



Smč. č. 63/2010 - S

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

- 1. BYTY Říčany, s.r.o.**
Jablonského 639/4, 170 00 Praha 7
IČ : 27579247
jejím jménem: Mgr. Juraj Málík – jednatel

(dále jen jako „žadatel“)

- 2. Město Říčany**
Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany
IČ 00240702
jeho jménem:

(dále jen jako „město“)

Preambule

Městský úřad v Říčanech – stavební úřad vydal dne 09.10.2009 Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby Rezidence zahrada Říčany – II. etapa (původně Sportovní a školící areál Říčany), sp. zn. 0019261/2009/Ma, č.j. 46431/2009/OSÚ/00029. Dne 15.02.2010 vyzval odbor územního plánování a regionálního rozvoje žadatele o předložení Plánovací smlouvy. Vzhledem k tomu uzavírají smluvní strany tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

I.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Tato smlouva se vztahuje k pozemkům parc. č. 832/34 o výměře 4092 m², orná půda, a parc. č. 832/9 o výměře 8067 m², orná půda, oba v obci Říčany, část obce Říčany, katastrální území Říčany u Prahy, zapsané na LV 5824, Katastrálního úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Projekt dle pravomocného rozhodnutí o umístění stavby ze dne 09.10.2009 obsahuje:
 - a. Dojde k napojení na vodovodní řad v ulici Na Výsluní.
 - b. Dojde i prodloužení stávajícího STL plynovodního řadu PE 90 x 8,2 mm. Objekty D a E budou napojeny na stávající řad, objekty F a H na prodloužený plynovodní řad.
 - c. Areálová splašková kanalizace od objektů D, E, F a H bude napojena na stávající areálovou splaškovou kanalizaci potrubím DN 160 přes šachtu ŠSO v ulici Na Výsluní.

II.

Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Veřejná infrastruktura bude vybudována na základě projektové dokumentace Escadra CZ, spol. s r.o., Ing. Arch. Stanislav Krčmářík (č. autorizace 02905) ze srpna 2009.
2. Projekt dle pravomocného rozhodnutí o umístění stavby ze dne 09.10.2009 obsahuje:
 - a. Prodloužení vodovodního řadu pro napojení bytových domů v ulici Rooseveltova na stávající vodovodní řad v místě podzemního hydrantu, který bude demontován a napojen na nově vzniklý řad z HDPE 90x8,2 mm SDR 11. V místě odbočení do areálu bude osazen další podzemní hydrant. Po odbočení do areálu bude řad veden pod parkovacím stáním, v zeleni na konci ulice

Na Výsluní bude propojen se stávajícím vodovodním řadem. Zároveň dojde k rozdělení řadu. Na jednu větev zakončenou podzemním hydrantem budou napojeny vodovodní přípojky pro objekty D a E. Na druhou větev zakončenou podzemním hydrantem, budou napojeny přípojky pro objekty F a H.

- b. Stávající STL plynovodní řad PE 90 x 8,2 mm bude prodloužen o 128 m. Každý objekt bude napojen samostatnou plynovodní přípojkou SDR 11 D 410x3,7 mm. Objekty D a E budou napojeny na stávající řad, objekty F a H na prodloužený plynovodní řad.
- c. Nová transformační stanice (objekt K) bude typu CTSbb 1x630 kVA s TR 400 kVA, typ 1-ELTRAF. Krabice bude napojena na stávající kabelový rozvod VN-22kV, kabel 3x AXEKVECE 120, procházející podél západní hranice pozemku.
- d. Areálová splašková kanalizace od objektů D, E, F a H bude napojena na stávající areálovou splaškovou kanalizaci potrubím DN 160 přes šachtu ŠSO v ulici Na Výsluní.

Město požaduje vybudování těchto staveb:

Komunikace v obytné skupině bude vybudována v souladu s platným Rozhodnutím o změně územního rozhodnutí o umístění stavby Rezidence zahrada Říčany – II. etapa, sp. zn. 0019261/2009/Ma, č.j. 46431/2009/OSÚ/00029 ze dne 09.10.2009.

Kanalizace splašková bude vybudována v souladu s platným Rozhodnutím o změně územního rozhodnutí o umístění stavby Rezidence zahrada Říčany – II. etapa, sp. zn. 0019261/2009/Ma, č.j. 46431/2009/OSÚ/00029 ze dne 09.10.2009. Investor respektuje a vybuduje dle projektové dokumentace kanalizační řad, který bude ukončen šachtami S6 a SB 3, na které bude napojena nově budovaná kanalizace v oblasti „Kuříčka“ na základě stanoviska OV Kuří.

Kanalizace dešťová bude vybudována v souladu s platným Rozhodnutím o změně územního rozhodnutí o umístění stavby Rezidence zahrada Říčany – II. etapa, sp. zn. 0019261/2009/Ma, č.j. 46431/2009/OSÚ/00029 ze dne 09.10.2009.

3. Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v odst. 1 a 2 se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Město se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatele a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám.
4. Žadatel je si vědom toho, že nemá nárok na případnou náhradu škody nebo úhradu jím vynaložených výdajů tehdy, pokud pozdějším ukládáním inženýrských sítí a přípojek do tělesa již zřízené pozemní komunikace dojde k jejímu znehodnocení nebo poškození.
5. Stavby budou provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací společnosti Escadra CZ s. r.o., kterou zpracoval Ing. Arch. Stanislav Krčmárik.
6. Žadatel se zavazuje, že veškerou veřejnou infrastrukturu v lokalitě vybuduje dodavatelským způsobem autorizovanou firmou v souladu s normami ČSN.

III.

Finanční podíl žadatele

Žadatel se zavazuje uhradit náklady na změny nebo vybudování veřejné infrastruktury sjednané v čl. II. této smlouvy a dále specifikované v projektové nebo jiné dokumentaci, a to v plné výši. Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním veřejné infrastruktury souvisejí.

IV. Vybudování veřejné infrastruktury

1. Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. II. této smlouvy se žadatel zavazuje zajistit vybudovat ve smyslu platného stavebního povolení a územního rozhodnutí.
2. Žadatel se zavazuje vybudovat a řádně zkolaudovat veškerou veřejnou infrastrukturu specifikovanou v čl. II. této smlouvy v souladu s platným zněním Zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
3. Žadatel vybuduje v souladu s platným Rozhodnutím o změně územního rozhodnutí o umístění stavby Rezidence zahrada Říčany – II. etapa, sp. zn. 0019261/2009/Ma, č.j. 46431/2009/OSÚ/00029 ze dne 09.10.2009 další veřejnou infrastrukturu, která není předmětem převodu na město Říčany.

Jedná se o:

Parková zeleň – je navržena mezi bytovými domy SO-D a SO-E a při okraji parcel 832/34 a 832/9.
Izolační zeleň a vyvýšený zelený val – souběžně s ulicí Říčanská je umístěn souvislý pás zeleně izolující novou lokalitu od komunikace Říčanská.

Hřiště SO-I - je navrženo s umělým povrchem jako basketbalové, jehož technické řešení umožňuje víceúčelové užívání, zejména tenis, volejbal, házená, kopaná, badminton, lehká atletika, apod. Hřiště bude veřejně přístupné.

Dětské hřiště SO-J - bude vybaveno pouze certifikovanými prvky prolézek a laviček v souladu s celkovou kompozicí. Dětské hřiště bude veřejně přístupné.

V. Závazek žadatele

1. Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Stavební objekty mohou být kolaudovány odděleně dle postupu stavebních prací. Po dokončení druhého obytného domu bude zároveň dokončeno hřiště SO-I i dětské hřiště SO-J. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Odpovědnost žadatele vůči městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena. Žadatel je srozuměn s tím, že pokud nesplní v jednotlivých etapách svůj závazek sjednaný v této smlouvě, nebude vydán kolaudační souhlas na dotčenou etapu a nevzniká mu nárok na vyplacení kupní ceny při převodu na město podle „Zásad“ programu II: Optimální forma partnerství.
2. V souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury na město je žadatel povinen:
 - a. Předložit projektovou dokumentaci pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu, pokud nebyla tato dokumentace poskytnuta žadatelovi městem.
 - b. Zajistit provedení stavby v souladu s předloženou PD a příslušnými ČSN.
 - c. Umožnit městu kontrolu stavby komunikace před položením finální vrstvy vozovky, o němž bude nejméně 14 dní předem město písemně informováno.
 - d. Zajistit převod všech oprávnění na plnění ze záruk, poskytnutých dodavateli, z žadatele na město.

VI. Prohlášení města

Město prohlašuje, že realizace sjednaných podmínek v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací města a Rozhodnutím o změně územního rozhodnutí o umístění stavby Rezidence zahrada Říčany – II. etapa, sp. zn. 0019261/2009/Ma, č.j. 46431/2009/OSÚ/00029 ze dne 09.10.2009.

VII. Závazek města k převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury

Žadatel se zavazuje prodat za kupní cenu ve výši 10.000,- Kč vč. DPH městu stavbu pozemní komunikace, prodloužený vodovodní řad a splaškovou a dešťovou kanalizaci v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. II. této smlouvy (s výjimkou čl. II odst. 2 písm. b) a c)), a to nejpozději do stodvaceti (120) dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Město se zavazuje převzít stavbu pozemní komunikace, prodloužený vodovodní řad a splaškovou a dešťovou kanalizaci v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. II. této smlouvy (s výjimkou čl. II odst. 2 písm. b) a c)) a uzavřít kupní smlouvu vztahující se ke stavbě pozemní komunikace, prodlouženému vodovodnímu řadu a splaškové a dešťové kanalizaci v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. II. této smlouvy (s výjimkou čl. II odst. 2 písm. b) a c)). Až bude veřejná infrastruktura žadatelem městu převedena, je město počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací veřejné infrastruktury spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.).

Pokud budou z hlediska žadatele splněny parametry dané v čl. II., č. III., čl. IV. a čl. V. této smlouvy, tak městu přísluší povinnost žadatele napojit, převzít a spravovat vybudovanou technickou infrastrukturu na stávající, městskou technickou infrastrukturu dle „zásad“, čl. 7 programu II: Optimální forma partnerství.

VIII. Závazek města k provozování technické infrastruktury

Město se zavazuje zajistit převzetí technické infrastruktury vodovodu a kanalizace. Provoz ostatní technické infrastruktury (energetické vedení apod.) si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svojí odpovědnost sám žadatel s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli.

IX. Závazek města souhlasit se záměnou subjektů

Město se zavazuje souhlasit s případným převodem práv a povinností z této smlouvy na jiný subjekt a zároveň vyvinout veškerou součinnost nutnou k tomuto převodu.

X. Ostatní ujednání

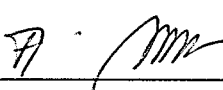
Žadatel k této smlouvě v souladu s Přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. přikládá Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby Rezidence zahrada Říčany – II. etapa, sp. zn. 0019261/2009/Ma, č.j. 46431/2009/OSÚ/00029 a výkres C. Situace stavby.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží: město po třech a žadatel po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
7. Město se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
9. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Říčanech dne 15. dubna 2010

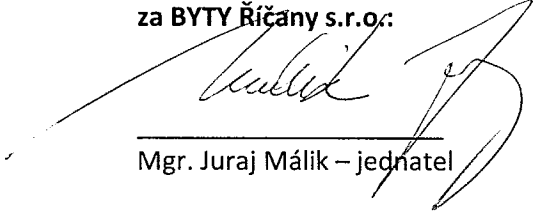
za Město Říčany:



Ing. Adriena Mrázová



za BYTY Říčany s.r.o.:



Mgr. Juraj Málík – jednatel

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

Spis Zn.: 0019261/2009/Ma
Č.J.: 46431/2009/OSÚ/00029
Vyřizuje: Marková, tel:323 618 174

Říčany, dne 9.10.2009

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.5.2009 podal

**BYTY Říčany s.r.o., IČ 24579247, Jablonského 639/4, 170 00 Praha 7,
kterého zastupuje Hana Lupoměská, IČ48698644, Jeronýmova 1160, 251 01 Říčany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Rezidence zahrada Říčany - II. etapa
(původně Sportovní a školící areál Říčany)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 832/9, 832/34, 1678/1, 1678/37 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Popis stavby:

Původně navržený Sportovní a školící areál Říčany umístěný rozhodnutím ze dne 14.2.2005, pod č.j. Výst. 93/1469/2005/Ma bude upraven a doplněn dalšími objekty a bude obsahovat:

- **Objekty D a E** bytové domy, každý obsahující 19 byt. jednotek a 2 ateliery
- **Objekt F** – polyfunkční budova, kde v přízemí se mísí funkce bydlení a sportovně relaxační, obsahující kavárnu, bazén, fitness, sauny, masáž a jejich příslušenství. Bytová část se nachází na polovině půdorysu 1.NP a v celé části 2-4.NP.
- V garážích pod objekty D a E bude 34 parkovacích stání, pod objektem F 17 parkovacích stání, na povrchu 50 parkovacích stání
- **Objekt H** – komunitní centrum sloužící pro setkávání rodičů s dětmi z pěstounských rodin, umožňující jejich krátkodobé ubytování a prostory pro volný čas, zábavu a kreativní aktivity dětí
- Doplnující soubory tvoří příjezdové obslužné komunikace, chodníky a parkovací stání, upravené plochy zeleně, basketbalové hřiště - **objekt I**, dětské hřiště - **objekt J**, trafostanice - **objekt K** a protihlukový val - **objekt L**
- Stožáry VO budou napojeny na kabelové rozvody vybudované v rámci výstavby bytových domů A,B a C u sloupu před objektem A. Stožáry budou stejného typu jako stávající.
- Prodloužení vodovodního řadu pro napojení bytových domů bude v ul. Rooseveltova na stávající vodovodní řad v místě podzemního hydrantu, který bude demontován a napojen na nově vzniklý řad

- z HDPE 90x8,2 mm SDR 11. V místě odbočení do areálu bude osazen další podzemní hydrant. Po odbočení do areálu bude řad veden pod parkovacím stáním, v zeleni na konci ul. Na Výsluní bude propojen se stávajícím vodovodním řadem. Zároveň dojde k rozdělení řadu. Na jednu větev zakončenou podzemním hydrantem budou napojeny vodovodní přípojky pro objekt D a E. Na druhou větev zakončenou podzemním hydrantem budou napojeny přípojky pro objekty F a H.
- Areálová dešťová kanalizace odvádí dešťové vody z řešeného území do retenční nádrže o objemu cca 80m³, dále přes vírový ventil o průtoku 10l/s do areálové dešťové kanalizace, která je napojena na novou přípojku dešťové vody.
 - Areálová splašková kanalizace od objektů D,E,F a H bude napojena na stávající areálovou splaškovou kanalizaci DN 160 přes šachtu ŠS0 v ul. Na Výsluní. Na areálové splaškové kanalizaci jsou v místech změn směru vedení osazeny revizní šachty ŠS1 – ŠS8.
 - Stávající STL plynovodní řad PE 90x8,2 mm bude prodloužen o 128 m. Každý objekt bude napojen samostatnou plynovodní přípojkou SDR 11 D 410x3,7 mm. Objekty D a E budou napojeny na stávající řad, objekty F a H na prodloužený plynovodní řad.
 - Nová transformační stanice (objekt K) bude typu CTSbb 1x630 kVA s TR 400 kVA, typ 1-ELTRAF Kralice bude napojena na stávající kabelový rozvod VN-22kV, kabel 3x AXEKVCE 120, procházející podél západní hranice pozemku.
 - Na pozemku investora budou provedeny slaboproudé rozvody pro jednotlivé objekty napojením na stávající rozvody u bytového domu C.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, a situačním plánem v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Projektovou dokumentaci pro územní řízení vypracovala spol. Escadra CZ s.r.o., Ing.arch. Stanislav Krémárik (č. autorizace 02095)
3. Na odhlučnění lokality bude podél komunikace Říčanská vybudován zemní val o ploše cca 110 m², ve vzdálenosti 4 m od pozemku parc.č. 1779/2 v šíři 18,9 m, délce cca 89,76 m a výšce 5,6 m. Bude osázen dle schváleného projektu MěÚ Říčany, OŽP. Realizace zemního valu může být započata po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Podél zemního valu bude umístěn objekt F v nejužším místě vzdálen 2,1 m od paty zemního valu a v nejužším místě navazujícím objektem H bude vzdálen 5,975 m od hranice s pozemkem parc.č. 832/35 v kat. území Říčany u Prahy. Objekt E bude vzdálen od pozemku parc.č. 832/35 v nejužším místě 4,560 m, a objekt D bude v nejužším místě vzdálen 16,49 m od hranice s pozemkem parc.č. 832/10 v kat. území Říčany u Prahy, objekty I a J (hřiště) budou umístěny mezi bytovými domy D a E.
5. Domy D,E a F obsahují 1.podzemní a 3. nadzemní podlaží s podkrovím. D a E zastřešeny sedlovými střechami s vikýři s francouzskými okny. U objektu F je sedlová střecha s vikýři a francouzskými okny doplněna plochou střechou nad částí objektu. Objekt H bude zastřešen plochou střechou. Účelová komunikace, chodníky a parkoviště budou napojeny na plochy vybudované v rámci I. etapy.
6. Dopravní napojení bude z ul. Rooseveltova, které je již zhotoveno na základě původního rozhodnutí.
7. Řešení rozvodů VN a NN bude v rámci samostatného řízení.
8. Před zahájením prací zajistí stavebník provedení vytyčení stavby. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřičem.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých majitelů, příp. správců sítí.
10. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
11. Při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, s upozorněním zejména na ustanovení § 10 až § 16 zákona o odpadech.

12. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce a.s.:

- Před započítáním zemních prací musí být trasy veškerých podzemních sítí vytýčeny.
- Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.
- U nadzemních vedení nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění. Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanismy vyšší než 3 m (včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy.
- Pro činnosti u staveb, při kterých dojde ke styku s ochranným pásmem je nutné požádat o souhlas s činnostmi, nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu.

13. Budou splněny podmínky RWE- Před podáním žádosti o stavební povolení požadujeme:

- Investor předloží k odsouhlasení PD, která bude vypracována v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TP G 702 01, směrnici RWE DSO č. DSO_SM_BO2_01_01. Dokumentace distribuční soustavy a Metodickým pokynem č. TRJNet_MP_BO2_04_02 – Zásady pro výstavbu, rekonstrukce a opravy STL, NTL plynovodů a přípojek a v souladu se zákonem 458/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Realizace stavby bude řešena na základě Smlouvy o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy č. 22/15/91/06/421.
- PD pro stavební řízení bude doplněna o majetkoprávní část:
 - o Zákres trasy STL plynovodu a přípojek do katastrální mapy
 - o Podrobná situace se zákresem tras navržených plynovodů a přípojek v měřítku 1:500, 1:200, 1:100 s popisem dimenze, tlaku, materiálu, umístění armatur a HUP včetně jejich délek
 - o Seznam stavbou dotčených pozemků a jejich vlastníků (listy vlastnictví)
 - o Uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na veškeré stavbou dotčené pozemky.
- PD pro stavební řízení bude doplněna o výkresovou část:
 - o Příčný a podélný řez uložení plynovodu
 - o Příčný a podélný řez uložení přípojky
 - o Detail skříně měření a regulace
 - o Detail propojení na stávající plyn.zařízení
 - o Detail ukončení přípojek v pilířích včetně okótování
- Ucelená stavba Z PE musí být zhotovena z trubek a tvarovek vždy od jednoho výrobce.
- Vodorovná část přípojky je kladena vždy ve sklonu do potrubí, svislá část přípojky bude s vodorovnou částí spojena kolenem 90° (elektrotvarovkou).
- Po ukončení STL přípojky v objektu HUP je požadován min. vnitřní rozměr skříně o velikosti 500x500x250 mm (v x š x h), při použití STL regulátoru optimálního typu (malý) a flexibilních trubek pro instalaci uvnitř skříně.

14. Stavba bude prováděna v souladu s vyhláškou. č. 369/2001 Sb. v platném znění, o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

15. Budou splněny podmínky Veolia voda:

- Stavební povolení bude vydáno až pokud bude prokázáno, že lze technicky oddělit splaškové vody od dešťových a dešťové vody z této stavby nebudou odváděny na ČOV Říčany.
- V dalším stupni PD bude množství vypouštěných splaškových vod porovnáno přes počet EO s projektovou dokumentací „Sportovní a školící areál Říčany Říčanská ulice – Rooseveltova“ a pokud tato nová stavba převyšuje počet povolených EO pro Sportovní areál, požádá investor majitele ČOV Říčany – Město Říčany (investiční odbor) o uvolnění další kapacity EO pro vypouštění odpadních vod pro tuto novou stavbu.
- Požadujeme předložit k vyjádření další stupně PD, týkající se vodovodu a kanalizace.

16. Budou splněny podmínky HZS Stč. kraje:

- Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- Při kolaudaci budou předloženy certifikáty na dveře s požární odolností, na požární odolnost sádkartonových konstrukcí, na materiály použité pro požárně odolné konstrukce, včetně materiálů použitých jako ucpávky prostupů pož. konstrukcemi, revizní zprávu elektroinstalace, revizi vnitřních požárních hydrantů.
- Komínové těleso bude ke kolaudaci prověřeno odborně způsobilou osobou.
- Budou trvala nainstalovány navržené přenosné hasicí přístroje, výstražné a bezpečnostní značky a tabulky.
- Požadujeme předložit konečnou PD včetně požárně bezpečnostního řešení v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci v originále, a v souladu s vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb včetně vyznačení požárně nebezpečného prostoru a dělení do požárních úseků pro stavební rozhodnutí.
- Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

17. Budou splněny podmínky Zemědělské vodohospodářské správy:

- Pokud budou dešťové vody zaústěny do veřejné dešťové kanalizace, požadujeme z pohledu správce recipientu (Říčanský potok) vybudovat retenci dešťových vod s regulovaným odtokem v množství 10 l/s z 1 hektaru plochy. Dimenzování retenčního objemu (např. nádrží) by mělo být provedeno dle normy ČSN 75 6261 – Dešťové nádrže (vzorec uvedený pod bodem 7.4.1.2) na alespoň 2 letý déšť ($n=0,5$).
- V dalším stupni požadujeme předložit návrh řešení likvidace dešťových vod vč. hydrotechnických výpočtů množství dešťových vod a případné řešení retence.

18. Při realizaci stavby budou dodrženy všeobecné podmínky org. Telefónica O2 Czech Republic a.s. na ochranu sítí. Stavebník je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození SEK stavebními pracemi, a to zejména tím, že zajistí:

- Síť elektronických komunikací spol. Telefónica O2 Czech Republic a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále jen NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap. II. čl. 1.4. a 5).
Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. 15 dní před zahájením prací.
- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní (§ 63 vyhl. 324/1990 Sb.).
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v PD a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19 odst.5 vyhl.324/1990 Sb., čl. 56, ČSN 74 3050).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS.

Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.

- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání vzdálenosti prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl.275, ČSN 34 2100).
- Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby s SEK.

Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic a

19. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice:

- Veškeré materiály (včetně nátěrových), přicházející do přímého styku s pitnou vodou, musí vyhovovat zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a vyhlášce č. 409/2005 Sb. Doklad o tom, že použité materiály tyto požadavky splňují, včetně dokladu o kvalitě pitné vody budou požadovány zástupcem orgánu ochrany veřejného zdraví při kolaudaci stavby.
- V prostoru mezi komunikací II/101 a bytovým komplexem bude vybudován protihlukový val min. výšky 6 m s protihlukovou clonou min. výšky 2 m a délky min. 85 m.
- Na hotové stavbě bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) přímým měřením akustického tlaku A z provozu komunikace II/101 Říčanská a stacionárních zdrojů hluku, (VZT, kotelna, trafostanice), prokázáno splnění hyg.limitů v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném vnitřním prostoru stavby. Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici St. kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací objektu.

20. Budou splněny podmínky Města Říčany:

- Stanoviště pro separovaný sběr bude oploceno dle dispozic pí. Boxanové. Požadujeme jako podmínku kolaudace provedení gravitační splaškové kanalizace za ul. Říčanskou.
- Souhlasíme s vybudováním protihlukového valu bez dalších dodatečných staveb.
- Stavebník je povinen v průběhu výstavby dbát na čistotu přilehlých komunikací a provádět úklid v dostatečném rozsahu.

21. Požadavek Města Říčany – provedení gravitační splaškové kanalizace za ul. Říčanskou (směr Kuří) do doby kolaudace stavby bude řešen v rámci samostatného řízení.

22. Budou splněny podmínky MŽÚ v Říčanech, OŽP:

- Žádost o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy k nezemědělským účelům ze ZPF dle ust. §9 zákona bude podána u zdejšího orgánu ochrany ZPF, na MěÚ v Říčanech.
 - Požadujeme realizaci sadových úprav nejpozději v termínu kolaudace stavby.
 - Vytěžená zemina, která tomuto požadavku nevyhovuje a nebude využita v místě pro úpravu terénu a ostatní stavební odpady, které nebudou vhodné k recyklaci budou uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jeho druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
 - Uložení odpadů na zařízeních staveniště či na vlastním pozemku bude omezeno na nezbytně nutnou dobu.
 - V rámci stavebních prací vyloučit likvidaci odpadů pálením na staveništi.
 - Vznikající odpady budou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a budou shromažďovány odděleně podle druhů.
 - V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Ke kolaudaci budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění – pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, právní forma a sídlo, případně bydliště, identifikační číslo oprávněné osoby, bylo-li přiděleno) a datum předání odpadu.
 - Upozorňujeme na ustanovení § 10, §11, §12 a §16 zákona o odpadech (zejména §11 odst.1) – každý má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a § 12 odst.4 – každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že tato osoba se oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
 - Objekty vytápěné kotli na ZP o celkovém výkonu 190 kW jsou podle § 4 odst. 5 písm. d) zákona o ochraně ovzduší malým stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší.
 - Dotčeným orgánem státní správy dle § 50 odst.1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší v územním, stavebním a kolaudačním řízení z hlediska ochrany ovzduší je orgán obce.
 - Provozovateli přísluší povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů a předpisů souvisejících, zejména § 12 zákona.
 - Bilance odběru vody a především likvidace splaškových vod v centrální ČOV Říčany bude kladně projednána s provozovatelem sítě a ČOV , tj. Veolia Voda – I.SčV a jejich majitelem tj. Město Říčany.
 - Dešťové vody mohou být zaústěny do kanalizace v ulici Rooseveltově pouze do vybudované nové oddílné dešťové kanalizace zaústěné přímo do potoka (nikoliv do kanalizace jednotné).
 - Veškeré splaškové stoky mezi novými objekty, veškeré vodovodní řady mezi novými objekty a řady dešťové kanalizace budou vodními díly ve smyslu § 55 odst.1c) vodního zákona, k jejich povolování bude příslušný vodoprávní úřad.
23. Ve smyslu ustanovení zákona o památkové péči č.20/87 Sb., ve znění zák. č. 242/1992 Sb., o státní památkové péči bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat kresebně, fotograficky i písemně dokumentovat. Mimo tyto práce je nutný další průzkum v případě, že budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Na archeologický výzkum je nutno v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou organizací.
24. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatným výkresem.
25. V dalším stupni PD budou navržena též opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy.
26. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.
27. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací a topení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BYTY Říčany s.r.o., Jablonského 639/4, 170 00 Praha 7

Odůvodnění:

Dne 28.5.2009 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí ze dne 14.2.2005, pod č.j. Výst. 93/1469/2005/Ma.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Na základě původního územního rozhodnutí a následně stavebního povolení bylo již zhotoveno dopravní napojení areálu, vodovodní řad, požární vodovod.

Stanoviska sdělili:

- SÚS Kutná Hora č.j. 1452/09/2/237, ze dne 16.3.2009
- ČEZ Distribuce č.j. 113/9, ze dne 18.3.2009
- VUUS Praha č.j. ÚP/167-17/09 ze dne 11.3.2009
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 11.3.2009
- RWE č.j. 1649/09/179, ze dne 25.3.2009
- NIPI č.j. R-102/09, ze dne 27.4.2009
- Veolia č.j. TÚ/126/09, ze dne 6.4.2009 – nahrazeno č.j. TÚ/285/09, ze dne 3.9.2009
- HZS č.j. HSKL-1347/KO-2008, ze dne 28.5.2008, č.j. HSKL-1773/KO-2008, ze dne 23.6.2008, č.j. HSKL-671/KO-2009, ze dne 2.4.2009
- Město Říčany č.j. 15022/2009/Sek, ze dne 25.5.2009 – nahrazeno č.j. 23180/2009/Sek, ze dne 13.8.2009
- ÚAPPSČ č.j. 1647/2008, ze dne 20.6.2008
- Zemědělská vodohospodářská správa č.j. OPV/PH/710/08-Pa, ze dne 23.7.2008
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 30051/09/CSC/VV0, ze dne 26.3.2009
- KHS č.j. 3407-216/09/HOK/Kol, Li, ze dne 21.4.2009
- MěÚ v Říčanech, OŽP – č.j. 7670/2009/OŽP-00354, ze dne 24.8.2009 a č.j. 23602/2009/OŽP-00354, ze dne 14.8.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Říčany, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., AZ Elektrostav, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Veolia Voda, Mgr. Juraj Málík, Mgr. Jaroslava Málíková, Ing. Jiří Frýbert, Eva Frýbertová, Horst Becker, Eva Beckerová, Luděk Válka, Julie Válková, Tomáš Trnka, Olga Trnková, Miroslav Sevelda, Marie Seveldová, Daniel Sedláček, Nicole Lorencová, Abdenour Imarazene, Vladimír Hřebík, Libor Fiala, Michal Škůrek, Hana Jakubková, Karel Kratochvíle, Ing. Ad'a Miklasová, Jiří Král, MUDr. Alois Volkman, Dagmar Kyzlíková, Ing. Jiří Kratochvíle, Benedikt Siman, Petr Král, SÚS Kutná Hora, Michal Bílý, Ilona Bílá, Ildikó Šalamova, Aleksandr Šalamov, Veronika Pospíšilová, Patrik Malina, Jan Vencálek, Stanislav Kříž, Marek Brož, Jan Vrkoč, Kateřina Helclová, Aleš Gebauer, EPI - Centrum s.r.o., Hotel Absolut, Václav Novák, Jindra Jirešová, Marta Nováková, JUDr. Peter Babiš, Dana Francová, Petr Král, Alice Kovářová, Lada Synková, Daniel Ježek, Gabriela Řeháková, Vlastimil Řehák, Kateřina Nascimento Santos Petronilho, Petra Krčmářová, Jakub Březina, Miloslava Váňová, JUDr. Iveta Nováková, Mešní nadace pátera Aloise Klášterskýho

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné návrhy a připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jan Pillvein v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Marie Marková



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Hana Lupoměská, Jeronýmova 1160, 251 01 Říčany

Město Říčany, Masarykovo nám. 53/1, 251 01 Říčany

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany odbor životního prostředí, Komenského náměstí 1619, 251 01 Říčany

HZS Středočeského kraje se sídlem v Kladně - územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín 4

KHS Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné návrhy a připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

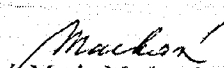
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jan Pillvein v.r.
vedoucí stavebního úřadu


Za správnost vyhotovení: Marie Marková



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Hana Lupoměská, Jeronýmova 1160, 251 01 Říčany

Město Říčany, Masarykovo nám. 53/1, 251 01 Říčany

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany odbor životního prostředí, Komenského náměstí 1619, 251 01 Říčany

HZS Středočeského kraje se sídlem v Kladně - územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín 4

KHS Středočeského kraje, Dítrichova 17, 128 01 Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

