.2006		365	1 593,59
335	1	2	19	1.8.2006		365	4,67
354	2	2	4 210	1.8.2006		365	1 035,66
358	1	2	134	1.8.2006		365	32,96
360	5	2	7 123	1.8.2006		365	1 752,26

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.263N06/42

Datum tisku: 28.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Kadaňský Rohozec							
376	1	2	312	1.8.2006		365	76,75
380	1	2	1 763	1.8.2006		365	433,70
397	1	2	442	1.8.2006		365	108,73
925	2	2	122	1.8.2006		365	30,01
929	0	2	398	1.8.2006		365	97,91
930	0	2	69	1.8.2006		365	16,97
934	1	2	3 156	1.8.2006		365	776,38
937	2	2	80	1.8.2006		365	19,68
956	0	2	184	1.8.2006		365	45,26
971	1	2	197 843	1.8.2006		365	48 669,38
994	1	2	705	1.8.2006		365	173,43
1 040	1	2	2 684	1.8.2006		365	660,26
1 040	2	2	1 731	1.8.2006		365	425,83
1 113	1	2	191	1.8.2006		365	46,99
1 113	2	2	116	1.8.2006		365	28,54
248 041							61 018,08
Konice u Mašřova							
77	1	2	70 149	1.8.2006		365	7 407,73
77	9	2	3 594	1.8.2006		365	379,52
122	0	2	416	1.8.2006		365	43,92
142	2	2	469	1.8.2006		365	49,52
74 628							7 880,69
Mašřov							
1 673	1	2	104	1.8.2006		365	14,76
1 718	1	2	42 936	1.8.2006		365	6 096,91
1 718	8	2	164	1.8.2006		365	23,28
1 762	6	2	353	1.8.2006		365	50,12
1 843	1	2	1 916	1.8.2006		365	272,07
1 877	2	2	2 842	1.8.2006		365	403,56
1 932	1	2	50 318	1.8.2006		365	7 145,15
1 932	2	2	1 481	1.8.2006		365	210,30
2 080	2	2	4 382	1.8.2006		365	622,24
2 140	1	2	37 846	1.8.2006		365	5 374,13
2 140	6	2	5 494	1.8.2006		365	780,15
2 288	5	2	9 156	1.8.2006		365	1 300,15
2 288	7	2	666	1.8.2006		365	94,57
2 288	8	2	112	1.8.2006		365	15,90
2 288	9	2	177	1.8.2006		365	25,13
2 397	1	2	93 775	1.8.2006		365	13 316,05
2 812	0	2	839	1.8.2006		365	119,14
2 884	2	2	830	1.8.2006		365	117,86
3 032	1	2	423 121	1.8.2006		365	60 083,18
3 032	3	2	2 308	1.8.2006		365	327,73
3 081	1	2	56 450	1.8.2006		365	8 015,90
3 089	1	2	40 099	1.8.2006		365	5 694,05
3 089	3	2	151	1.8.2006		365	21,44
3 111	1	2	309	1.8.2006		365	43,88
3 111	5	2	471	1.8.2006		365	66,88
3 123	1	2	16 683	1.8.2006		365	2 368,99

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.263N06/42

Datum tisku: 28.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
---------	---	-----	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Stávající parcely**Mašřov**

3 139	0	2	63 969	1.8.2006		365	9 083,59
3 142	0	2	29 988	1.8.2006		365	4 258,29

886 940**125 945,40****Sedlec u Radonic**

45	0	2	677	1.8.2006		365	103,17
902	0	2	27 301	1.8.2006		365	4 160,67
920	0	2	9 745	1.8.2006		365	1 485,13
924	0	2	4 021	1.8.2006		365	612,80
929	1	2	126 216	1.8.2006		365	19 235,31
929	4	2	2 344	1.8.2006		365	357,22
930	0	2	39 503	1.8.2006		365	6 020,25
934	1	2	48 755	1.8.2006		365	7 430,26
934	2	2	2 167	1.8.2006		365	330,25
935	1	2	73 636	1.8.2006		365	11 222,12
936	1	2	67 471	1.8.2006		365	10 282,58
937	0	2	59 870	1.8.2006		365	9 124,18
973	0	2	7 714	1.8.2006		365	1 175,61
979	0	2	79 955	1.8.2006		365	12 185,14
988	0	2	2 219	1.8.2006		365	338,17
999	0	2	5 007	1.8.2006		365	763,06
1 000	0	2	25 597	1.8.2006		365	3 900,98
1 149	0	2	1 309	1.8.2006		365	199,49
1 150	0	2	268 061	1.8.2006		365	40 852,49
1 178	1	2	70 407	1.8.2006		365	10 730,02
1 181	0	2	2 159	1.8.2006		365	329,03
1 187	1	2	22 434	1.8.2006		365	3 418,94
1 195	0	2	2 431	1.8.2006		365	370,48
1 196	2	2	320	1.8.2006		365	48,76

949 319**144 676,11****2 977 747****445 311,62****CELKEM:****2 989 425****446 130 Kč**