



čj.: 0301/2023/SMP/14/1101

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

ze smlouvy č. VZMC/230025 ze dne 14. 4. 2023

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
00231312

spol. Správa majetku Praha 14, a.s., IČO: 25622684,
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9 – Hloubětín,
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva, a
Vladimírem Mitášem, členem představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

BAUREKON .r.o.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupená:

Nad Vršovskou horou 416, Praha 4 – Michle 140 00

02877813

CZ02877813

Československá obchodní banka, a.s.

286322805/0300

Lukáš Málek

(dále jen „dodavatel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 14. 4. 2023 smlouvu (formou objednávky a její akceptace) o opravě balkonů č. VZMC/230025 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je oprava terasy u bytů č. 10 a 11 Maňákova 743/9, Praha 14 na základě smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv je poté smlouva, která nebyla uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, zrušena od počátku a smluvní strany jsou povinny vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv. V důsledku toho nastaly právní důsledky uvedené v § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, čehož jsou si smluvní strany vědomy.
- 1.5 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Objednatel jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči dodavateli zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.

- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:
- 3.4.1 Příloha č. 1 – smlouva č. VZMC/230025 ze dne 14. 4. 2023
- 3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

Objednatel:

Dodavatel:

V Praze dne 14. 06. 2023

V Praze dne 14. 6. 2023

Městská část Praha 14
zast. spol. Správa majetku Praha 14
Ing. Karel Med, předseda představenstva
Vladimír Mitáš, člen představenstva

BAUREKON s.r.o.
Lukáš Málek




BAUREKON
BAUREKON s.r.o.
Nad Vršovskou horou 418
140 00 Praha 10 - Michle
IČ: 028 77 813 Tel.: 739 359 685

Objednávka č. VZMC230025 - oprava balkonů

Datum objednávky: 14.4.2023

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAUREKON s.r.o. Nad Vršovskou horou 416 140 00 Praha IČ: 02877813, DIČ: CZ02877813
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladů) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Maňáková 743,744,745,746 Bobkova 747, 748, 749 Celá nemovitost

Předmět objednávky: oprava balkonů

Oprava terasy u bytů č. [REDAKCE] Maňáková 743/9

Přílohy

CN_BAUREKON_Maňáková 743 - Oprava terasy u bytu [REDAKCE] - PVC folie, dlažba na terče.pdf

Předpokládaná cena 441 620,94 Kč bez DPH	Termín dodání doba neurčitá
Splatnost neuveďeno	

Vystavil (kontaktní osoba)	[REDAKCE]
-----------------------------------	-----------

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení Lukáš Málek	Dne 14.4.2023	Razítko a podpis AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu sekretariat@spravamaj14.cz či osobně na podatelnu - sekretariát společnosti.

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDAKCE]

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

Položkový rozpočet

Investor: Městská část Praha 14	N.Č. 23097_1
Název: Stavební práce - Oprava terasy u bytu [redacted] - PVC folie, dlažba na terče	
Adresa: Maňáková 743/9, 198 00 Praha 14 - Černý Most, Česko	

P.č.		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	Bourací práce				
		Bourací práce				
1	56	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	38,00	101,92	3 872,96
1	54	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm	m3	3,80	2 620,80	9 959,04
1	1	Odstranění keramického soklu	bm	44,00	72,07	3 171,17
1	2	Odstranění tepelné izolace podlah do tl. 80mm	m2	38,00	81,90	3 112,20
1	3	Vybourání stranové vpusti vč. ubourání okolo pro výměnu	ks	1,00	3 276,00	3 276,00
1	4	Demontáž dělicí příčky (uvažujeme, že bude možné)	kpl.	1,00	2 457,00	2 457,00
		Přesuny suti a vybouraných hmot				
1	354	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	9,50	757,12	7 192,64
1	355	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	28,50	364,00	10 374,00
1	356	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,50	308,00	2 926,00
1	357	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	275,50	16,02	4 412,41
1	358	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	9,50	349,44	3 319,68
1	359	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	9,50	145,60	1 383,20
1	360	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,50	616,00	5 852,00
1	360	Poplatek za skládku (stará tepelná izolace)	m3	3,00	1 309,93	3 929,80
Celkem 1 Bourací práce						65 238,09

