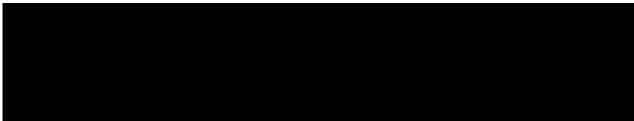
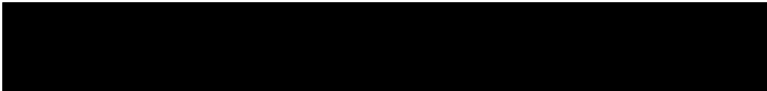


**Dodatek č. 14212/5
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 14212 ze dne 11.8.2000**

Nájemce:

Firma	WILLIG, s.r.o.
Sídlo	Brněnská 729/25, 664 47 Střelice
IČO	60726792
DIČ	CZ60726792
Zápis v obchodním rejstříku	Krajský soud v Brně, sp.zn. C 17050
Zastoupena	Ing. Paul Petrovic, jednatel
Bankovní spojení	6072679208/5500, Raiffeisenbank, a.s.
Kontakty	

Pronajímatel

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci smlouvy pověřen	

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě evid. č. 14212 ze dne 11.8.2000, ve znění jejích dodatků (dále jen „**Dodatek**“ a „**Smlouva**“), v dále uvedeném znění takto:

Čl. 1.

- (1) Nájemce je ode dne 2.8.2022 vlastníkem plecho – ocelové skladovací haly, která byla uvedena do provozu kolaudačním rozhodnutím Obecního úřadu Střelice č.j. St.-280/2002/Char ze dne 2.8.2022, a která je umístěna na předmětu nájmu Smlouvy na části původního pozemku p.č. 3360/1 v k.ú. Střelice u Brna, který byl v katastru nemovitostí zapsán jako nově oddělený pozemek pronajímatele p.č. 3360/84, ostatní plocha, v k.ú. Střelice u Brna. Uvedené kolaudační rozhodnutí a geometrický plán tvoří přílohu č.1 tohoto Dodatku. Podle zjištění nájemce stavba haly nepodléhá v katastru nemovitostí jako budova, neboť není spojena pevným základem se zemí, a ani není součástí pozemku (dále jen „hala“).

- (2) Od doby poslední aktualizace Smlouvy v r. 2015 došlo ke změně některých procesů i postupů na straně nájemce i pronajímatele, které je účelné zachytit v ujednáních Smlouvy.

Čl. 2.

- (1) Na základě ujednání obsažených v článku 1 tohoto Dodatku se mění jednotlivá ujednání Smlouvy takto:

Čl. 2 Předmět nájmu, bod 2.1. se mění tak, že nově zní:

„Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v areálu obchodního střediska Střelice. Součástí areálu je mimo jiné budova pro údržbu - objekt 100a, 100b a 102, ležící na p.č. 3360/22, 3360/23, 3360/8, 3360/9, 3360/69, odstavné plochy na p.č. 3360/1 a ostatní plochy na p.č. 3360/84, vše v katastrálním území Střelice u Brna.“

Čl. 2 Předmět nájmu, bod 2.2. se mění tak, že na závěr se doplňuje věta:
„Na pozemku p.č. 3360/84 má nájemce umístěnu plechovou halu uvedenou do provozu kolaudačním rozhodnutím St.-280/2002/Char kterou nabyl od stavebníka KOVOPROGRESS s.r.o.“

Čl. 10 Doba trvání smlouvy, její platnost, ukončení, bod 10.2 se mění tak, že nově zní:

„10.2. Nájemce je povinen ku dni skončení nájmu vrátit najatý majetek zpět pronajímateli. O tom bude sepsán předávací protokol, který obdrží obě strany. Majetek bude vrácen ve stavu, v jakém jej nájemce převzal do užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně jeho technického zhodnocení a schválení nových investic pronajímatele doložených účetními doklady a příslušnými dalšími listinami (projekt, stavební povolení, stavební deník, atesty, revize apod.). Nájemce je povinen ku dni skončení nájmu odstranit na své náklady a odpovědnost své stavby i zařízení na a v předmětu nájmu ev. a jím provedené technické zhodnocení provedené na předmětu nájmu a uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícího užívání před umístěním stavby, zařízení či techn. Zhodnocení. To platí, pokud se včas před skončením nájmu nedohodne s pronajímatelem písemně na jiném způsobu vypořádání.“

