

Nájemní smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

mezi

1. Pronajímatelem:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena ve věcech smluvních:

Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

Bank. spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č. ú.: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemcem:

Statutární město Třinec

se sídlem:

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

zastoupeno a k podpisu smlouvy

RNDr. Věra Palkovská, primátorka města

oprávněna:

telefon:

e-mail:

IČ:

[REDACTED]
0029/313

DIČ:

CZ00297313

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

v tomto rozsahu:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem budovy technického vybavení bez č. p. umístěné na pozemku parc. st. 507, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 6 989 m² a pozemku parc. č. 1183/3, ostatní plocha, o celkové ploše 4 997 m² v k. ú. Nebory, obec Třinec, zapsány na listu vlastnictví č. 586, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou v souvislosti s plánovanou stavbou s názvem: „Čerpací stanice Nebory, výtlačný řad do Záguří a zásobní řad B – I. etapa“ nájemci do nájmu předmět nájmu uvedený v bodě 1 tohoto článku smlouvy, a to konkrétně:
 - část stavby technického vybavení umístěné na pozemku parc. st. 507 o výměře 5 m² pro umístění ATS
 - část pozemku parc. č. 1183/3 o výměře 55 m² z celkové výměry pozemku 4 997 m² za účelem umístění vodovodního potrubí PE 110x10 v pozemku.
3. Rozsah předmětu nájmu je dán zákresem, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy výlučně k účelům stavby pod názvem „Čerpací stanice Nebory, výtlačný řad do Záguří a zásobní řad B – I.etapa“. Pronajímatel dává nájemci výslovný souhlas se stavbou a nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně k účelům této stavby v souladu pronajímatelem vydaným stanoviskem ke stavbě ze dne 28. 6. 2022, zn. 9773/VO13316/2022/JA, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
4. Případné škody na pozemcích a porostech způsobené nájemcem budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, týkajících se odpovědnosti za škodu.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět v šesti měsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Předmět nájmu bude před předáním zpět pronajímateli uveden nájemcem do nezávadného stavu nebo do stavu dohodnutého oběma smluvními stranami.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran, a to takto:
 - nájem části budovy se sazbou 472,- Kč/m²/rok bez DPH
..... představuje částku: 2.360,- Kč
 - nájem části pozemku se sazbou 27,- Kč/m²/rok bez DPH
..... představuje částku: 1.485,- Kčroční nájemné celkempředstavuje částku 3.845,- Kč (slovy:třítisíceosmsetčtyřicetpětkorunčeských).
K takto dohodnuté platbě bude účtována sazba DPH dle platné právní úpravy v daném období.
2. Nájemce se zavazuje takto dohodnuté nájemné uhradit vždy do 30. 6. běžného roku v plné výši ročního nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. Splatnost daňového dokladu je 17 dnů ode dne vystavení daňového dokladu pronajímatelem.
4. Za den zaplacení je považován účastníky této smlouvy den připsání platby na účet pronajímatele.
5. Při opožděném placení nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
6. Počínaje rokem 2024 je pronajímatel oprávněn sjednanou výši úhrady každoročně s účinností vždy od 1.1. zvýšit o výši roční míry inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok
7. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

V.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. SmVaK Ostrava a.s. má zaveden integrovaný systém řízení a své obchodní partnery žádá o respektování této skutečnosti. Její politika integrovaného systému řízení je zveřejněna na www.smvak.cz
4. Smluvní strany pro účely plnění smlouvy a pro zajištění vzájemné komunikace v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje zástupců nebo jiných subjektů osobních údajů uvedených ve smlouvě či se jinak podílejících na plnění smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že každá je v postavení samostatného správce osobních údajů a osobní údaje zpracovává po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy, dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Pronajímatel uvádí, že jím uplatňované zásady zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách: www.smvak.cz v části „Zásady zpracování osobních údajů dodavatelů a jiných smluvních stran“.
5. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoli jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.
Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Smlouvy rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

VI.

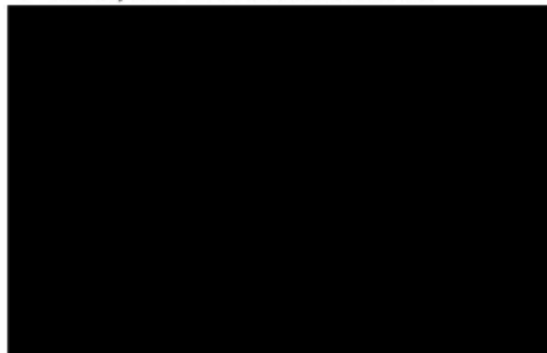
Závěrečné ujednání

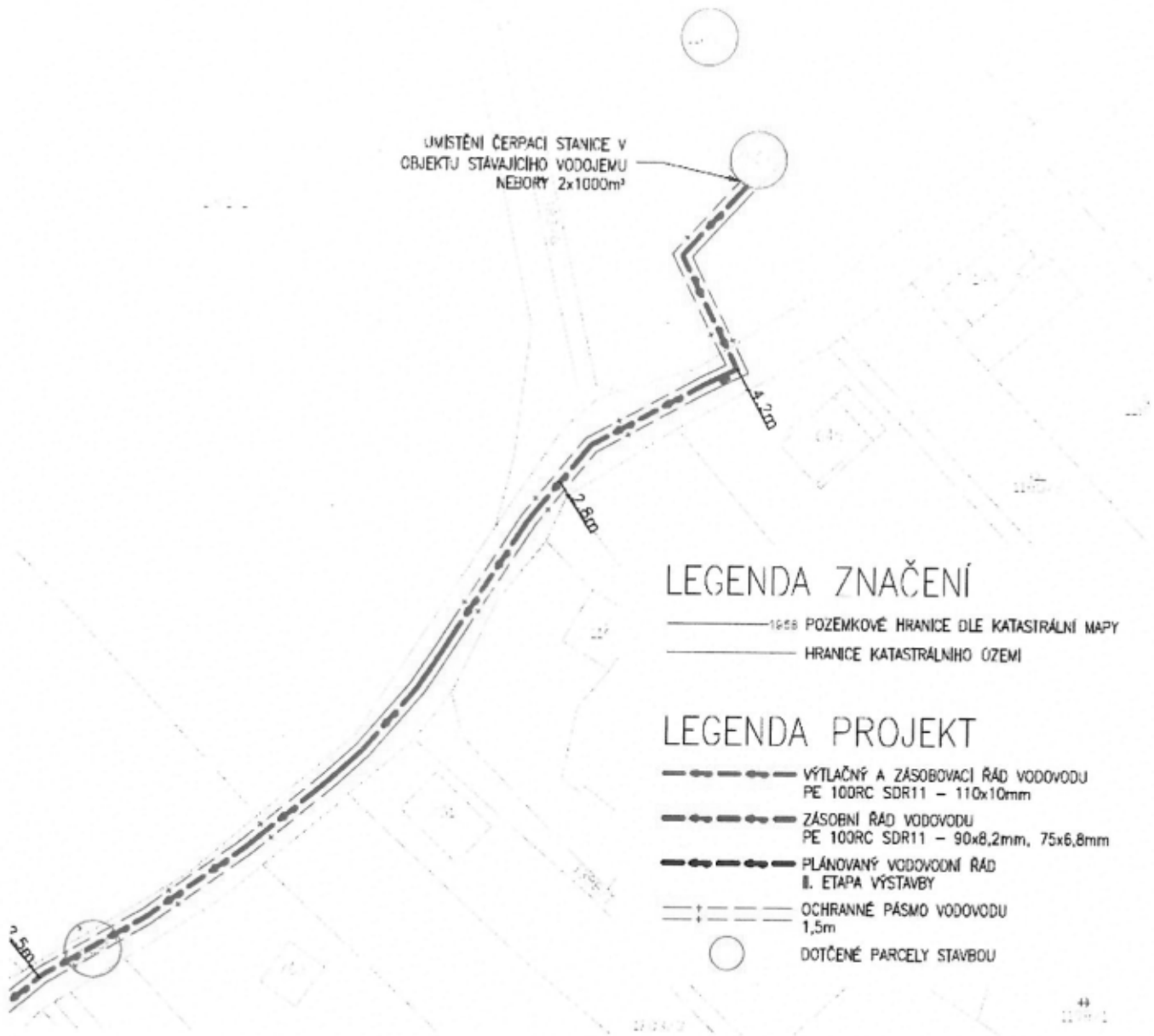
1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato nájemní smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
3. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva byla schválena na 16. schůzi rady města Třince konané dne 17. 04. 2023, usnesení č. 2023/411.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
č. 1 – rozsah předmětu nájmu se zákresem
č. 2 – stanovisko ke stavbě vydané pronajímatelem


V Ostravě, dne.....



V Třinci, dne





| | | |
|---|---|--------------------------|
| Místo stavby: TŘINEC |  | |
| Kraj: MORAVSKOSILEZSKÝ KRAJ | | |
| Stavěbník: MĚSTO TŘINEC | | |
| Stavba: ČERPACÍ STANICE NEBORY VÝTLAČNÝ ŘÁD DO ZAGURÍ A ZÁSOBNÍ ŘÁD B – I. ETAPA | STUPEŇ: DPS | MĚŘITKO: 1:1000 |
| Výkres: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES | POČET A4: 12 | VÝKRES Č.: C.2. |
| | DATUM: 02/2023 | ARCHIVNÍ Č.: 5009 |

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IGEA s.r.o.
Na Valše 47 / 3
70200 Ostrava

Značka: 9773/V014804/2022/JA

Ostrava, dne: 28.6.2022

Věc: Čerpací stanice Nebory, výtlačný řad do Záguří a zásobní řad B - I.etapa, parc.č.
507, k.ú. Nebory
Stanovisko pro územní a stavební řízení
Investor: Statutární město Trinec

K existenci sítě (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 11.5.2022 pod zn.: 9773/V013316/2022/JA – bez možnosti napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s.

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu „Čerpací stanice Nebory, výtlačný řad do Záguří a zásobní řad B – I. etapu v k.ú. Nebory. Citovaná stavba zahrnuje návrh výtlačného a zásobovacího řadu, čerpací stanici, která bude umístěna ve stávajícím vodojemu Nebory, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Vodovod bude v I. etapě ukončen hydrantem. V následující II. etapě bude vodovod ukončen v nově navrhovaném vodojemu Zaguří o objemu 2x1000 m³. Na výtlačný řad jsou napojeny jednotlivé odbočky pro zásobní řady.

Součástí PD nejsou jednotlivé vodovodní přípojky.

Stavba je členěna:

SO 01 – Výtlačný řad do Zaguří
SO 01.1 – Výtlačný řad do Zaguří
SO 01.2 – Čerpací stanice Nebory
SO 02 – Zásobní řady

Potřeba vody:

V této etapě se napojí první část zástavby, ale do budoucna je počítáno s dalším rozvojem vodovodů a v navrhovaném vodojemu Zaguří bude čerpací stanice pro další vodojem.

Předpokládaný celkový počet napojených objektů je 220 rodinných domů s průměrnou obsazeností 4 osoby. V této části obce se nepočítá s výstavbou občanské vybavenosti.

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Q _p | 145,2 m ³ /den |
| Q _h | 1,68 l/s |
| Q _{dmax} | 217,80 m ³ /den |
| Q _{hmax} | 13,92 m ³ /hod |

Pro požární účely je počítáno s průtokem hydrantu 4 l/s DN 80. Potřebný tlak 0,2 Mpa.

S vydáním územního a stavebního povolení pro výše uvedené stavby (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Součástí PD vodovodu nejsou vodovodní přípojky pro jednotlivé nemovitosti.