P.č.		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	2	Stavební práce				
2	1	Pojistná hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu Elastek 40 special mineral vč. profezu	m2	44,60	448,54	20 005,01
2	2	Vyspádování podkladu balkonovým betonem k místu podélného žlabu - předpoklad do tl. 3cm v průměru	m2	38,00	954,30	36 263,35
2	3	Zednické začistění po odbouraném soklu	bm	44,00	190,01	8 360,35
2	4	Dodání a montáž tepelné izolace typu EPS 200 předpoklad do tl. 150mm (Tloušťka bude zjištěna po bouracích pracích a zjištění skladby)	m2	38,00	810,81	30 810,78
2	5	Dodání a montáž Geotextilie 300g/m2	m2	44,60	73,71	3 287,47
2	6	Dodání a montáž nové povlakové hydroizolační folie tl. 1,5mm	m2	44,60	1 064,70	47 485,62
2	7	Opracování detailů hydroizolační folie	kpl.	1,00	3 510,00	3 510,00
2	8	Dodání a montáž poplastovaných profilů pro kotvení hydroizolační folie - koutový, rohový, stěnový	bm	160,00	262,08	41 932,80
2	9	Dodání a montáž nové povlakové hydroizolační folie tl. 1,5mm - výřezy pod terče	m2	9,00	573,30	5 159,70

2	10	PU tmel	bm	160,00	81,90	13 104,00
2	11	Dodání a montáž nové vpusti vč. úpravy podkladu kolem	ks	1,00	8 190,00	8 190,00
2	12	Dodání a montáž pojistného přepadu vč. úpravy podkladu kolem	ks	1,00	6 552,00	6 552,00
2	13	Dodání a montáž samonivelačních terčů pod dlažbu do výšky 40mm... předpoklad spotřeby 4ks/m2... bude účtováno dle skutečné potřeby dle rozměrů dlažby	m2	38,00	819,00	31 122,00
2	14	Pokládka dlažby na terče	m2	38,00	802,62	30 499,56
2	15	Materiál dlažba na terče... předpoklad ceny... bude účtováno dle skutečného výběru investorem	m2	45,60	1 053,00	48 016,80
2	16	Ukončovací profil (zakrytí čela dlažby na terčích)	ks	1,00	1 123,20	1 123,20
Celkem 2 Stavební práce						335 422,65

P.č.		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	3	Ostatní				
3	1	Doprava	kpl.	1,00	5 040,00	5 040,00
3	2	Zpětná montáž dělicí příčky (uvažujeme, že bude možné)	kpl.	1,00	3 767,40	3 767,40
3	81	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	3,00	1 164,80	3 494,40
3	85	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	900,00	3,64	3 276,00
3	237	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	800,00	8,74	6 992,00
3	3	Zakrývání konstrukcí, hrubý stavební úklid	kpl.	1,00	5 488,00	5 488,00
3	4	Lešení - není součástí nabídky, uvažujeme s pracemi přes byt		0,00	0,00	0,00
3	5	Plošina pro výměnu vpustí napojené na svod - odhad 1 den (dovoz, odvoz, pronájem)	kpl.	1,00	12 902,40	12 902,40
Celkem		Ostatní				40 960,20

Celkem dílo bez DPH	441 620,94
DPH 21%	92 740,40
Celkem dílo s DPH	534 361,33

1. Cenová nabídka je platná po dobu 14 dnů
2. Napojení na vodu a elektřina bude zajištěno na místě stavebních prací
3. V případě zjištění prací nad rámec rozpočtu budou práce řešeny formou víceprací
4. V případě změny ceny materiálu o více než 5% bude cena upravena dle aktuální.
5. Cena za obklad je předpokládaná, bude účtována dle skutečného výběru
6. V ceně neuvažujeme s vyklízením teras
7. Práce uvažujeme s prováděním přes byt

V Praze dne 12.05.2023

