

Smlouva o spolupráci na vybudování veřejné dopravní infrastruktury a o jejím financování

Smluvní strany:

1) Město Nymburk
se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk
IČO: 002 39 500
zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D.

(dále jen jako „**město**“)

a

2) Terminál Nymburk, s.r.o
se sídlem Plzeňská 3351/19, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 191 08 796
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 381595
zastoupená Michaelou Svrčkovou a Josefem Polákem, jednatelem

(dále jen „**investor**“)

(město a investor společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

se dohodli na uzavření této smlouvy dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**smlouva**“)

I.

Preamble

Investor má zájem o výstavbu projektu „Terminál Nymburk“, jehož popis je přílohou této smlouvy. V rámci tohoto projektu je nutné mj. zajistit i potřebnou dopravní infrastrukturu, zejména napojení Pozemku investora (jak je definován níže) novou příjezdovou komunikací na stávající hlavní komunikaci.

Město má zájem o rozvoj veřejné dopravní infrastruktury v lokalitě tzv. severní průmyslové zóny, do níž náleží i zájmové území investora pro uvedený projekt, včetně Pozemku investora.

Investor je mj. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1748/197 v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk, na kterém je plánována realizace investičního záměru „Terminál Nymburk“ (dále jen „**Pozemek investora**“).

Město je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1931, 1671/1, 1671/7, 1682/4, 1666/6, 1682/3, 1347/37, 1347/4, 1347/38, 1347/40, 1380/16, 1347/39, 1347/42, 1347/3, 1347/35, 1347/13, 1347/36, 1380/17, vše v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk (dále jen „**Pozemky města**“).

Cílem této smlouvy je rámcová úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran za účelem vybudování veřejně přístupné komunikace na Pozemcích města s potřebnými parametry pro nákladní kamionovou dopravu, která bude sloužit (nikoliv však výlučně) jako příjezdová komunikace k Pozemku investora, na němž bude vybudován Terminál Nymburk.

II.

2.1

Smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti vyvinout potřebné úsilí k vybudování veřejné komunikace v rozsahu a s parametry tak, jak vyplývá z projektové dokumentace, která bude zpracována společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČO: 64610357, a odsouhlasena městem (dále jen „**příjezdová komunikace**“).

2.2

Investor se za tímto účelem zavazuje zejména:

- svým nákladem zajistit další stupně potřebné projektové dokumentace na výstavbu příjezdové komunikace a tyto poskytnout městu za účelem obstarání stavebního povolení pro výstavbu příjezdové komunikace;

- poskytnout městu součinnost pro zhotovení zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavebních prací pro výstavbu příjezdové komunikace a uhradit náklady na pořízení zadávací dokumentace a na administraci zadávacího řízení;
- poskytnout městu součinnost při získávání veřejných dotací na výstavbu příjezdové komunikace a nést náklady administrace dotačního řízení z Programu na podporu podnikatelských průmyslových parků Smart Parks for the Future;
- zajistit financování výstavby příjezdové komunikace v rozsahu, v němž nebude prokazatelně pokryto z dotací poskytnutých na tento účel městu (výstavbou je zde míněn celý proces od zahájení stavebního řízení, po řádné dokončení díla a jeho kolaudaci), jehož právní rámec a další podrobnosti bude nastaven ve vzájemné součinnosti mezi investorem a městem;
- poskytnout městu součinnost při řízení výstavby příjezdové komunikace.

2.3

Město se za tímto účelem zavazuje zejména:

- zahájit na základě investorem předané projektové dokumentace stavební řízení a v tomto postupovat v mezích platných právních předpisů tak, aby bylo dosaženo vydání příslušného stavebního povolení výstavby příjezdové komunikace;
- zajistit vypracování zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavebních prací pro výstavbu příjezdové komunikace tak, aby byla v souladu s investorem předanou projektovou dokumentací;
- zajistit výstavbu přístupové komunikace v souladu se stavebním povolením a její kolaudaci;
- pokusit se získat prostředky na výstavbu přístupové komunikace z veřejných dotací, zejména pak z Programu na podporu podnikatelských průmyslových parků Smart Parks for the Future a za tím účelem podat příslušnou žádost o poskytnutí dotace;
- budou-li investorem poskytnuty městu finanční prostředky na výstavbu příjezdové komunikace i v rozsahu, v němž budou dodatečně městu uhrazeny z dotace, vypořádat se s investorem takovým způsobem, aby investor obdržel od města tyto finanční prostředky a byl dodržen princip financování uvedený v čl. 2.2, přičemž konkrétní mechanismus tohoto vypořádání bude ve vzájemné součinnosti dohodnut mezi městem a investorem.

III.

Město nemá povinnost financovat výstavbu přístupové komunikace z vlastních prostředků.

K výstavbě předmětné přístupové komunikace proto město nebude povinno přistoupit v případě, že nebude mít před jejím zahájením, resp. před výběrem zhotovitele a uzavřením smlouvy o dílo, prokazatelně zajištěno financování k jejímu úplnému a řádnému dokončení dle pravomocného stavebního povolení a související stavební dokumentace, včetně kompletního rozpočtu a výkazu výměr, jež vzejdou ze zadávacího řízení na zhotovitele tohoto díla.

Za prokazatelné zajištění finančních prostředků na výstavbu přístupové komunikace dle této smlouvy se, nebude-li písemně sjednáno jinak, považuje:

- pravomocné rozhodnutí o přidělení dotace na vybudování přístupové komunikace, a nebo
- složení finančních prostředků na účet města za účelem úhrady nákladů na vybudování přístupové komunikace na základě darovací či obdobné smlouvy, a nebo
- bankovní záruka za závazek investora nebo třetí osoby k úhradě nákladů na vybudování přístupové komunikace, a nebo
- jiná forma financování dohodnutá ve vzájemné součinnosti mezi městem a investorem, která zajistí, že město nebude mít povinnost financovat výstavbu přístupové komunikace z vlastních prostředků.

IV.

Předpokládané termíny dílčích kroků jsou následující:

- | | |
|---|-------------------------|
| - předání projektové a stavební dokumentace městu | leden 2024 |
| - zpracování a podání žádosti o dostupné dotace | březen 2024 |
| - příprava veřejné zakázky na výstavbu | květen 2024 |
| - prokazatelné zajištění finančních prostředků na výstavbu | září 2024 – březen 2025 |
| - výběr zhotovitele v zadávacím řízení, uzavření smlouvy o dílo | březen 2025 |
| - výstavba příjezdové dokumentace a její kolaudace | prosinec 2025 |

V.

Přístupová komunikace bude po jejím zhotovení ve vlastnictví města, které bude mít povinnost zajišťovat její údržbu. Bude se jednat o veřejnou komunikaci, sloužící nejen pro potřeby projektu Terminál Nymburk. Budou-li součástí komunikace i parkovací plochy, bude o jejich využití a provozu rozhodovat město.

Prostředky na výstavbu přístupové komunikace, které nezíská město z veřejných dotací a které zajistí investor, budou městu poskytnuty jako účelový dar – investor nebude mít nárok na jejich vrácení, refundaci či protiplnění, budou-li prokazatelně vynaloženy na uvedený účel.

VI.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- informace o projektu „Terminál Nymburk“, včetně studie terminálu a příjezdové komunikace

VII.

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města dne 14.06.2023 usnesením č. 53.

V Nymburce dne 28.6.2023

Za město Nymburk:

Za Terminál Nymburk s.r.o.