Značka: 9773/V014804/2022/JA

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby dle rozsahu v předložené projektové dokumentaci v k.ú. Nebory dojde ke stfetu s vodohospodářským zařízením v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., a to **objektovými stavbami VDJ vč. areálových rozvodů** v majetku SmVaK Ostrava a.s. a **vodovodním řadem DN 50 PE** v provozování SmVaK Ostrava a.s. – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (**vodovod – středisko vodovodních sítí Třinec tel.: 558 325 270, areálové rozvody jednotlivých vodojemů středisko OOV Sviadnov tel. 558 441 051 a to na základě řádné objednávky a telefonické dohody**), platba za vytyčení se provádí v hotovosti na místě samém dle platného ceníku společnosti SmVaK Ostrava a.s. Při placení nutno předat údaje o firmě (název, IČ, DIČ). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Dále upozorňujeme, že se, dle nám dostupných informací, připravuje v předmětné lokalitě výstavba vodovodního řadu, jehož investorem je taktéž Statutární město Třinec. Pro získání informace o termínu realizace, plánované trase a hloubce uložení nutno kontaktovat investora uvedeného vodního díla. **V případě provozování uvedeného zařízení ze strany SmVaK Ostrava a.s. nutno respektovat v rámci realizace níže uvedené podmínky i vůči tomuto zařízení.**

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.:

V rámci zpracování prováděcí dokumentace stavby **požadujeme** svolat výrobní výbor za účasti kompetentních pracovníků SmVaK Ostrava a.s., kde, již budou zpracovány níže uvedené připomínky k projektové dokumentaci.

Požadujeme akceptovat závěry z výrobních výborů a veškeré níže uvedené podmínky týkající se realizace stavby.

Požadujeme účast na kontrolních dnech kompetentních pracovníků SmVaK Ostrava a.s. jednotlivých stavebních objektů.

Upozorňujeme, že v rámci výrobního výboru, příp. kontrolních dnů mohou být vneseny dodatečné požadavky pro výše uvedenou stavbu.

SO 01 – Výtlačný řad do Zaguří

Předmětná stavba se napojí na stávající rozvody v objektu stávajícího vodojemu Nebory 2x1000 m³. V objektu stávajícího vodojemu bude umístěna nová čerpací stanice pro výtlačný řad.

Na potrubí odběru z komory DN 400 se osadí T-kus a dále bude pokračovat odbočka DN 100 na které bude osazena čerpací stanice s frekvenčním měničem. Na výtlačné straně potrubí bude osazena expanzní nádoba.

Výtlačný řad dále povede převážně ve zpevněných plochách místních komunikací případně v zelené ploše soukromých vlastníků. Výtlačný řad bude ukončen v navrhovaném vodojemu Zaguří 2x1000 m³. Na výtlačném řadu bude max. tlak 0,6 MP. V rámci této PD je řešeno ukončení výtlačného řadu hydrantem. V druhé etapě se na trasu naváže a bude dotažen až do navrhovaného vodojemu.

Na trase výtlačného řadu budou provedeny odbočky pro zásobní řady. Napojení na výtlačný řad bude pomocí T-kusu a spojek jištěných proti posunu.

Vodovodní řad A-1 je navržen z materiálu PE 100 RC SDR 11, dimenze 110x10 v délce 846,5 (celková délka řadu vč. II. etapy je 2447,0 m).

Připomínky k předložené projektové dokumentaci SO 01 – Výtlačný řad do Zaguří:

- Materiál potrubí v místě napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude nerez. K-kus je možno navrhnout v tvárné litině.
- Před a za VDM bude umístěn uzávěr.

Značka: 9773/VO14804/2022/JA

- Za každé čerpadlo bude umístěna zpětná klapa.
- Na potrubí požadujeme navrhnout kohout pro odběr vzorků.
- Požadujeme doplnit detail zatěsnění pro prostupu stěnou VD.J.
- Na potrubí požadujeme navrhnout výpustní ventil (v AK bude nejnižší místo).
- Podstavec od čerpadel bude nerezový.
- Podlahu v akumulární komoře požadujeme po ukončení prací nově natřít (důvodem je je podstavec, který naruší původní strukturu).
- V dalším stupni bude upřesněn výkon navržených čerpadel vč. výstupního tlaku.

