

#### Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 20.03.2012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**město Domažlice**, se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, PSČ 344 01, IČ 00253316, DIČ CZ00253316, zastoupené starostou Bc. Stanislavem Antošem  
*na straně jedné (dále jen "pronajímatel")*

a

**Člověk v tísni, o. p. s.**, se sídlem Šafaříkova 635/24, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00, IČ 25755277, DIČ CZ25755277, zastoupená \*\*\* na základě plné moci ze dne 25.08.2020, kontaktní adresa: Mikulášské nám. 17, 326 00 Plzeň  
*na straně druhé (dále jen "nájemce")*

tento

#### dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 20.03.2012

#### I.

##### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 20.03.2012 nájemní smlouvu, jejíž předmětem je pronájem částí nebytových prostor v budově č. p. 40, jež je součástí pozemku p. č. st. 187/1 v k. ú. Domažlice, na náměstí Míru v Domažlicích, za účelem zřízení kanceláře a konzultační místnosti k výkonu služeb zapsaných v rejstříku obecně prospěšných společností (dále jen "smlouva").

#### II.

##### Změna smlouvy

**Článek I.** (Úvodní ustanovení) smlouvy se mění a má nadále toto níže uvedené znění:

*"Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 5824 (ostatní plocha - jiná plocha) a p. č. st. 187/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova čp. 40 (stavba občanského vybavení) v obci Domažlice, části obce Město, vše v k. ú. Domažlice. Uvedená budova (dále též jen "budova") se nachází na adrese Domažlice, náměstí Míru 40.*

**Článek II.** (Předmět nájmu a předmět smlouvy, účel nájmu, doba nájmu) smlouvy se mění a má nadále toto níže uvedené znění:

- "1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část nebytových prostor v budově, a to místnost č. 303 o výměře 20,2 m<sup>2</sup> a místnost č. 304 o výměře 25,0 m<sup>2</sup>, nacházející se v podkroví budovy, a část pozemku p. č. 5824 o výměře 12,5 m<sup>2</sup> (dále jen "předmět nájmu"). Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy jsou situační plánky, kde je předmět nájmu zakreslen.*
- 2. Společně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy, zejména chodby, WC ve 2. a 3. nadzemním podlaží a schodiště.*
- 3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem zřízení kanceláře a konzultační místnosti k výkonu služeb zapsaných v rejstříku obecně prospěšných společností, a k parkování osobního automobilu.*
- 4. Správu předmětu nájmu vykonává Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o. na základě mandátní smlouvy, uzavřené mezi ní a pronajímatelem (dále jen „správce nemovitosti“). Na správce nemovitosti je nájemce oprávněn se obracet ohledně zajištění a provedení údržby, oprav a kontrol*

*předmětu nájmu v souvislosti s jeho správou. Nájemce je povinen informovat správce nemovitosti o zjištěných poruchách a haváriích, dalších vadách předmětu nájmu a o nutnosti jejich odstranění. Při nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která v souvislosti s tím vznikne pronajímateli.*

5. *Doba nájmu je smluvními stranami sjednána jako doba **neurčitá**, a to ode dne uzavření této smlouvy.*
6. *Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu nájmu před uzavřením této smlouvy."*

V souvislosti se změnou (rozšířením) předmětu nájmu sjednaly smluvní strany i změnu výše nájemného, které ode dne uzavření tohoto dodatku činí **56.542 Kč za kalendářní rok, tj. 4.712 Kč za měsíc**, a změnu výše kauce uvedené v článku III. odstavec 5 smlouvy, jejíž výše ode dne uzavření tohoto dodatku činí **18.848 Kč**. Rozdíl mezi novou výší kauce a již zaplacenou kaucí, tj. 12.115 Kč je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku na stejný účet a pod stejným variabilním symbolem, které jsou uvedeny v čl. III odst. 5 smlouvy.

### III.

#### Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.
4. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážné vůle jeho účastníků, prosté veškerého jejich omylu, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých zástupců své vlastnoruční podpisy.

*Příloha č. 1: situační plány se zakreslením předmětu nájmu.*

Domažlice 10.07.2023

Plzeň 29.06.2023

---

pronajímatel  
město Domažlice  
Bc. Stanislav Antoš, starosta

---

nájemce  
Člověk v tísní, o. p. s.  
\*\*\*

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr pronajmout část pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Domažlicích v době od 19.05.2023 do 16.06.2023; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města [www.domazlice.eu](http://www.domazlice.eu) (v rubrice "úřední deska").

Pronájem části pozemku a uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě schválila rada města na své 21. schůzi konané dne 13.06.2023 usnesením č. 770.

---

město Domažlice  
Bc. Stanislav Antoš, starosta