

DODATEK č. 13 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 263N06/42**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Ing. Vladimír Bartoš,

IČO: 421 38 728

zemědělský podnikatel – osvědčení čj. 018/04/Hu/zm ze dne 14.11.2005

zastoupen na základě plné moci ze dne 8. 8 2005 panem Janem Bartošem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 263N06/42 ze dne 28. 7. 2006, ve znění dodatku č. 1 - 12 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

1. Dne 5. 2. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 313/3 v k. ú. Dobřenec, Obec Mašťov, druh evidence KN třetí osoba Ing. Jan Bartoš na základě kupní smlouvy č. 1002901542. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 8. 2. 2016 nabyla dle GP č. 377-80/2015 (viz. příloha) vlastnické právo k pozemkům p. č. 1718/15, 1877/6, 1932/10, 2397/34, 2397/35 v k. ú. Mašťov, Obec Mašťov, druh evidence KN třetí osoba Římskokatolická farnost – děkanství Mašťov, a to na základě vydaného Rozhodnutí ze dne 4. 2. 2016, čj. SPU 640826/2015. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží nájemné.

Dne 6. 5. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemkup. č. 1843/1 v k. ú. Mašťov, Obec Mašťov, druh evidence KN třetí osoba Římskokatolická farnost – děkanství Mašťov, a to na základě vydaného Rozhodnutí ze dne 5. 5. 2016, čj. SPU 226515/2016. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 322.813 Kč (slovy: tři sta dvacet dva tisíc osm set třináct korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 320.282 Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc dvě sta osmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

322.813 Kč (slovy: tři sta dvacet dva tisíc osm set třináct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

-2.531 Kč (slovy: přeplatek dva tisíce pět set třicet jedna korun českých).

3. Dále

se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 6. 2017

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel

.....
Ing. Vladimír Bartoš,
na základě plné moci Jan Bartoš

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 263N06/42

Datum tisku: 1.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Dobřeneč								
313	3	0	2	3 022	1.8.2006	5.2.2016	-239	-255,66
3 022								-255,66
Mašťov								
1 718	15	0	2	16 788	1.8.2006	8.2.2016	-236	-1 541,37
1 843	1	0	2	1 916	1.8.2006	6.5.2016	-148	-110,32
1 877	6	0	2	2 722	1.8.2006	8.2.2016	-236	-249,91
1 932	10	0	2	953	1.8.2006	8.2.2016	-236	-87,50
2 397	34	0	2	224	1.8.2006	8.2.2016	-236	-20,57
2 397	35	0	2	2 891	1.8.2006	8.2.2016	-236	-265,43
25 494								-2 275,10
28 516								-2 530,76
Stávající parcely								
Dobřeneč								
113	0	0	2	1 715	1.8.2006		365	221,57
203	0	0	2	728	1.8.2006		365	94,05
497	1	0	2	296 983	1.8.2006		365	38 370,20
497	2	0	2	3 110	1.8.2006		365	401,81
511	0	0	2	83 095	1.8.2006		365	10 735,87
629	0	0	2	14 535	1.8.2006		365	1 877,92
646	3	0	2	2 828	1.8.2006		365	365,37
402 994								52 066,79
Kadaňský Rohozec								
55	1	0	2	15	1.8.2006		365	3,69
128	1	0	2	679	1.8.2006		365	167,03
142	0	0	2	1 616	1.8.2006		365	397,54
158	1	0	2	4 571	1.8.2006		365	1 124,47
160	0	0	2	660	1.8.2006		365	162,36
165	1	0	2	1 042	1.8.2006		365	256,33
335	1	0	2	19	1.8.2006		365	4,67
358	1	0	2	134	1.8.2006		365	32,96
380	1	0	2	1 763	1.8.2006		365	433,70
1 040	1	0	2	2 684	1.8.2006		365	660,26
1 040	2	0	2	1 731	1.8.2006		365	425,83
1 113	1	0	2	191	1.8.2006		365	46,99
1 113	2	0	2	116	1.8.2006		365	28,54
15 221								3 744,37
Mašťov								
1 673	1	0	2	104	1.8.2006		365	14,76
1 718	1	0	2	26 148	1.8.2006		365	3 713,02
1 718	8	0	2	164	1.8.2006		365	23,28
1 762	6	0	2	353	1.8.2006		365	50,12
1 877	2	0	2	120	1.8.2006		365	17,04
1 932	1	0	2	32 983	1.8.2006		365	4 683,59
1 932	2	0	2	1 481	1.8.2006		365	210,30
1 932	11	0	2	16 382	1.8.2006		365	2 326,24

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 263N06/42

Datum tisku: 1.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Mašťov								
2 080	2	0	2	4 382	1.8.2006		365	622,24
2 140	1	0	2	37 846	1.8.2006		365	5 374,13
2 140	6	0	2	5 494	1.8.2006		365	780,15
2 288	5	0	2	9 156	1.8.2006		365	1 300,15
2 288	7	0	2	666	1.8.2006		365	94,57
2 288	8	0	2	112	1.8.2006		365	15,90
2 288	9	0	2	177	1.8.2006		365	25,13
2 397	1	0	2	90 660	1.8.2006		365	12 873,72
2 812	0	0	2	839	1.8.2006		365	119,14
2 884	2	0	2	830	1.8.2006		365	117,86
3 032	1	0	2	423 121	1.8.2006		365	60 083,18
3 032	3	0	2	2 308	1.8.2006		365	327,73
3 081	1	0	2	56 450	1.8.2006		365	8 015,90
3 089	1	0	2	40 099	1.8.2006		365	5 694,05
3 089	3	0	2	151	1.8.2006		365	21,44
3 111	1	0	2	309	1.8.2006		365	43,88
3 111	5	0	2	471	1.8.2006		365	66,88
3 123	1	0	2	16 683	1.8.2006		365	2 368,99
3 139	0	0	2	63 969	1.8.2006		365	9 083,59
3 142	0	0	2	29 988	1.8.2006		365	4 258,29
				861 446				122 325,27
Sedlec u Radonic								
45	0	0	2	677	1.8.2006		365	103,17
902	0	0	2	27 301	1.8.2006		365	4 160,67
920	0	0	2	9 745	1.8.2006		365	1 485,13
924	0	0	2	4 021	1.8.2006		365	612,80
929	1	0	2	126 216	1.8.2006		365	19 235,31
929	4	0	2	2 344	1.8.2006		365	357,22
930	0	0	2	39 503	1.8.2006		365	6 020,25
934	1	0	2	48 755	1.8.2006		365	7 430,26
934	2	0	2	2 167	1.8.2006		365	330,25
935	1	0	2	73 636	1.8.2006		365	11 222,12
936	1	0	2	67 471	1.8.2006		365	10 282,58
937	0	0	2	59 870	1.8.2006		365	9 124,18
973	0	0	2	7 714	1.8.2006		365	1 175,61
979	0	0	2	79 955	1.8.2006		365	12 185,14
988	0	0	2	2 219	1.8.2006		365	338,17
999	0	0	2	5 007	1.8.2006		365	763,06
1 000	0	0	2	25 597	1.8.2006		365	3 900,98
1 149	0	0	2	1 309	1.8.2006		365	199,49
1 150	0	0	2	268 061	1.8.2006		365	40 852,49
1 178	1	0	2	70 407	1.8.2006		365	10 730,02
1 181	0	0	2	2 159	1.8.2006		365	329,03
1 187	1	0	2	22 434	1.8.2006		365	3 418,94
1 195	0	0	2	2 431	1.8.2006		365	370,48
1 196	2	0	2	320	1.8.2006		365	48,76
				949 319				144 676,11
				2 228 980				322 812,54

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 263N06/42

Datum tisku: 1.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
CELKEM:		2 257 496				320 281,78