Upozornění SmVaK Ostrava a.s.:

- Upozorňujeme, že navržený vodoměr DN 50, příp. další vodoměry realizovaná v rámci výše uvedené stavby budou hrazeny investorem stavby, tj. Statutární město Třinec.
- Upozorňujeme, že bude v rámci realizace stavby zajistit přes dat na dispečink SmVaK Ostrava a.s. Náklady spojené s přenosem dat budou plně hrazeny investorem výše uvedené stavby tj. Statutární město Třinec.
- Upozorňujeme, že v případě, že bude v rámci realizace stavby zjištěno, že je stávající příkon areálu SmVaK Ostrava a.s. pro výše uvedenou stavbu nedostatečný bude nutno řešit navýšení, a to na náklady investora výše uvedené stavby, tj. Statutární město Třinec. Dále upozorňujeme, že budeme požadovat, aby investor stavby, který úpravu vyvolal si zajistil u SmVaK Ostrava a.s. případné zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti, a to na základě uzavřené Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla, příp. Dohody o úpravě vodního díla z důvodu investiční výstavby, jejíž součástí bude smlouva o dílo.

SO 02 – Zásobní řady

V rámci tohoto stavebního objektu jsou řešeny vodovodní řady B-2 a B-2-1.

Vodovodní řad B-2 je navržen z materiálu PE 100 RC SDR 11 90x8,2 v délce 434,9 m (celková délka řadu vč. II. etapy je 2507,0 m).

Vodovodní řad B-2-1 je navržen z materiálu PE 100 RC SDR 11 75x6,8 v délce 57,8 m.

Celková délka zásobních řadu v I. etapě je 492,7 m.

Pro požární účely je počítáno s průtokem hydrantu 4 l/s DN 80. Potřebný tlak 0,2 Mpa.

Připomínky k projektové dokumentaci:

- Napojení na výtláčný řad bude provedeno v elektro provedení (elektro T-kus, el. spojka, lemové nákrůžky s otočenou přírubou).
- V místě propustku bude vodovodní řad uložen v chrániče s přesahem 1,5 m za hranu propustku.
- Upozorňujeme, že signalizační vodič bude umístěn na potrubí vodovodu.
- Při realizaci stavby požadujeme vodovodní řad umístit v min. odst. vzdálenosti 1,5 m od stávajících sloupů VO, VN apod. vč. betonových patek a dále od stávajících propustků, apod. V případě, že bude zjištěno, že výše uvedené nelze dodržet požadujeme toto projednat se zástupci SmVaK Ostrava a.s. v rámci kontrolních dnů. Upozorňujeme, že toto může mít taktéž řešeno v rámci provozní smlouvy.

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- PD doporučujeme realizovat v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz - projektantům).
- Materiál prodloužení vodovodu doporučujeme PE (pro umístění mimo komunikaci), případně tvárnou litinu (pro umístění v komunikaci) – v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz - projektantům). V místě napojení na vodovod bude umístěno šoupátko.
- Pro ukončení vodovodu (DN 80 a více), případně pro odkalení a odvzdušnění, bude použit podzemní hydrant s dvojitým uzávěrem DN 80.

V případě, že provozovatelem stavby bude SmVaK Ostrava a.s., jsou výše uvedená doporučení závazná.

Značka: 9773/V014804/2022/JA

Dotčení ochranného pásma u nově navrženého vodovodního řadu

V rámci návrhu nového vodovodního řadu není ochranné pásmo respektováno u pozemků parc.č. 1308/21 a 1308/23, k.ú. Nebory, kde se nachází stávající oplocení. V místě souběhu s oplocení je vodovodní řad umístěn v min. odst. vzdálenosti 0,8 m od nově navrženého vodovodu v délce 32,6 m. Oplocení je tvořeno pletivem.

