

# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

## Smluvní strany

---

### **Caterpillar Global Mining Czech Republic, a.s.**

se sídlem Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava

IČO: 476 72 617

DIC: CZ47672617

vedená u obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 577

zastoupena Ing. Miroslavem Dřímalem, členem představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 2873016094/2700

variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy

**(dále jen prodávající)**

a

### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIC: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy

**(dále jen kupující)**

## Obsah smlouvy

---

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

## čl. I.

### Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem inženýrských sítí uložených v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a to: **jednotné kanalizace** DN 200, DN 250, DN 300, DN 400, DN 500, DN 600, DN 700, DN 800, DN 1000, DN 1100 v celkové délce 3 228,18 m, která je uložena v pozemcích:

- **parc. č. 2167/19** – ostatní plocha, manipulační plocha,

- **parc. č. 2167/80** – ostatní plocha, manipulační plocha,

- **parc. č. 2182/9** - ostatní plocha, ostatní komunikace,

tři pozemky ve vlastnictví vlastníka odlišného od prodávajícího a kupujícího,

- **parc. č. 2167/91** - zastavěná plocha a nádvoří,

ve vlastnictví vlastníka odlišného od prodávajícího a kupujícího,

- **parc. č. 2167/64** - zastavěná plocha a nádvoří,

- **parc. č. 2167/75** - zastavěná plocha a nádvoří,

dva pozemky ve vlastnictví vlastníka odlišného od prodávajícího a kupujícího,

- **parc. č. 2148/10** - ostatní plocha, jiná plocha,

- **parc. č. 2167/88** - ostatní plocha, jiná plocha,

dva pozemky ve vlastnictví vlastníka odlišného od prodávajícího a kupujícího,

- **parc. č. 3216/9** - ostatní plocha, jiná plocha,

pozemek ve vlastnictví vlastníka odlišného od prodávajícího a kupujícího,

- **parc. č. 2167/87** - ostatní plocha, manipulační plocha,

- **parc. č. 2167/89** - ostatní plocha, jiná plocha,

dva pozemky ve vlastnictví vlastníka odlišného od prodávajícího a kupujícího,

- **parc. č. 2352** - ostatní plocha, neplodná půda,

pozemek ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava, IČO: 70890021,

- **parc. č. 2148/2** - ostatní plocha, jiná plocha,

- **parc. č. 2148/4** - ostatní plocha, manipulační plocha,

dva pozemky ve vlastnictví vlastníka odlišného od prodávajícího a kupujícího,

- **parc. č. 2182/6** - ostatní plocha, manipulační plocha,

- **parc. č. 2182/16** - ostatní plocha, ostatní komunikace,

- **parc. č. 2167/100** – ostatní plocha, manipulační plocha,

- **parc. č. 2167/101** – ostatní plocha, ostatní komunikace,

- **parc. č. 2182/25** – ostatní plocha, ostatní komunikace,

pět pozemků ve vlastnictví vlastníka odlišného od prodávajícího a kupujícího,

- **parc. č. 2147** - ostatní plocha, ostatní komunikace,

- **parc. č. 2148/9** - ostatní plocha, jiná plocha,

- **parc. č. 3216/1** - ostatní plocha, ostatní komunikace,

- **parc. č. 3216/5** - ostatní plocha, jiná plocha,

- **parc. č. 3216/6** - ostatní plocha, jiná plocha,

pět pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice,

a

**vodovodních řadů** DN 150, DN 100, DN 80 v celkové délce 1 446,65 m, které jsou uloženy v pozemcích:

- **parc. č. 2167/19** – ostatní plocha, manipulační plocha,

- **parc. č. 2167/67** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba,
  - **parc. č. 2167/80** – ostatní plocha, manipulační plocha,
  - **parc. č. 2182/9** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - **parc. č. 2182/14** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pět pozemků ve vlastnictví vlastníka odlišného od prodávajícího a kupujícího,
- **parc. č. 2167/64** - zastavěná plocha a nádvoří,
  - **parc. č. 2167/75** - zastavěná plocha a nádvoří,
- dva pozemky ve vlastnictví vlastníka odlišného od prodávajícího a kupujícího,
- **parc. č. 2167/100** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - **parc. č. 2182/25** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- dva pozemky ve vlastnictví vlastníka odlišného od prodávajícího a kupujícího,  
**vše dále jen „předmět převodu“.**
2. Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají smlouvy o zřízení služebnosti k inženýrským sítím v dotčených pozemcích.
  3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu převodu podle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 2,- Kč vč. DPH (slovy: dvěkorunyčeské) a to:
  - jednotná kanalizace za kupní cenu ve výši 1,- Kč vč. DPH
  - vodovodní řady za kupní cenu ve výši 1,- Kč vč. DPH
2. Kupní cenu, uvedenou v odst. 1 tohoto článku, zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na základě daňového dokladu, který vystaví prodávající do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 10 dnů od jeho doručení kupujícímu. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se celé kupní ceně na účet prodávajícího.

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

3. Prodávající prohlašuje, že je mu známá dohodnutá cena předmětu převodu a že se výslovně vzdává práv případně pro něj vyplývajících z § 1793 odst. 1 NOZ, a souhlasí s kupní cenou, jak byla dohodnuta v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že zároveň se uzavírají smlouvy o zřízení služebnosti k inženýrským sítím s vlastníky dotčených pozemků.

#### **čl. IV.**

#### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Smluvní strany konstatují, že provozovatel předmětu převodu, společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. si převzal veškerou dokumentaci k předmětu převodu a že předmět převodu je plně funkční.
3. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že stav předmětu převodu je mu znám a že jej kupuje ve stavu, v jakém jej shledal.

#### **čl. V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a ji srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení.

## **čl. VI. Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne.....2016 usnesením č. /ZM/1418/ .....

Za prodávajícího :

Za kupujícího:

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Miroslav Dřímál**  
člen představenstva

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora