

Česká republika – Státní pozemkový úřad

SPU 310568/2013/508342/Vr

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím odloučeného pracoviště v Chomutově

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Ing. Vladimír Bartoš, IČO: 421 38 728

zemědělský podnikatel – osvědčení čj. 018/04/Hu/zm ze dne 14.11.2005

zastoupen na základě plné moci ze dne 8. 8 2005 panem Janem Bartošem,

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 263N06/42

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.7.2006 nájemní smlouvu č. 263N06/42 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 28.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Mašťov, k.ú. Dobřenec, druh evidence KN, p.p.č. 79, 594/5 a 626 třetí osoba paní Malinová Růžena na základě kupní smlouvy č. 1037841242.

Dne 7.5.2013 nabyli vlastnické právo k nemovitosti v obci Mašťov, k.ú. Dobřenec, druh evidence KN, p.p.č. 215/1, která vznikla na základě GP č. 76-3316/2012 z původní p.p.č. 215 třetí osoby paní Grolichová Alena a Ing. Ottich Lubomír na základě kupní smlouvy č. 2006841242.

Dne 6.6.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Mašťov, k.ú. Konice u Mašťova, druh evidence KN, p.p.č. 122 třetí osoba paní Šantorová Iva na základě kupní smlouvy č. 1023841242.

Dne 7.5.2013 nabyli vlastnické právo k nemovitosti v obci Mašťov, k.ú. Kadaňský Rohozec, druh evidence KN, p.p.č. 971/1 třetí osoby Ing. Čuba Miloslav a pan Pokorný Ota na základě kupní smlouvy č. 2004841242.

Dne 28.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Mašťov, k.ú. Dobřenec, druh evidence KN, p.p.č. 617 třetí osoba paní Růžová Marie na základě kupní smlouvy č. 1028841242.

Dne 4.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Mašťov, k.ú. Kadaňský Rohozec, druh evidence KN, p.p.č. 100/1 třetí osoba Ing. Šašek Vojtěch na základě kupní smlouvy č. 1001701242.

Dne 28.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Mašťov, k.ú. Dobřenec, druh evidence KN, p.p.č. 254 třetí osoba paní Božíková Blanka na základě kupní smlouvy č. 1038841242.

Dne 28.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Mašťov, k.ú. Dobřenec, druh evidence KN, p.p.č. 602/1 třetí osoba pan Cyterák Jan na základě kupní smlouvy č. 1035841242.

Dne 28.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Mašťov, k.ú. Konice u Mašťova, druh evidence KN, p.p.č. 77/9 a 142/2 třetí osoba pan Cyterák Jiří na základě kupní smlouvy č. 1026841242.

Dne 28.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Mašťov, druh evidence KN, k.ú. Konice u Mašťova p.p.č. 77/1 a k.ú. Dobřenec p.p.č. 602/2 třetí osoba paní Teclová Marie na základě kupní smlouvy č. 1022841242.

Dne 28.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Mašťov, k.ú. Kadaňský Rohozec, druh evidence KN, p.p.č. 120/3, 172/1, 175/1, 300/1, 354/2, 360/5, 925/2 a 994/1 třetí osoba pan Thurn-Taxis Karl Ferdinand na základě kupní smlouvy č. 1022801242.

Dne 6.6.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Mašťov, k.ú. Kadaňský Rohozec, druh evidence KN, p.p.č. 937/2 a 956 třetí osoba pan Bartoš Jan na základě kupní smlouvy č. 1018801242.

Dne 28.12.2013 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v obci Mašťov, k.ú. Dobřenec, druh evidence KN, p.p.č. 75/1 na základě kupní smlouvy č. 1003811242.

Dne 28.3.2013 uzavřel Státní pozemkový úřad ČR a Obec Radonice Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce dle ust. §2 zákona č. 172/ 1991 Sb., na pozemky v k.ú. Kadaňský Rohozec, obec Radonice, druh evidence KN, p.p.č. 56/1, 60/1, 158/2 a 171/5.

Dne 14.11.2012 uzavřel Pozemkový fond ČR a Město Mašťov Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce dle ust. §2 zákona č. 172/ 1991 Sb., na pozemek v k.ú. Dobřenec, obec Mašťov, druh evidence KN, p.p.č. 204 a 215/2, který vznikl na základě GP č. 76-3316/2012 z původní p.p.č. 215.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov zapsal dne 29.3.2013 pod číslem řízení Z-5215/2013 do katastru nemovitostí změnu vlastnictví z LV 11 000 na LV 1 v obci Radonice, v k.ú. Kadaňský Rohozec u pozemku p.p.č. 137/1.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 328 784 Kč (slovy: třistadvacetosmtisícsedmsetosmdesátčtyři koruny české).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 384 431 Kč (slovy: třistaosmdesátčtyřitisícčtyřistatřicetjedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data platnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
328 784 Kč (slovy: třistadvacetosmtisícsedmsetosmdesátčtyři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
55 647 Kč (slovy: padesátpěttisícšestsetčtyřicet sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 31.7.2013

.....
Státní pozemkový úřad
Miroslav Jíša
vedoucí odloučeného pracoviště v Chomutově
pronajímatel

.....
Ing. Vladimír Bartoš
zastoupen Janem Bartošem na zákl.
plné moci
nájemce

Za správnost: Monika Vršitá

Česká republika – Státní pozemkový úřad

SPU 310585/2013/508342/Vr

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím odloučeného pracoviště v Chomutově

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

- na straně jedné –

a

Ing. Vladimír Bartoš, IČO: 421 38 728

zemědělský podnikatel – osvědčení čj. 018/04/Hu/zm ze dne 14.11.2005

zastoupen na základě plné moci ze dne 8. 8 2005 panem Janem Bartošem,

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 263N06/42**

ČR - Státní pozemkový úřad a Ing. Vladimír Bartoš tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 263N06/42 uzavřená dne 28.7.2006 je neplatná v části týkající se nemovitostí

- v obci Radonice, k. ú. Kadaňský Rohozec, druh evidence KN, p.p.č. 56/1, 60/1, 137/1, 158/2 a 171/5
- v obci Mašťov, k.ú. Dobřenec, druh evidence KN, p.p.č. 215/2, která vznikla na základě GP č. 76-3316/2012 z původní p.p.č. 215

a to od 1.8.2006, neboť k výše uvedeným nemovitostem obsaženým v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva č. 263N06/42 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 263N06/42. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chomutově dne 31.7.2013

.....

Státní pozemkový úřad

Miroslav Jíša

vedoucí odloučeného pracoviště v Chomutově

Za správnost: Monika Vršíta

.....

Ing. Vladimír Bartoš

zastoupen Janem Bartošem na zákl.

plné moci

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.263N06/42

Datum tisku: 24.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Dobřeneč										
75	1	0	2	151 953	1.8.2006	28.12.2012	88	4 733,27	0,00	4 733,27
79	0	0	2	2 865	1.8.2006	28.12.2012	88	89,24	0,00	89,24
204	0	0	2	505	1.8.2006	1.8.2006 -1 096		-195,75	0,00	-195,75
215	1		2	236 290	1.8.2006	7.5.2013	218	22 072,21	0,00	22 072,21
215	2		2	941	1.8.2006	1.8.2006 -1 096		-441,51	0,00	-441,51
254	0	0	2	474	1.8.2006	28.12.2012	88	14,76	0,00	14,76
594	5	0	2	2 645	1.8.2006	28.12.2012	88	82,39	0,00	82,39
602	1	0	2	13 082	1.8.2006	28.12.2012	88	407,50	0,00	407,50
602	2	0	2	1 934	1.8.2006	28.12.2012	88	60,24	0,00	60,24
617	0	0	2	743	1.8.2006	28.12.2012	88	23,14	0,00	23,14
626	0	0	2	1 371	1.8.2006	28.12.2012	88	42,71	0,00	42,71
412 803							26 888,20	0,00	26 888,20	
Kadaňský Rohozec										
56	1	0	2	464	1.8.2006	1.8.2006 -1 096		-342,42	0,00	-342,42
60	1	0	2	12	1.8.2006	1.8.2006 -1 096		-8,85	0,00	-8,85
100	1	0	2	1 357	1.8.2006	4.12.2012	64	58,53	0,00	58,53
120	3	0	2	152	1.8.2006	28.12.2012	88	9,01	0,00	9,01
137	1	0	2	2 933	1.8.2006	1.8.2006 -1 096		-2 164,56	0,00	-2 164,56
158	2	0	2	457	1.8.2006	1.8.2006 -1 096		-337,26	0,00	-337,26
171	5	0	2	562	1.8.2006	1.8.2006 -1 096		-414,75	0,00	-414,75
172	1	0	2	3 818	1.8.2006	28.12.2012	88	226,44	0,00	226,44
175	1	0	2	43	1.8.2006	28.12.2012	88	2,55	0,00	2,55
300	1	0	2	407	1.8.2006	28.12.2012	88	24,14	0,00	24,14
354	2	0	2	4 210	1.8.2006	28.12.2012	88	249,69	0,00	249,69
360	5	0	2	6 334	1.8.2006	28.12.2012	88	375,67	0,00	375,67
925	2	0	2	122	1.8.2006	28.12.2012	88	7,24	0,00	7,24
937	2	0	2	80	1.8.2006	6.6.2013	248	13,37	0,00	13,37
956	0	0	2	184	1.8.2006	6.6.2013	248	30,75	0,00	30,75
971	1	0	2	197 843	1.8.2006	7.5.2013	218	29 068,29	0,00	29 068,29
994	1	0	2	705	1.8.2006	28.12.2012	88	41,81	0,00	41,81
219 683							26 839,66	0,00	26 839,66	
Konice u Mašťova										
77	1	0	2	70 149	1.8.2006	28.12.2012	88	1 785,97	0,00	1 785,97
77	9	0	2	3 594	1.8.2006	28.12.2012	88	91,50	0,00	91,50
122	0	0	2	416	1.8.2006	6.6.2013	248	29,85	0,00	29,85
142	2	0	2	469	1.8.2006	28.12.2012	88	11,94	0,00	11,94
74 628							1 919,27	0,00	1 919,27	
707 114							55 647,13	0,00	55 647,13	
Stávající parcely										
Dobřeneč										
113	0	0	2	1 715	1.8.2006		365	221,57	0,00	221,57
203	0	0	2	728	1.8.2006		365	94,05	0,00	94,05
313	3	0	2	3 022	1.8.2006		365	390,44	0,00	390,44
497	1	0	2	296 983	1.8.2006		365	38 370,20	0,00	38 370,20
497	2	0	2	3 110	1.8.2006		365	401,81	0,00	401,81
511	0	0	2	83 095	1.8.2006		365	10 735,87	0,00	10 735,87

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.263N06/42

Datum tisku: 24.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Dobřeneč									
629	0	0	2	14 535	1.8.2006	365	1 877,92	0,00	1 877,92
646	3	0	2	2 828	1.8.2006	365	365,37	0,00	365,37
406 016							52 457,23	0,00	52 457,23
Kadaňský Rohozec									
55	1	0	2	15	1.8.2006	365	3,69	0,00	3,69
75	1	0	2	910	1.8.2006	365	223,86	0,00	223,86
128	1	0	2	679	1.8.2006	365	167,03	0,00	167,03
142	0	0	2	1 616	1.8.2006	365	397,54	0,00	397,54
158	1	0	2	4 571	1.8.2006	365	1 124,47	0,00	1 124,47
160	0	0	2	660	1.8.2006	365	162,36	0,00	162,36
165	1	0	2	1 042	1.8.2006	365	256,33	0,00	256,33
172	4	0	2	583	1.8.2006	365	143,42	0,00	143,42
300	3	0	2	6 478	1.8.2006	365	1 593,59	0,00	1 593,59
335	1	0	2	19	1.8.2006	365	4,67	0,00	4,67
358	1	0	2	134	1.8.2006	365	32,96	0,00	32,96
360	5	0	2	7 123	1.8.2006	365	0,00	0,00	0,00
380	1	0	2	1 763	1.8.2006	365	433,70	0,00	433,70
1 040	1	0	2	2 684	1.8.2006	365	660,26	0,00	660,26
1 040	2	0	2	1 731	1.8.2006	365	425,83	0,00	425,83
1 113	1	0	2	191	1.8.2006	365	46,99	0,00	46,99
1 113	2	0	2	116	1.8.2006	365	28,54	0,00	28,54
30 315							5 705,24	0,00	5 705,24
Mašťov									
1 673	1	0	2	104	1.8.2006	365	14,76	0,00	14,76
1 718	1	0	2	42 936	1.8.2006	365	6 096,91	0,00	6 096,91
1 718	8	0	2	164	1.8.2006	365	23,28	0,00	23,28
1 762	6	0	2	353	1.8.2006	365	50,12	0,00	50,12
1 843	1	0	2	1 916	1.8.2006	365	272,07	0,00	272,07
1 877	2	0	2	2 842	1.8.2006	365	403,56	0,00	403,56
1 932	1	0	2	50 318	1.8.2006	365	7 145,15	0,00	7 145,15
1 932	2	0	2	1 481	1.8.2006	365	210,30	0,00	210,30
2 080	2	0	2	4 382	1.8.2006	365	622,24	0,00	622,24
2 140	1	0	2	37 846	1.8.2006	365	5 374,13	0,00	5 374,13
2 140	6	0	2	5 494	1.8.2006	365	780,15	0,00	780,15
2 288	5	0	2	9 156	1.8.2006	365	1 300,15	0,00	1 300,15
2 288	7	0	2	666	1.8.2006	365	94,57	0,00	94,57
2 288	8	0	2	112	1.8.2006	365	15,90	0,00	15,90
2 288	9	0	2	177	1.8.2006	365	25,13	0,00	25,13
2 397	1	0	2	93 775	1.8.2006	365	13 316,05	0,00	13 316,05
2 812	0	0	2	839	1.8.2006	365	119,14	0,00	119,14
2 884	2	0	2	830	1.8.2006	365	117,86	0,00	117,86
3 032	1	0	2	423 121	1.8.2006	365	60 083,18	0,00	60 083,18
3 032	3	0	2	2 308	1.8.2006	365	327,73	0,00	327,73
3 081	1	0	2	56 450	1.8.2006	365	8 015,90	0,00	8 015,90
3 089	1	0	2	40 099	1.8.2006	365	5 694,05	0,00	5 694,05
3 089	3	0	2	151	1.8.2006	365	21,44	0,00	21,44
3 111	1	0	2	309	1.8.2006	365	43,88	0,00	43,88
3 111	5	0	2	471	1.8.2006	365	66,88	0,00	66,88

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.263N06/42

Datum tisku: 24.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Mašřov									
3 123	1	0	2	16 683	1.8.2006	365	2 368,99	0,00	2 368,99
3 139	0	0	2	63 969	1.8.2006	365	9 083,59	0,00	9 083,59
3 142	0	0	2	29 988	1.8.2006	365	4 258,29	0,00	4 258,29
886 940							125 945,40	0,00	125 945,40
Sedlec u Radonic									
45	0	0	2	677	1.8.2006	365	103,17	0,00	103,17
902	0	0	2	27 301	1.8.2006	365	4 160,67	0,00	4 160,67
920	0	0	2	9 745	1.8.2006	365	1 485,13	0,00	1 485,13
924	0	0	2	4 021	1.8.2006	365	612,80	0,00	612,80
929	1	0	2	126 216	1.8.2006	365	19 235,31	0,00	19 235,31
929	4	0	2	2 344	1.8.2006	365	357,22	0,00	357,22
930	0	0	2	39 503	1.8.2006	365	6 020,25	0,00	6 020,25
934	1	0	2	48 755	1.8.2006	365	7 430,26	0,00	7 430,26
934	2	0	2	2 167	1.8.2006	365	330,25	0,00	330,25
935	1	0	2	73 636	1.8.2006	365	11 222,12	0,00	11 222,12
936	1	0	2	67 471	1.8.2006	365	10 282,58	0,00	10 282,58
937	0	0	2	59 870	1.8.2006	365	9 124,18	0,00	9 124,18
973	0	0	2	7 714	1.8.2006	365	1 175,61	0,00	1 175,61
979	0	0	2	79 955	1.8.2006	365	12 185,14	0,00	12 185,14
988	0	0	2	2 219	1.8.2006	365	338,17	0,00	338,17
999	0	0	2	5 007	1.8.2006	365	763,06	0,00	763,06
1 000	0	0	2	25 597	1.8.2006	365	3 900,98	0,00	3 900,98
1 149	0	0	2	1 309	1.8.2006	365	199,49	0,00	199,49
1 150	0	0	2	268 061	1.8.2006	365	40 852,49	0,00	40 852,49
1 178	1	0	2	70 407	1.8.2006	365	10 730,02	0,00	10 730,02
1 181	0	0	2	2 159	1.8.2006	365	329,03	0,00	329,03
1 187	1	0	2	22 434	1.8.2006	365	3 418,94	0,00	3 418,94
1 195	0	0	2	2 431	1.8.2006	365	370,48	0,00	370,48
1 196	2	0	2	320	1.8.2006	365	48,76	0,00	48,76
949 319							144 676,11	0,00	144 676,11
2 272 590							328 783,98	0,00	328 783,98
CELKEM:			2 979 704				384 431,11	0,00	384 431 Kč