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. týkající se ochranného pásma navrženého vodovodu:

U nově navrženého vodovodního řadu není respektováno ochranné pásmo vodovodu dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění je v daném případě ochranné pásmo v šíři 1,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně (viz výše uvedené). Umístěním stavby předmětného vodovodu tak investor nevytváří řádné podmínky pro jeho provozování a v případě, že SmVaK Ostrava a.s. bude provozovatelem předmětného vodovodu, bude tato skutečnost zohledněna ve Smlouvě o provozování vodního díla.

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.:

SmVaK Ostrava a.s. upozorňuje investora výše uvedené stavby, že do doby napojení dostatečného počtu objektů tak, aby byla zajištěna obměna vody dle příslušných norem, a vyhlášek budou práce spojené s provozováním řešené vodovodní sítě (odkalování apod.) hrazeny plně investorem vodovodních řadů.

Výše uvedené bude uvedeno ve zvláštním ujednání v provozní smlouvě v případě, že bude řešena se SmVaK Ostrava a.s.

Podmínky týkající se realizace stavby – kolize s objektovou stavbou SmVaK Ostrava a.s.:

- Upozorňujeme, že toto stanovisko neřeší majetkoprávní vztahy (souhlas se vstupem na pozemek, věcné břemeno, nájemní smlouva apod.) – toto je nutno projednat samostatně se SmVaK Ostrava a.s. – odbor správy majetku.

Podmínky týkající se realizace stavby:

- Nový vodovod bude po realizaci provozně související se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. Fyzické napojení vodovodu bude umožněno až po doložení uzavřené a účinné Dohody mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů dle §8 zákona 274/2001 Sb. v platném znění a provozní smlouvy. Bez uzavření uvedené Dohody a Smlouvy nebude napojení umožněno. Další podmínkou je uzavřená provozní smlouva, resp. doložení rozhodnutí o povolení k provozování provozovatele, pokud jim nebude SmVaK Ostrava a.s.
- **Souhlasíme** s umístěním výše uvedených zařízení do objektu v majetku SmVaK Ostrava a.s. **za předpokladu provozování těchto zařízení ze strany SmVaK Ostrava a.s.**
- Písemně uvědomit vedoucího střediska OOV – Ing. Michal Březina email: [REDACTED], tel.: [REDACTED] o zahájení prací v areálu, kde se nachází vodojem, ve kterém je řešeno napojení nového vodovodního řadu vč. staveb souvisejících, a to nejméně 4 týdny předem k odsouhlasení termínu prací, vč. harmonogramu, stanovení kontrolních dnů apod.
- Vstup do objektu VDJ a práce při montáži zařízení budou vždy provedeny za účasti kompetentních pracovníků SmVaK Ostrava a.s.
- Upozorňujeme Vás, že při montáži AT stanice nesmí dojít k poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. V případě, že k tomuto dojde, bude požadováno odstranění poškození v co nejkratší době.
- Vyhrazujeme si právo klást dodatečné podmínky při vlastní montáži zařízení.
- Realizací zařízení nesmí být snížena bezpečnost přístupu k našim zařízením. Upozorňujeme Vás, že objekt je vodohospodářské zařízení, ve kterém dochází k bezprostřednímu kontaktu s pitnou vodou. Požadujeme, aby každá osoba, která se v tomto prostředí pohybuje, měla platný zdravotní průkaz. Toto se týká osob vstupující do objektu za účelem montáže zařízení.
- Upozorňujeme, že náklady spojené s telemetrií pro AT stanici budou hrazeny investorem výše uvedené stavby.
- V rámci stavebního řízení předmětného díla provozně souvisejícího se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. je investor povinen zajistit provozovatele vodního díla (osobu oprávněnou dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění).
- Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace neřešila vodoměrnou šachtu na začátku vodovodu pro osazení fakturačního měřidla vody předané, máme za to, že je ze strany investora řešeného vodovodu uvažováno s provozováním ze strany SmVaK Ostrava a.s. na základě provozní

Značka: 9773/V014804/2022/JA

smlouvy. Návrh této smlouvy bude zaslán investoru po doložení stavebního povolení řešeného vodovodu s nabytím právní moci.

- V této souvislosti požadujeme oznámit příslušnému středisku vodovodních sítí datum zahájení realizace a konání kontrolních dnů stavby vodovodu, tak aby mohla být případně provedena kontrola stavby ze strany zástupců SmVaK Ostrava a.s. jako budoucího provozovatele a to nejméně 4 týdny předem na e-mailovou adresu [REDAKCE]
- **Upozorňujeme investora, že napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí provozovaných ve veřejném zájmu, které provozuje a za jejich technický stav jsou odpovědné SmVaK Ostrava a.s., a proto vlastní napojení budou provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s.**
- Faktické provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. pak je možné po uvedení vodního díla do trvalého provozu (udělení kolaudačního souhlasu) a splnění ostatních podmínek dle předmětné smlouvy.
- **V případě, že provozovatelem díla nebude SmVaK Ostrava a.s., je podmínkou pro napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vybudování vodoměrné šachty za účelem osazení fakturačního měření množství vody předané. Dokumentaci tohoto řešení nutno projednat se SmVaK Ostrava a.s.**
- **Vodoměrnou šachtu dle předchozího odstavce požadujeme navrhnout a následně vybudovat i v případě, kdy se vodovodní řad stane součástí Koncesní smlouvy i později během své životnosti. V takovém případě je nutné technické parametry a realizaci vodoměrné šachty projednat před realizací se SmVaK Ostrava a.s., a to výhradně formou podáním žádosti o stanovisko.**
- **V případě, že provozovatelem díla nebude SmVaK Ostrava a.s., je podmínkou pro napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vybudování vodoměrné šachty za účelem osazení fakturačního měření množství vody předané. Dokumentaci tohoto řešení nutno projednat se SmVaK Ostrava a.s.**
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Doporučujeme, aby materiály dodané na stavbu byly v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz - projektantům).
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- V rámci realizace vodovodního řadu požadujeme respektování ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění v šíři 1,5 m od vnějšího lince potrubí oboustranně. V ochranném pásmu vodovodního řadu nelze provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování. Toto ochranné pásmo nutno projednat s vlastníky dotčených nemovitostí. V případě, že bude uvedený vodovod nabídnut k odprodeji, bude SmVaK Ostrava a.s. vyžadovat doložení uvedeného projednání formou zřízení věcného břemene nebo uzavřením dohody o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu.
- Výše uvedené neplatí pro kolizi se stávajícím oplocením. V místě kolize s oplocením požadujeme v rámci realizace v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, trváme však na umístění dle předložené situace. V případě, že bude uvedený vodovod nabídnut k odprodeji, bude SmVaK Ostrava a.s. vyžadovat doložení uvedeného projednání formou zřízení věcného břemene nebo uzavřením dohody o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu.
- V místě křížení nově navrženého vodovodního řadu s ostatními inž. sítěmi požadujeme respektovat ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- **Vodovodní řad požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství se zajištěním přístupu a příjezdu pro umožnění řádného provozování.** Při umístění vodovodního řadu v soukromých pozemcích požadujeme, aby v těchto místech nebyly umístěny armatury na vodovodní sítí.
- Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
- Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme uvedené ochranné pásmo respektovat.
- Pro zjištění polohy vodovodního řadu požadujeme umístit nad potrubí izolovaný měděný vodič min. průřezu 4 mm². Vodič požadujeme vyvést volnou smyčkou do poklopů zákopových souprav u uzavíracích armatur. Na obsyp potrubí bude uložena výstražná fólie bílé barvy.

