

Pozemkový fond České Republiky

Čj. /2012/42

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Odloučeného pracoviště Chomutov, Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

IČ: 45 79 70 72 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

Ing. Bartoš Vladimír, IČ: 421 38 728, zemědělský podnikatel – osvědčení čj. 018/04/Hu/zm ze dne 14.11.2005, zastoupen na základě plné moci ze dne 8. 8. 2005 panem Janem Bartošem,

(dále jen nájemce)

- na straně druhé-

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č.263N06/42

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.7.2006 nájemní smlouvu č.263N06/42

(dále jen smlouva).

Čl. II.

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 446.130,-Kč (slovy: čtyřistačtyřicetšestisícstotřicet korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodů: Dne 26.1.2012 uzavřel Pozemkový fond ČR a Obec Radonice Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce dle ust. §2 zákona č. 172/1991 Sb., na pozemky v k.ú. Kadaňský Rohozec p.p.č. 376/1, 397/1, 929, 930, 934/1 a p.p.č.360/7 oddělenou z původní 360/5 GO plánem č. zak:58-3087/2011 ze dne 26.10.2011.

V pronájmu zůstávají pozemky specifikované na příloze – výpis z databáze Registr. NET.

Čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 444.041,-Kč (slovy: čtyřistačtyřicetčtyřitisíc čtyřicetjedna korun českých)

K datu 1.10. 2012 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 440.639,-Kč (slovy: korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data vydání pozemků.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 444.041,-Kč (slovy: čtyřistačtyřicetčtyřitisíc čtyřicetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 3.402,-Kč (slovy: méně třitisícečtyřistadva korun českých).

Čl.V.

Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 26.4.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
Miroslav Jíša vedoucí
odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel

.....
Jan Bartoš v plné moci
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Čj. /2012/42

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím odloučeného pracoviště Chomutov,

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu:

- na straně jedné –

a

Ing. Bartoš Vladimír, IČ: 421 38 728, zemědělský podnikatel – osvědčení čj. 018/04/Hu/zm

ze dne 14.11.2005, zastoupen na základě plné moci ze dne 8. 8. 2005 panem Janem Bartošem,

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti č á s t i nájemní smlouvy č.263N06/42

Pozemkový fond ČR a pan Ing. Bartoš Vladimír, tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva číslo 263N06/42 uzavřená dne 28.7.2006 je neplatná v části týkající se pronájmu nemovitosti v obci: Radonice, k.ú. Kadaňský Rohozec, druh evidence KN, p.p.č. 376/1, 397/1, 929, 930, 934/1 a p.p.č.360/7 oddělenou z původní 360/5 GO plánem č. zak:58-3087/2011 ze dne 26.10.2011, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva č. 263N06/42 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku číslo devět k nájemní smlouvě č.263N06/42. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chomutově dne 26.4.2012

.....
Pozemkový fond ČR
Miroslav Jíša vedoucí
odloučeného pracoviště Chomutov

.....
Jan Bartoš v plné moci

Za správnost: Vošická Anna

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.263N06/42

Datum tisku: 26.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Kadaňský Rohozec									
360	7	2	789	1.8.2006	1.8.2006	-1 095	-171,36	0,00	-171,36
376	1	0	2	1.8.2006	1.8.2006	-1 095	-230,25	0,00	-230,25
397	1	0	2	1.8.2006	1.8.2006	-1 095	-326,19	0,00	-326,19
929	0	0	2	1.8.2006	1.8.2006	-1 095	-293,73	0,00	-293,73
930	0	0	2	1.8.2006	1.8.2006	-1 095	-50,91	0,00	-50,91
934	1	0	2	1.8.2006	1.8.2006	-1 095	-2 329,14	0,00	-2 329,14
5 166							-3 401,58	0,00	-3 401,58
5 166							-3 401,58	0,00	-3 401,58

