

# Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

**Lenka Vacková**, narozena [REDAKCE],  
s podílem  $\frac{3}{4}$  z celku

a

**Kristýna Vacková**, narozena [REDAKCE],  
s podílem  $\frac{1}{4}$  z celku

[REDAKCE]

obě trvale bytem: [REDAKCE], 463 31 Chrastava

společně na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

**Město Chrastava**,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,

zastoupené: Ing. Michael Canov, starosta

IČ: 00262871

DIČ: CZ00262871

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 50032-984852379/0800

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

## Preambule

Tato smlouva, navazující na Smlouvu o smlouvě budoucí kupní čj. SBS/9/2022 ze dne 20. 7. 2022, je uzavřena z důvodu probíhajících příprav na podání žádosti o dotaci pro realizaci veřejně prospěšné stavby, jejímž investorem bude město Chrastava: „**Chodník podél ulice Andělohorská v Chrastavě**“.

### I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 48/5 o výměře 515 m<sup>2</sup> – zahrada, v k. ú. Chrastava II, obec Chrastava.

2. Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 705, k. ú. Chrastava II, obec Chrastava.

### II.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví dle geometrického plánu č. 280-1374/2022 pozemek par. č. 48/12 o výměře 3 m<sup>2</sup> – zahrada (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Nemovitost**“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### III.

1. Kupní cenou za Pozemek se sjednávají náklady vynaložené stranou kupující na posun plechové garáže o 1 m směrem od původního oplocení, odstranění původního oplocení v rozsahu změny vlastnické hranice a vystavění 2 plotových polí s podezdívkou na nově vzniklé vlastnické hranici mezi pozemky par. č. 48/5 a par. č. 48/12 dle geometrického plánu č. 280-1374/2022, vše v katastrálním území Chrastava II, ve výši **45.919,50 Kč** (*slovy: Čtyřicet pět tisíc devět set devatenáct korun českých padesát haléřů*) (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že sjednané stavební úpravy v období od srpna do listopadu 2022 na náklady strany kupující proběhly a strana prodávající je bez připomínek převzala.

3. Strana kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že náklady na stavební práce ve výši uvedené v odst. 1 uhradila.

### IV.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### V.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Pozemek je zatížen zástavním právem č. 6500/614474-01/17/01-002/00/R zapsaným v katastru nemovitostí pod POLVZ: 6149/2017 s právními účinky ke dni 14. 6. 2017 pro Hypoteční banku, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha, IČO: 13584324 (dále jen „banka“). Na základě žádosti strany prodávající vystavila banka Prohlášení o vzdání se zástavního práva s účinností k okamžiku vzniku vlastnického práva k Pozemku ve prospěch strany kupující. Návrh na vklad pro výmaz zástavního práva, jehož součástí bude výše uvedené Prohlášení, podá strana kupující do katastru nemovitostí současně s návrhem na vklad této smlouvy. Strana kupující uhradí na účet č. 1290116013/3030 strany prodávající správní poplatek ve výši 600,- Kč (*slovy: Šest set korun českých*), který za vydání Prohlášení uhradila strana prodávající bance. Poplatek bude uhrazen, odepsán z účtu strany kupující, ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

3. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu jak, stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

4. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

## VI.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

## VII.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana kupující je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

## VIII.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Předcházející Smlouva o budoucí smlouvě kupní čj. SBS/9/2022 ze dne 20. 7. 2022 touto Smlouvou zaniká.

4. Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a částečně zapsán geometrický plán č. 280-1374/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 10. 7. 2023

Chrastava 20. 12. 2022

Strana prodávající:

Strana kupující:

-----  
**Lenka Vacková**

-----  
**Město Chrastava**  
Ing. Michael Canov  
starosta



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

## **Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno:**

-----

**Zadávací řízení:**

-----

**Popis:**

Kupní smlouva – část pozemku par. č. 48/5, dle geometrického plánu nově odděleno par. č. 48/12, v k. ú. Chrastava II – nabytí města (pozemek pro budoucí výstavbu chodníku v ul. Andělohorská)

**Číslo smlouvy:**

K/25/2022

**Schváleno usnesením  
ZM ze dne:**

19. prosince 2022

**Číslo usnesení:**

2022/09/IV

**Doplňující informace:**

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení  
doložky:**

19. 12. 2022

**Soulad s usnesením  
ověřuje:**

██████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta