

# Kupní smlouva

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřeli:

## **ZEOS, a.s.**

IČO: 63469359

se sídlem: Svatoslav 98, 666 01 Tišnov

zastoupena panem Ing. Miloslavem Musilem, předsedou představenstva

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

## **Obec Přibyslavice**

IČO: 00637548

se sídlem: Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice

zastoupena paní Ing. Ivou Hadašovou, starostkou obce Přibyslavice

dále jen „**kupující**“ na straně druhé,

dále také společně jako „**smluvní strany**“,

t a k t o :

## **I.**

### **Prohlášení prodávajícího**

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to následujících pozemků:

- **pozemku parc. č. st. 138** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 440 vedeném pro katastrální území Přibyslavice u Velké Bíteše a obec Přibyslavice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – zemědělská stavba.
- **pozemku parc. č. 420/36** – ostatní plocha (manipulační pl.) – o výměře 2 213 m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. 440 vedeném pro katastrální území Přibyslavice u Velké Bíteše, obec Přibyslavice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno–venkov, který byl rozdělen na základě Geometrického plánu č. 561-37/2017 pro rozdělení pozemků, vyhotoveného a úředně ověřeného Ing. Janem Nogou, Brusy 301, Zastávka u Brna dne 04. 04.2017 pod č. 128/2017 a s potvrzeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov ze dne 11. 04. 2017, PGP-1139/2017\_703 a to na
  - část o výměře 1 684 m<sup>2</sup> označená jako parc. č. 420/36
  - část o výměře 413 m<sup>2</sup> nově označená jako parc. č. 420/98
  - část o výměře 116 m<sup>2</sup> nově označená jako parc. č. 420/97

## **II.**

### **Předmět smlouvy a kupní cena**

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti shora popsané v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek **parc. č. st. 138**, jehož součástí je budova bez čísla popisného – zemědělská stavba, a nově vzniklý pozemek **parc. č. 420/97** (dále jen „nemovitosti“) za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **121.000,- Kč včetně DPH**, slovy stodvacetjednatísíc korun českých, a kupující tuto shora popsanou nemovitost za takto sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- 2.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem v celkové výši 121.000,- Kč včetně DPH (slovy: stovacetjednatísíkorunčeských) na účet prodávajícího č. 13813641/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Částka bude převedena na účet prodávajícího po provedení zápisu místně příslušným katastrálním úřadem ve prospěch prodávajícího nejpozději **do třech pracovních dnů**.

### **III.**

#### **Prohlášení stran**

- 3.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět smlouvy prodat, a že převáděné nemovitosti, tak jak jsou vymezeny čl. I této smlouvy, nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními – v opačném případě prodávající za tyto ručí.
- 3.2. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
- 3.3. Prodávající dále prohlašuje, že splnil veškeré poplatkové i daňové povinnosti vztahující se k předmětu smlouvy. Případně zjištěné a uplatněné nedoplatky se zavazuje nést ze svého.
- 3.4. Pokud by se v době po podpisu této kupní smlouvy ukázalo některé ze shora uvedených prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit a uplatnit nárok na náhradu škody.
- 3.5. Prodávající konečně pak prohlašuje, že si není vědom žádných faktických (včetně ekologických zátěží) ani jiných právních vad na shora popsaných nemovitostí, na které by byl povinen kupujícího upozornit, a shora popsané nemovitosti prodává ve stavu tak, jak stojí a leží.
- 3.6. Kupující prohlašuje, že se s věcným i právním stavem shora popsaných nemovitostí a jejich polohou v terénu náležitě seznámil před podpisem této smlouvy osobní prohlídkou a v tomto stavu tuto nemovitosti bez výhrad a dluhů a tak, jak stojí a leží, kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

### **IV.**

#### **Ostatní ujednání**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
- 4.2. Smluvní strany se dále dohodly, že daň z nabytí nemovitosti zaplatí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy také kupující.

### **V.**

#### **Vznik vlastnického práva**

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického na Katastrální pracoviště Brno-venkov.
- 5.2. Shora popsané nemovitosti se prodávající zavazuje fakticky předat kupujícímu po zaplacení celé sjednané kupní ceny.
- 5.3. Od podpisu smlouvy jsou prodávající i kupující svými projevy vůle, ve smlouvě obsaženými, vázáni a zavazují se od smlouvy jednostranně neodstoupit, mimo případů, kdy to tato smlouva nebo právní předpisy umožňují, pokud důvod odstoupení nastane.

### **VI.**

#### **Způsoby odstoupení od smlouvy**

- 6.1. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Pro účely doručování si účastníci smlouvy sjednávají použití ustanovení § 46 odst. 6 občanského soudního řádu.
- 6.2. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší s právními účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 6.3. Pro případ odstoupení od smlouvy si účastníci sjednávají, že smluvní strana, na jejíž straně bude spočívat důvod zmaření smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit náklady prokazatelně vzniklé a vynaložené v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy.

## VII.

### Zápis na listě vlastnictví

- 7.1. Podle této smlouvy a v souladu s ní provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov příslušné zápisy na listě vlastnictví pro katastrální území Příbyslavice u Velké Bíteše a obec Příbyslavice.
- 7.2. Pokud by katastrální úřad řízení o vkladu práva vlastnického podle této smlouvy přerušil, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti odstranit zjištěné nedostatky tak, aby vklad práva mohl být proveden.
- 7.3. Pokud by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na vklad práva vlastnického podle této smlouvy nebo řízení zastavil, tato smlouva se ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě tak, aby byl vklad práva vlastnického povolen.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany potvrzují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem náležitě seznámili a obsahu smlouvy porozuměli. Každý za sebe prohlašuje, že skutečnosti jimi v této smlouvě uváděné a tvrzené jsou pravdivé, vědomi si následků a odpovědnosti v případě, že se prokáže opak. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek na straně žádného z nich. Na důkaz toho, že smlouva je projevem jejich jediné, vážné, svobodné a pravé vůle připojují pod smlouvu bez výhrad své vlastnoruční podpisy.

### Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Koupě nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem Obce Příbyslavice dne 15.12.2016, usnesení číslo 12/12 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

V Příbyslavicích dne 7.6.2017

Za prodávajícího:

**ZEBS a.s. Svatoslav**  
Svatoslav 98, 666 01 Tišnov  
1 IČO: 63469359  
DIČ: 295-62469359

Ing. Miloslav Musil  
předseda společnosti

Za kupujícího



**OBEC PŘIBYSLAVICE**  
Sokolova 44, Příbyslavice  
PŠČ: 664 83 IČ: 00637548

Ing. Iva Hadašová  
starostka obce

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Příbyslavice  
poř. č. legalizace 44/17  
vlastnoručně podepsal  
Miloslav Musil  
22.07.1965, Brno  
(datum a místo narození žadatele)  
Svatoslav č.p. 168, okres Brno-venkov  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 206158193 (druh a číslo dokladu)  
V Příbyslavicích dne 08.06.2017  
Hana Kvasnicová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Příbyslavice  
poř. č. legalizace 45/17  
vlastnoručně podepsal  
Iva Hadašová  
18.09.1978, Dačice  
(datum a místo narození žadatele)  
Příbyslavice, Dlouhá 157, okres Brno-venkov  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 201202956 (druh a číslo dokladu)  
V Příbyslavicích dne 08.06.2017  
Hana Kvasnicová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)





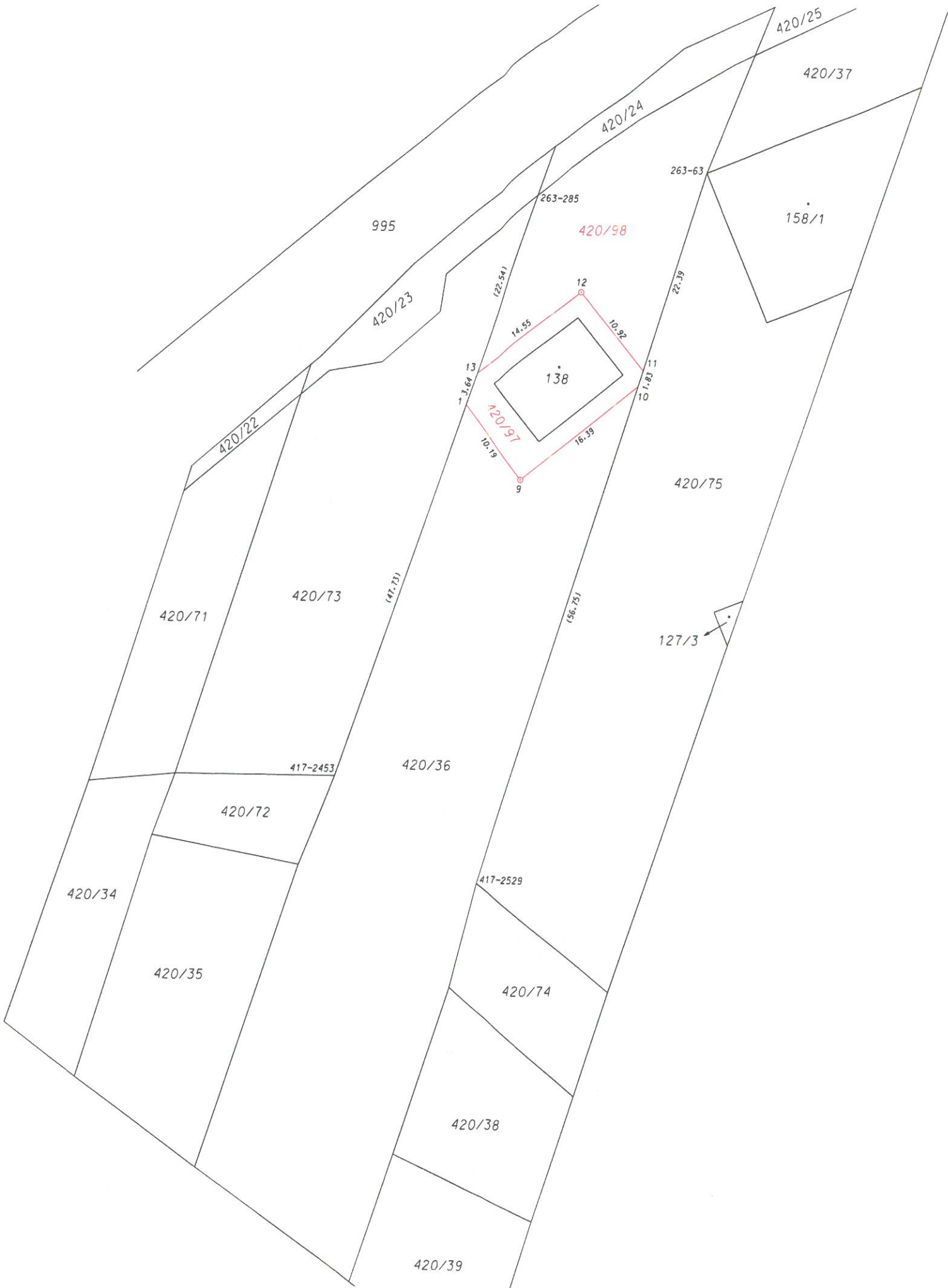


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
420/36	22	13	ostat.pl. manipulační pl.	420/36	16	84	ostat.pl. manipulační pl.		0	420/36	440	16	84		
				420/97	1	16	ostat.pl. manipulační pl.		0	420/36	440	1	16		
				420/98	4	13	ostat.pl. manipulační pl.		0	420/36	440	4	13		
	22	13			22	13									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Seznam souřadnic pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
263-63	621763.72	1148342.70	8	zeď
263-285	621782.09	1148345.37	8	nestab.
417-2453	621803.11	1148408.86	8	nestab.
417-2529	621787.45	1148420.18	8	nestab.
1	621789.68	1148368.30	8	asfalt-barva
9	621783.42	1148376.35	3	hřeb
10	621770.83	1148365.92	8	kolík
11	621770.30	1148364.20	8	kolík
12	621777.20	1148355.73	3	hran.znak-plast
13	621788.53	1148364.82	8	kolík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Ing. Jan Noga	Jméno, příjmení: Ing. Jan Noga
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1104 / 1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1104/1995
	Dne: 4.4.2017 Číslo: 128/2017	Dne: 12-04-2017 Číslo: 138/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  OGIS s.r.o. Brusy 301, Zastávka u Brna pracoviště Roslice Žerotínovo nám. I tel./fax. 546 412 994	Katastrální úřad souhlasil očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 561-37/2017 Okres: Brno-venkov Obec: Přibyslavice Kat.území: Přibyslavice u Velké Bíteše Mapový list: KMD - Tišnov 8-4/12	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-1139/2017-703 2017.04.11 15:22:42 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



420/25

420/37

420/24

263-63

263-285

995

420/98

158/1

420/23

(22.54)

12

14.55

10.92

420/22

13

11

1.64

1.83

10.19

9

420/97

16.39

420/75

420/71

420/73

(47.73)

(56.75)

127/3

417-2453

420/36

420/72

417-2529

420/34

420/74

420/35

420/38

420/39