Čl. 10 Doba trvání smlouvy, její platnost, ukončení, bod 10.4 se mění tak, že nově zní:

10.4. Nájemce je povinen zrušit své sídlo na adrese pronajatých prostor na písemnou výzvu pronajímatele doručenou spolu s výpovědí pronajímatele z této smlouvy. Doklad o přemístění sídla na jinou adresu je nájemce povinen předložit pronajímateli nejpozději do skončení nájmu, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Za neodstranění adresy předmětu nájmu z veřejných rejstříků k datu skončení nájmu zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Kromě toho zmocňuje nájemce pronajímatele neodvolatelně k tomu, aby za něj podal příslušnému rejstříkovému soudu návrh na změnu sídla společností nájemce z adresy najatých předmětu nájmu na adresu pana Ing. Paul Petrovic, Zborovská 60, 150 00 Praha. Na stejnou adresu bude zasílána po zániku smlouvy na náklady příjemce veškerá pošta nájemce.“

Čl. 12 Závěrečná ustanovení se mění tak, že za bod 12.11 se vkládá nový bod 12.12 , který zní:

„12.12. Pronajímatel pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů, zpracovává osobní údaje nájemce, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv nájemce jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.“

Dále se příloha č. 2 Smlouvy nahrazuje zněním, které je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

- (2) Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změn.

Čl. 3. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- (2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Situační zakres předmětu nájmu s vyznačením haly, umístění součástí a příslušenství haly s určením přístupové cesty
 - Příloha 2: Geometrický plán a kolaudační rozhodnutí pro plechovou halu.

