**Smlouva o postoupení práv a povinností**

(číslo smlouvy v GINIS: OS/00202/2017/OÚPRR)

uzavřená mezi:

spolkem **SK Slunéčko, z.s.**

se sídlem: Wolkerova 2100/1, 251 01 Říčany

IČ: 22664963

zapsanou ve spolkovém rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 17956

zastoupena předsedou, Janem Machem

kontakt – mobil: 777 921 301, 608 228 562

email: jmachova@skslunecko.cz

(dále jen "postupitel")

a

společností **BYTY Říčany s.r.o.**

se sídlem: Praha 4 - Záběhlice, Bělčická 2841/13, 141 00

IČ: 27579247

zapsanou v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113431

zastoupena jednatelem, Ing. Tomášem Skočdopolem

kontakt – mobil: 602 777 231

email: jana.krejcikova@bretton.cz

(dále jen „postupník“)

a

město Říčany

se sídlem: Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

IČ: 00240702

ID datové schránky: skjbfwd

(dále jen „vedlejší účastník“)

(společně jsou výše uvedené subjekty nazývány dále jen "**smluvní strany**").

1. **Úvodní ustanovení**
2. Postupitel prohlašuje, že dne 18.9.2015 vydal Městský úřad Říčany, odbor - Stavební úřad, pod č.j. 47468/2015-MURI/OSÚ/00022, spis.zn. 128356/2014/Po rozhodnutí o umístění stavby na stavbu Pohodové údolí – veřejný park a stavební povolení na stavbu - cesty a mostky, - vodní toky, - sportoviště a terénní úpravy (dále též jen „Stavební povolení“). Ověřená kopie Stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je postupníkovi předána při podpisu této smlouvy.
3. Postupník prohlašuje, že na pozemku parc. 832/9 a okolních pozemcích, k.ú. Říčany u Prahy realizuje dle stavebního povolení č.j. 62366/2010-MUR/OSÚ/00029 ze dne 9.11.2010, které nabylo právní moci dne 16.12.2010 ve znění pozdějších rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením výstavbu bytových domů, kdy dle stavebního povolení mělo být zhotoveno na pozemku parc. č. 832/9, k.ú. Říčany též basketbalové hřiště SO-I.
4. Postupník dále prohlašuje, že v souladu s plánovací smlouvou uzavřenou s Městem Říčany u Prahy ve znění dodatku č. 1 a ve znění plánovaného dodatku č. 2 bude ujednáno, že Postupník je oprávněn vybudovat na místo basketbalového hřiště SO-I na pozemku parc. č. 832/9, k.ú. Říčany u Prahy, Hřiště Pohodové údolí dle Stavebního povolení.
5. Za účelem umožnění splnění závazku postupníka vybudovat Hřiště Pohodové údolí se postupitel a postupník dohodli na uzavření této smlouvy.
6. **Předmět Smlouvy**
	1. Na základě této smlouvy Postupitel převádí na Postupníka práva a povinnosti ze Stavebního povolení, a to v rozsahu týkajícím se Sportoviště a terénních úprav plošně ohraničených oplocením sportoviště (sportoviště a terénní úpravy se nachází nad potoční nivou, poblíž ulice Wolkerova. Sportoviště tvoří uzavřený areál s kontrolovaným vstupem. Sportoviště bude víceúčelové, nejvyšší míra využití bude na basketbal. Sportovní plocha bude mít umělý povrch. Terénní úpravy zahrnují vyrovnání pozemků pod sportovní plochou. Na sportovišti bude vybudována tribuna pro případné diváky) (dále též jen „Hřiště“). Přesný rozsah postupovaných práv a povinností vyplývá z dokumentace pro stavební povolení ověřené stavebním úřadem, jejíž originál potvrzený stavebním úřadem je jako příloha č. 2 předána postupníkovi při podpisu této smlouvy. Současně jsou jako příloha č. 3 postupníkovi při podpisu této smlouvy předána v originálu či v ověřené kopii stanoviska či vyjádření dotčených orgánů, tj. Města Říčany, MěÚ Říčany, ČEZ Distribuce a.s., O2 a RWE Distribuční služby. Postupník prohlašuje, že jiná stanoviska či jiné podmínky pro stavbu Hřiště nebyla vydána.
	2. Smluvní strany sjednávají, že tento převod práv a povinnosti je bezúplatný.
	3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při jednání se stavebním úřadem ohledně změny vyplývající z uzavření této smlouvy. Postupitel se zavazuje též poskytnout postupníkovi nezbytnou součinnost pro případnou kolaudaci Hřiště, pokud by tato byla potřebná z titulu jeho původního postavení jako stavebníka celé stavby Pohodové údolí.
	4. Postupník se zavazuje, že Hřiště bude vybudováno přesně podle výše uvedené projektové dokumentace a veškeré případné změny budou odsouhlaseny písemně Postupitelem a Postupníkem. Postupitel je oprávněn provádět kontrolu provedených prací v rámci stavby a účastnit se kontrolních dnů.
	5. Postupitel prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky či požadavky vyplývající ze Stavebního povolení, z vyjádření dotčených orgánů a z doložených stanovisek ve vztahu k výstavbě Hřiště a že je možné již bez jakéhokoli dalšího jednání či úkonu přistoupit k faktické výstavbě Hřiště.
	6. Postupitel dále prohlašuje, že lokality Hřiště se netýká požadavek na provedení rámcového přírodovědného průzkumu lokality nivní části potoka „Říčanský“ na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.
	7. Postupitel dále prohlašuje, že Hřiště je umístěno z hlediska ÚP v ploše sportu a dále, že je umístěno na pozemcích, kterých se netýká vynětí ze ZPF.
	8. Pro případ, že by se jakékoli prohlášení postupitele uvedené v této smlouvě ukázalo nepravdivé, zejména pokud by se ukázalo, že před zahájením výstavby je třeba získat nějaké další vyjádření či písemné stanovisko apod., zavazuje se postupitel uhradit postupníkovi smluvní pokutu ve výši, jaká by byla postupníkovi v případě prodlení z tohoto důvodu naúčtována Městem Říčany, s limitem výše této částky ve výši 900.000,- Kč (odpovídající maximální výši smluvní pokuty vyplývající pro postupníka z plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 2).
7. **Společná ustanovení a ostatní**

1. Vedlejší účastník prohlašuje, že bere na vědomí prohlášení postupitele a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily postoupení práv a povinností dle této smlouvy a zahájení výstavby Hřiště.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tuto Smlouvu je možné změnit pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran, ve formě dodatků k této Smlouvě.

4. Strany se dohodly, že tato Smlouva se bude řídit právem České republiky a je uzavřena v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění (občanský zákoník), jehož režimem se tato Smlouva řídí.

5. Strany této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

6. Uzavření této Smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 17-04-020 ze dne 10. 05. 2017.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2017 V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2017

Postupitel: Postupník:

.............................................................. ..............................................................

SK Slunéčko, z.s. BYTY Říčany s.r.o.

Jan Mach Ing. Tomáš Skočdopole

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2017

Vedlejší účastník:

..............................................................

město Říčany

Mgr. Vladimír Kořen