Značka: 9773/V014804/2022/JA

- Armatury na vodovodní síti (hydranty, šoupátka, uzávěry na odkaleni řadů a shybek, automatické odvzdušňovací a zavzdušňovací soupravy apod.) budou v terénu označeny orientačními tabulkami. Označování polohy armatur orientačními tabulkami bude provedeno v souladu s ČSN 75 5025 – Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Doporučujeme, aby materiály dodané na stavbu byly v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz - projektantům).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Před záhosem potrubí požadujeme funkčnost vodiče odzkoušet pracovníkem SmVaK Ostrava a.s.
- Před záhosem, k odběru vzorků a k tlakové zkoušce požadujeme přizvat oprávněného zástupce SmVaK Ostrava a.s. (viz výše). Tento zástupce bude rovněž přizván k předání a převzetí díla. Bez potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla a písemného stanoviska o provedené kontrole (před záhosem a tlakové zkoušce) zástupcem SmVaK Ostrava a.s., nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- Před zahájením a po ukončení prací na obnově povrchu zpevněných ploch bude řešená lokalita fyzicky zdokumentována a předána za účasti pracovníků SmVaK Ostrava a.s. a zároveň bude po ukončení prací provedena kontrola funkčnosti dotčených ovládacích armatur na vodovodu (šoupátka a hydranty na vodovodu a šoupátka vodovodních přípojek) a kontrola úprav veškerých poklopů armatur (šoupátkové, hydrantové), zda byly upraveny do nivelety konečných úprav terénu. O předání a převzetí a provedené kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku.
- V místech kolize řešených úprav a vedení vodovodu SmVaK Ostrava a.s. (platí pro chodníky a vjezdy) bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky. Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- Vodovodní řad musí být před záhosem zaměřen polohově v souřadnicích JTSA a výškově v Bpv.
- Po realizaci prací požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo provozně navazující na vodovod v provozování SmVaK Ostrava a.s., který je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozován ve veřejném zájmu, doporučujeme stavbu realizovat prostřednictvím SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat – tel.: [redacted]
- Upozorňujeme, že v případě, že řešený vodovod nebude realizován dle standardu SmVaK Ostrava a.s. a v souladu s výše uvedenými připomínkami, mohou být tyto nedostatky řešeny v rámci provozní smlouvy.

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.

Značka: 9773/V014604/2022/JA

Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu

- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
- Kolem kabelového vedení je nutno dodržet ochranné pásmo, které na základě § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. činí 1,0 m od osy kabelu v obou směrech.
- Kabelové vedení (kabelová trasa) je uložena v hloubce cca 0,8 m.
- V ochranném pásmu kabelu nelze budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru.
- V místě křížení je nutno dodržet minimální svislou vzdálenost dle ČSN 73 6006.
- Požadujeme zachovat volný přístup ke kabelovému vedení.
- Nesnižovat a nezvyšovat krycí vrstvu zeminy nad kabelem.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme provést kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a kanalizačních šachet. U křížení v místech vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu.
- V případě kolize s vodovodní přípojkou doporučujeme respektovat ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005.
- V ochranném pásmu vodovodní přípojky, resp. vnitřního vodovodu požadujeme ruční výkop a zvýšenou opatrnost tak, aby nedošlo k poškození vodovodní přípojky, resp. vnitřního vodovodu. V případě obnažení vodovodní přípojky, resp. vnitřního vodovodu bude přípojka zabezpečena před poškozením.
- Na základě vytyčení požadujeme stavby pevných konstrukcí umístit mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklapy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklapy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklapy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.
- Případně poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. [redacted]).

Značka: 9773/V014804/2022/JA

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k hydrantům na navrhovaném vodovodu:

Upozorňujeme Vás, že hydranty, které jsou navrženy na předmětném vodovodním řadu, by měly splňovat normové hodnoty dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb (4 l/s) – Zásobování požární vodou, ale možnost jeho využití k odběru vody pro hasební zásah je závislá na technických, kapacitních možnostech vodovodního řadu na který bude předmětný vodovod napojen, v době odběru vody z hydrantu a nastavení nově navržené ATS. Z uvedeného důvodu nejsme schopni hodnoty požadované uvedenou ČSN garantovat za mimořádných stavů na síti, jako jsou odkalování, poruchy a podobně.

- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**



Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení