



1403/BBV/2023-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/1356/2023-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtnanem

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda,

člen Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/BBV/1356/2023-BBVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo: 1042/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemková parcela číslo: 1042/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemková parcela číslo: 1042/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemková parcela číslo: 1042/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemková parcela číslo: 1042/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemková parcela číslo: 1106/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemková parcela číslo: 1108/55**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemková parcela číslo: 1109/42**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemková parcela číslo: 1608/31**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemková parcela číslo: 1608/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemková parcela číslo: 1608/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemková parcela číslo: 1608/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemková parcela číslo: 1608/36**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Vranovice nad Svratkou, obec Vranovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smluv o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BBV/9666/2020-BBVM ze dne 25. 2. 2021, právní účinky zápisu ke dni 20. 4. 2021, č.j. UZSVM/BBV/9796/2020-BBVM ze dne 25. 2. 2021, právní účinky zápisu ke dni 20. 4. 2021 a č.j. UZSVM/BBV/9765/2020-BBVM ze dne 25. 2. 2021, právní účinky zápisu ke dni 20. 4. 2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice č. II/381 Pohořelice – zaústění do č. 419 ve vlastnictví nabyvatele. Na převáděném majetku se dále nachází silniční zeleň. Na části pozemku pozemková parcela číslo: 1042/27 je umístěn mostní objekt (silniční nadjezd nad železnici), který je součástí výše uvedené silnice, včetně zábradlí a je též ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku – pozemku pozemková parcela číslo: 1108/55 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení: a) plynárenského zařízení, b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1169-2677/2013, doba trvání: doba neurčitá a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: GIS/13533,23528,38271/005/VB, právní účinky zápisu k okamžiku 3. 4. 2015 pro GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že na částech pozemků pozemková parcela číslo: 1106/7, 1109//42 a 1108/55 je umístěn chodník, který je ve vlastnictví obce Vranovice a není předmětem převodu.

5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 10.7.2023

V Brně dne 26.6. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady
Jihomoravského kraje

Příloha:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků pozemková parcela číslo: 1042/15 (hodnota v účetní evidenci 5 177,00 Kč), pozemková parcela číslo: 1042/18 (hodnota v účetní evidenci 9 982,00 Kč), pozemková parcela číslo: 1042/19 (hodnota v účetní evidenci 22 258,00 Kč), pozemková parcela číslo: 1042/20 (hodnota v účetní evidenci 23 219,00 Kč), pozemková parcela číslo: 1042/21 (hodnota v účetní evidenci 27 032,00 Kč), pozemková parcela číslo: 1106/7 (hodnota v účetní evidenci 3 286,00 Kč), pozemková parcela číslo: 1109/42 (hodnota v účetní evidenci 13 361 Kč), pozemková parcela číslo: 1108/55 (hodnota v účetní evidenci 78 678,00 Kč), pozemková parcela číslo: 1608/31 (hodnota v účetní evidenci 14 477,00 Kč), pozemková parcela číslo: 1608/32 (hodnota v účetní evidenci 12 803,00 Kč), pozemková parcela číslo: 1608/33 (hodnota v účetní evidenci 12 338,00 Kč), pozemková parcela č. 1608/35 (hodnota v účetní evidenci 8 618,00 Kč) a pozemková parcela číslo: 1608/36 (hodnota v účetní evidenci 8 401,00 Kč), vše v k. ú. Vranovice nad Svratkou, obec Vranovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 19. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 22. 6. 2023, usnesení č. 1960/23/Z19.

V Brně dne 26. 6. 2023

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady
Jihomoravského kraje