

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 263N06/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Ing. Vladimír Bartoš, IČO: 421 38 728

zemědělský podnikatel – osvědčení čj. 018/04/Hu/zm ze dne 14.11.2005

zastoupen na základě plné moci ze dne 8. 8 2005 panem Janem Bartošem,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 263N06/42, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 30. 5. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 172/4 v k. ú. Kadaňský Rohozec, Obec Radonice, druh evidence KN, třetí osoba paní Marie Mikulíková, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 3PR14/42.

Dne 30. 5. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 300/3 v k. ú. Kadaňský Rohozec, Obec Radonice, druh evidence KN, třetí osoba paní Alena Pješčáková a Milada Velechovská, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 4PR14/42.

Dne 30. 5. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Kadaňský Rohozec, Obec Radonice, druh evidence KN, třetí osoba pan Mgr. Jan Kolátor, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 5PR14/42.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 326.823,- Kč (slovy: tři sta dvacet šest korun českých).

K 1. 10. 2014 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **328.118,- Kč** (slovy: tři sta dvacet osm sto osmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční alikvotní nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
326.823,- Kč (slovy: tři sta dvacet šest tisíc osm set dvacet tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1.295,-Kč (slovy: jeden tisíc dvě sta devadesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 15. 8. 2014

.....
Miroslav Jiša,
vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel

.....
Jan Bartoš
na základě plné moci

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 263N06/42

Datum tisku: 18.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Kadaňský Rohozec										
75	1	0	2	910	1.8.2006	30.5.2014	241	147,81	0,00	147,81
172	4	0	2	583	1.8.2006	30.5.2014	241	94,70	0,00	94,70
300	3	0	2	6 478	1.8.2006	30.5.2014	241	1 052,21	0,00	1 052,21
7 971							1 294,71	0,00	1 294,71	
7 971							1 294,71	0,00	1 294,71	
Stávající parcely										
Dobřeneč										
113	0	0	2	1 715	1.8.2006		365	221,57	0,00	221,57
203	0	0	2	728	1.8.2006		365	94,05	0,00	94,05
313	3	0	2	3 022	1.8.2006		365	390,44	0,00	390,44
497	1	0	2	296 983	1.8.2006		365	38 370,20	0,00	38 370,20
497	2	0	2	3 110	1.8.2006		365	401,81	0,00	401,81
511	0	0	2	83 095	1.8.2006		365	10 735,87	0,00	10 735,87
629	0	0	2	14 535	1.8.2006		365	1 877,92	0,00	1 877,92
646	3	0	2	2 828	1.8.2006		365	365,37	0,00	365,37
406 016							52 457,23	0,00	52 457,23	
Kadaňský Rohozec										
55	1	0	2	15	1.8.2006		365	3,69	0,00	3,69
128	1	0	2	679	1.8.2006		365	167,03	0,00	167,03
142	0	0	2	1 616	1.8.2006		365	397,54	0,00	397,54
158	1	0	2	4 571	1.8.2006		365	1 124,47	0,00	1 124,47
160	0	0	2	660	1.8.2006		365	162,36	0,00	162,36
165	1	0	2	1 042	1.8.2006		365	256,33	0,00	256,33
335	1	0	2	19	1.8.2006		365	4,67	0,00	4,67
358	1	0	2	134	1.8.2006		365	32,96	0,00	32,96
360	5	0	2	7 123	1.8.2006		365	0,00	0,00	0,00
380	1	0	2	1 763	1.8.2006		365	433,70	0,00	433,70
1 040	1	0	2	2 684	1.8.2006		365	660,26	0,00	660,26
1 040	2	0	2	1 731	1.8.2006		365	425,83	0,00	425,83
1 113	1	0	2	191	1.8.2006		365	46,99	0,00	46,99
1 113	2	0	2	116	1.8.2006		365	28,54	0,00	28,54
22 344							3 744,37	0,00	3 744,37	
Mašťov										
1 673	1	0	2	104	1.8.2006		365	14,76	0,00	14,76
1 718	1	0	2	42 936	1.8.2006		365	6 096,91	0,00	6 096,91
1 718	8	0	2	164	1.8.2006		365	23,28	0,00	23,28
1 762	6	0	2	353	1.8.2006		365	50,12	0,00	50,12
1 843	1	0	2	1 916	1.8.2006		365	272,07	0,00	272,07
1 877	2	0	2	2 842	1.8.2006		365	403,56	0,00	403,56
1 932	1	0	2	50 318	1.8.2006		365	7 145,15	0,00	7 145,15
1 932	2	0	2	1 481	1.8.2006		365	210,30	0,00	210,30
2 080	2	0	2	4 382	1.8.2006		365	622,24	0,00	622,24
2 140	1	0	2	37 846	1.8.2006		365	5 374,13	0,00	5 374,13
2 140	6	0	2	5 494	1.8.2006		365	780,15	0,00	780,15
2 288	5	0	2	9 156	1.8.2006		365	1 300,15	0,00	1 300,15
2 288	7	0	2	666	1.8.2006		365	94,57	0,00	94,57

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 263N06/42

Datum tisku: 18.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Mašřov									
2 288	8	0	2	112	1.8.2006	365	15,90	0,00	15,90
2 288	9	0	2	177	1.8.2006	365	25,13	0,00	25,13
2 397	1	0	2	93 775	1.8.2006	365	13 316,05	0,00	13 316,05
2 812	0	0	2	839	1.8.2006	365	119,14	0,00	119,14
2 884	2	0	2	830	1.8.2006	365	117,86	0,00	117,86
3 032	1	0	2	423 121	1.8.2006	365	60 083,18	0,00	60 083,18
3 032	3	0	2	2 308	1.8.2006	365	327,73	0,00	327,73
3 081	1	0	2	56 450	1.8.2006	365	8 015,90	0,00	8 015,90
3 089	1	0	2	40 099	1.8.2006	365	5 694,05	0,00	5 694,05
3 089	3	0	2	151	1.8.2006	365	21,44	0,00	21,44
3 111	1	0	2	309	1.8.2006	365	43,88	0,00	43,88
3 111	5	0	2	471	1.8.2006	365	66,88	0,00	66,88
3 123	1	0	2	16 683	1.8.2006	365	2 368,99	0,00	2 368,99
3 139	0	0	2	63 969	1.8.2006	365	9 083,59	0,00	9 083,59
3 142	0	0	2	29 988	1.8.2006	365	4 258,29	0,00	4 258,29
886 940							125 945,40	0,00	125 945,40
Sedlec u Radonic									
45	0	0	2	677	1.8.2006	365	103,17	0,00	103,17
902	0	0	2	27 301	1.8.2006	365	4 160,67	0,00	4 160,67
920	0	0	2	9 745	1.8.2006	365	1 485,13	0,00	1 485,13
924	0	0	2	4 021	1.8.2006	365	612,80	0,00	612,80
929	1	0	2	126 216	1.8.2006	365	19 235,31	0,00	19 235,31
929	4	0	2	2 344	1.8.2006	365	357,22	0,00	357,22
930	0	0	2	39 503	1.8.2006	365	6 020,25	0,00	6 020,25
934	1	0	2	48 755	1.8.2006	365	7 430,26	0,00	7 430,26
934	2	0	2	2 167	1.8.2006	365	330,25	0,00	330,25
935	1	0	2	73 636	1.8.2006	365	11 222,12	0,00	11 222,12
936	1	0	2	67 471	1.8.2006	365	10 282,58	0,00	10 282,58
937	0	0	2	59 870	1.8.2006	365	9 124,18	0,00	9 124,18
973	0	0	2	7 714	1.8.2006	365	1 175,61	0,00	1 175,61
979	0	0	2	79 955	1.8.2006	365	12 185,14	0,00	12 185,14
988	0	0	2	2 219	1.8.2006	365	338,17	0,00	338,17
999	0	0	2	5 007	1.8.2006	365	763,06	0,00	763,06
1 000	0	0	2	25 597	1.8.2006	365	3 900,98	0,00	3 900,98
1 149	0	0	2	1 309	1.8.2006	365	199,49	0,00	199,49
1 150	0	0	2	268 061	1.8.2006	365	40 852,49	0,00	40 852,49
1 178	1	0	2	70 407	1.8.2006	365	10 730,02	0,00	10 730,02
1 181	0	0	2	2 159	1.8.2006	365	329,03	0,00	329,03
1 187	1	0	2	22 434	1.8.2006	365	3 418,94	0,00	3 418,94
1 195	0	0	2	2 431	1.8.2006	365	370,48	0,00	370,48
1 196	2	0	2	320	1.8.2006	365	48,76	0,00	48,76
949 319							144 676,11	0,00	144 676,11
2 264 619							326 823,11	0,00	326 823,11
CELKEM:			2 272 590				328 117,82	0,00	328 118 Kč