Stávající parcely

Dobřeneč									
75	1	0	2	151 953	1.8.2006	366	19 632,32	0,00	19 632,32
79	0	0	2	2 865	1.8.2006	366	370,15	0,00	370,15
113	0	0	2	1 715	1.8.2006	366	221,57	0,00	221,57
203	0	0	2	728	1.8.2006	366	94,05	0,00	94,05
204	0	0	2	505	1.8.2006	366	65,25	0,00	65,25
215	0	0	2	237 231	1.8.2006	366	30 650,24	0,00	30 650,24
254	0	0	2	474	1.8.2006	366	61,24	0,00	61,24
313	3	0	2	3 022	1.8.2006	366	390,44	0,00	390,44
497	1	0	2	296 983	1.8.2006	366	38 370,20	0,00	38 370,20
497	2	0	2	3 110	1.8.2006	366	401,81	0,00	401,81
511	0	0	2	83 095	1.8.2006	366	10 735,87	0,00	10 735,87
594	5	0	2	2 645	1.8.2006	366	341,73	0,00	341,73
602	1	0	2	13 082	1.8.2006	366	1 690,19	0,00	1 690,19
602	2	0	2	1 934	1.8.2006	366	249,87	0,00	249,87
617	0	0	2	743	1.8.2006	366	95,99	0,00	95,99
626	0	0	2	1 371	1.8.2006	366	177,13	0,00	177,13
629	0	0	2	14 535	1.8.2006	366	1 877,92	0,00	1 877,92
646	3	0	2	2 828	1.8.2006	366	365,37	0,00	365,37
818 819							105 791,34	0,00	105 791,34

Kadaňský Rohozec

55	1	0	2	15	1.8.2006	366	3,69	0,00	3,69
56	1	0	2	464	1.8.2006	366	114,14	0,00	114,14
60	1	0	2	12	1.8.2006	366	2,95	0,00	2,95
75	1	0	2	910	1.8.2006	366	223,86	0,00	223,86
100	1	0	2	1 357	1.8.2006	366	333,82	0,00	333,82
120	3	0	2	152	1.8.2006	366	37,39	0,00	37,39
128	1	0	2	679	1.8.2006	366	167,03	0,00	167,03
137	1	0	2	2 933	1.8.2006	366	721,52	0,00	721,52
142	0	0	2	1 616	1.8.2006	366	397,54	0,00	397,54
158	1	0	2	4 571	1.8.2006	366	1 124,47	0,00	1 124,47
158	2	0	2	457	1.8.2006	366	112,42	0,00	112,42
160	0	0	2	660	1.8.2006	366	162,36	0,00	162,36
165	1	0	2	1 042	1.8.2006	366	256,33	0,00	256,33
171	5	0	2	562	1.8.2006	366	138,25	0,00	138,25
172	1	0	2	3 818	1.8.2006	366	939,23	0,00	939,23
172	4	0	2	583	1.8.2006	366	143,42	0,00	143,42
175	1	0	2	43	1.8.2006	366	10,58	0,00	10,58

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.263N06/42

Datum tisku: 26.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Kadaňský Rohozec									
300	1	0	2	407	1.8.2006	366	100,12	0,00	100,12
300	3	0	2	6 478	1.8.2006	366	1 593,59	0,00	1 593,59
335	1	0	2	19	1.8.2006	366	4,67	0,00	4,67
354	2	0	2	4 210	1.8.2006	366	1 035,66	0,00	1 035,66
358	1	0	2	134	1.8.2006	366	32,96	0,00	32,96
360	5	2	2	6 334	1.8.2006	366	1 558,16	0,00	1 558,16
360	5	0	2	7 123	1.8.2006	366	0,00	0,00	0,00
380	1	0	2	1 763	1.8.2006	366	433,70	0,00	433,70
925	2	0	2	122	1.8.2006	366	30,01	0,00	30,01
937	2	0	2	80	1.8.2006	366	19,68	0,00	19,68
956	0	0	2	184	1.8.2006	366	45,26	0,00	45,26
971	1	0	2	197 843	1.8.2006	366	48 669,38	0,00	48 669,38
994	1	0	2	705	1.8.2006	366	173,43	0,00	173,43
1 040	1	0	2	2 684	1.8.2006	366	660,26	0,00	660,26
1 040	2	0	2	1 731	1.8.2006	366	425,83	0,00	425,83
1 113	1	0	2	191	1.8.2006	366	46,99	0,00	46,99
1 113	2	0	2	116	1.8.2006	366	28,54	0,00	28,54
249 998							59 747,24	0,00	59 747,24
Konice u Mašřova									
77	1	0	2	70 149	1.8.2006	366	7 407,73	0,00	7 407,73
77	9	0	2	3 594	1.8.2006	366	379,52	0,00	379,52
122	0	0	2	416	1.8.2006	366	43,92	0,00	43,92
142	2	0	2	469	1.8.2006	366	49,52	0,00	49,52
74 628							7 880,69	0,00	7 880,69
Mašřov									
1 673	1	0	2	104	1.8.2006	366	14,76	0,00	14,76
1 718	1	0	2	42 936	1.8.2006	366	6 096,91	0,00	6 096,91
1 718	8	0	2	164	1.8.2006	366	23,28	0,00	23,28
1 762	6	0	2	353	1.8.2006	366	50,12	0,00	50,12
1 843	1	0	2	1 916	1.8.2006	366	272,07	0,00	272,07
1 877	2	0	2	2 842	1.8.2006	366	403,56	0,00	403,56
1 932	1	0	2	50 318	1.8.2006	366	7 145,15	0,00	7 145,15
1 932	2	0	2	1 481	1.8.2006	366	210,30	0,00	210,30
2 080	2	0	2	4 382	1.8.2006	366	622,24	0,00	622,24
2 140	1	0	2	37 846	1.8.2006	366	5 374,13	0,00	5 374,13
2 140	6	0	2	5 494	1.8.2006	366	780,15	0,00	780,15
2 288	5	0	2	9 156	1.8.2006	366	1 300,15	0,00	1 300,15
2 288	7	0	2	666	1.8.2006	366	94,57	0,00	94,57
2 288	8	0	2	112	1.8.2006	366	15,90	0,00	15,90
2 288	9	0	2	177	1.8.2006	366	25,13	0,00	25,13
2 397	1	0	2	93 775	1.8.2006	366	13 316,05	0,00	13 316,05
2 812	0	0	2	839	1.8.2006	366	119,14	0,00	119,14
2 884	2	0	2	830	1.8.2006	366	117,86	0,00	117,86
3 032	1	0	2	423 121	1.8.2006	366	60 083,18	0,00	60 083,18
3 032	3	0	2	2 308	1.8.2006	366	327,73	0,00	327,73
3 081	1	0	2	56 450	1.8.2006	366	8 015,90	0,00	8 015,90
3 089	1	0	2	40 099	1.8.2006	366	5 694,05	0,00	5 694,05
3 089	3	0	2	151	1.8.2006	366	21,44	0,00	21,44

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.263N06/42

Datum tisku: 26.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Mašťov									
3 111	1	0	2	309	1.8.2006	366	43,88	0,00	43,88
3 111	5	0	2	471	1.8.2006	366	66,88	0,00	66,88
3 123	1	0	2	16 683	1.8.2006	366	2 368,99	0,00	2 368,99
3 139	0	0	2	63 969	1.8.2006	366	9 083,59	0,00	9 083,59
3 142	0	0	2	29 988	1.8.2006	366	4 258,29	0,00	4 258,29
886 940							125 945,40	0,00	125 945,40
Sedlec u Radonic									
45	0	0	2	677	1.8.2006	366	103,17	0,00	103,17
902	0	0	2	27 301	1.8.2006	366	4 160,67	0,00	4 160,67
920	0	0	2	9 745	1.8.2006	366	1 485,13	0,00	1 485,13
924	0	0	2	4 021	1.8.2006	366	612,80	0,00	612,80
929	1	0	2	126 216	1.8.2006	366	19 235,31	0,00	19 235,31
929	4	0	2	2 344	1.8.2006	366	357,22	0,00	357,22
930	0	0	2	39 503	1.8.2006	366	6 020,25	0,00	6 020,25
934	1	0	2	48 755	1.8.2006	366	7 430,26	0,00	7 430,26
934	2	0	2	2 167	1.8.2006	366	330,25	0,00	330,25
935	1	0	2	73 636	1.8.2006	366	11 222,12	0,00	11 222,12
936	1	0	2	67 471	1.8.2006	366	10 282,58	0,00	10 282,58
937	0	0	2	59 870	1.8.2006	366	9 124,18	0,00	9 124,18
973	0	0	2	7 714	1.8.2006	366	1 175,61	0,00	1 175,61
979	0	0	2	79 955	1.8.2006	366	12 185,14	0,00	12 185,14
988	0	0	2	2 219	1.8.2006	366	338,17	0,00	338,17
999	0	0	2	5 007	1.8.2006	366	763,06	0,00	763,06
1 000	0	0	2	25 597	1.8.2006	366	3 900,98	0,00	3 900,98
1 149	0	0	2	1 309	1.8.2006	366	199,49	0,00	199,49
1 150	0	0	2	268 061	1.8.2006	366	40 852,49	0,00	40 852,49
1 178	1	0	2	70 407	1.8.2006	366	10 730,02	0,00	10 730,02
1 181	0	0	2	2 159	1.8.2006	366	329,03	0,00	329,03
1 187	1	0	2	22 434	1.8.2006	366	3 418,94	0,00	3 418,94
1 195	0	0	2	2 431	1.8.2006	366	370,48	0,00	370,48
1 196	2	0	2	320	1.8.2006	366	48,76	0,00	48,76
949 319							144 676,11	0,00	144 676,11
2 979 704							444 040,78	0,00	444 040,78
CELKEM:							440 639,20	0,00	440 639 Kč