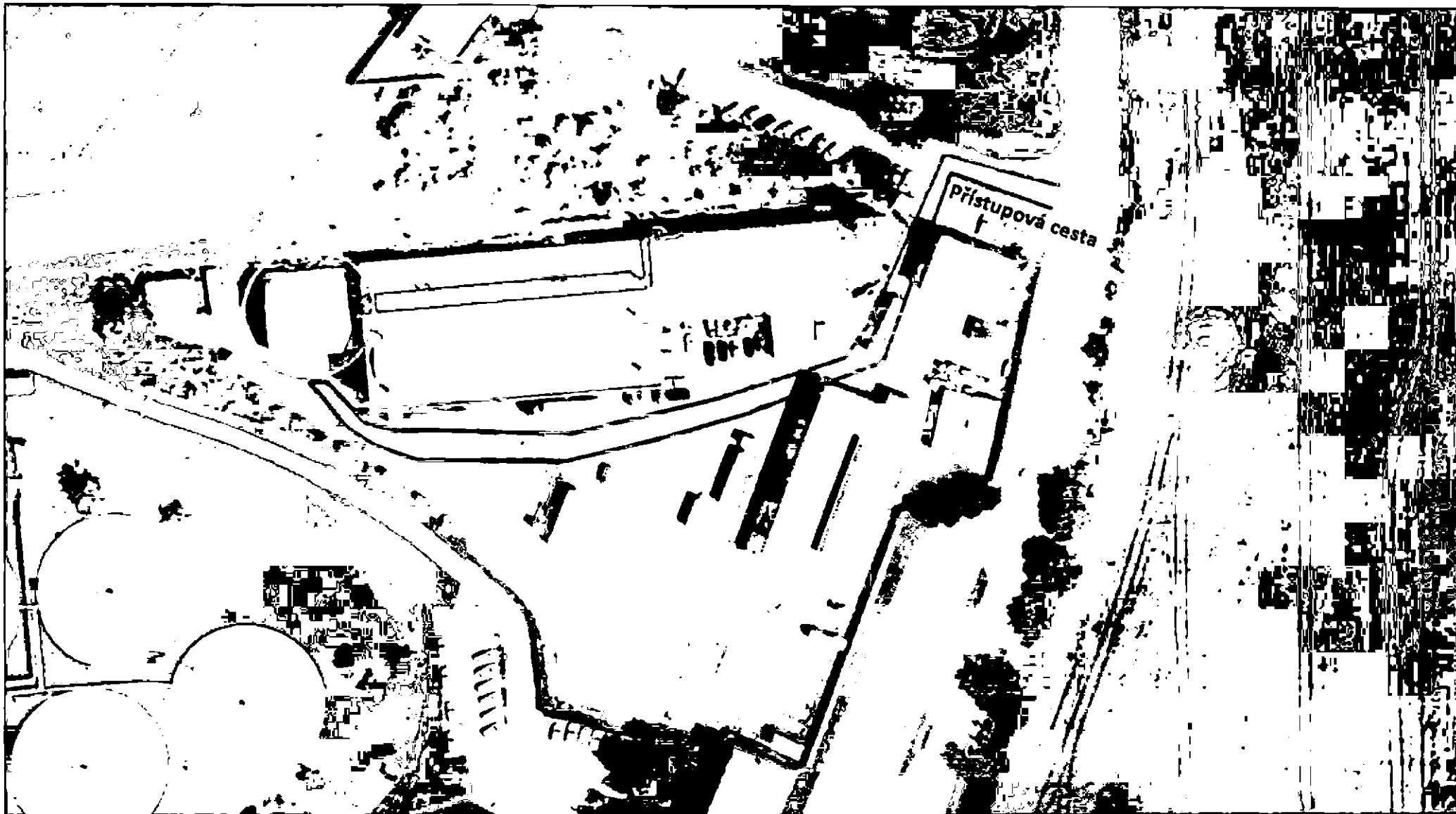
V Praze dne

Pronajímatel

ČE

Ve Střelčích, dne

Nájemce



Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 16.08.2022 11:05:02
© ČUZK, ČEPRO, a.s.

Poznámky:
Heia Willig
část pozemku parc. č. 3360/1

1:1 000

0 0,03 0,05 km

parc. č. 1 44 212/1



O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

S T A V E B N Í Ú Ř A D

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice
Tel.: 05/47427415

Č. j. St.-280/2002/Char

Ve Střelicích dne 2.8.2002

Vyřizuje

ČEPRO PROVOZNI VEŘEJNÉ	Číslo doporučené zásuky: 01947
Dobro dár: 8.8.02	
Č. l.: 7044	

Jméno a adresa stavebníka : KOVOPROGRESS s.r.o.,zastoupená p. Kryčerem
Areál Čepro a.s.,Brněnská 25/729,664 47 Střelice

Věc : novostavba skladové haly fy KOVOPROGRESS s.r.o.v areálu Čepro Střelice,na pozemku
p.č.3360/1 v k.ú. Střelice u Brna

K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

4.8.02	KS
4865	

Stavební úřad ve Střelicích obdržel dne 27.3.2002 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu skladové haly fy KOVOPROGRESS s.r.o.v areálu Čepro a.s., Střelice,na pozemku p.č.3360/1 v k.ú. Střelice u Brna,na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 26.11.2001 pod č.j.St.-865/2001/Char.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením.Stavební úřad ve Střelicích,jako stavební úřad příslušný podle §§ 117,118 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,ve znění pozdějších předpisů – úplné znění vyhlášeno pod č. 109/2001 Sb.(dále jen „stavební zákon“),podle § 82 odst.1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby skladové haly fy KOVOPROGRESS s.r.o.v areálu Čepro a.s.,Střelice,na části pozemku p.č.3360/1 v k.ú. Střelice u Brna, která obsahuje :

- jednodílní ocelovou obloukovou skladovou halu s půdorysem 15 x 16 m,s výškou 8.3 m, určenou pro skladování kovových výrobků.

Stavba není připojena k žádným inženýrským sítím.

Stavební úřad podle § 82 odst.1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.,stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

- 1) Do 31.12.2002 dodá stavebník stavebnímu úřadu OÚ Střelice geodetické zaměření stavby
- 2) Únikové cesty budou udržovány trvale volné.



O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 25.4.2002.

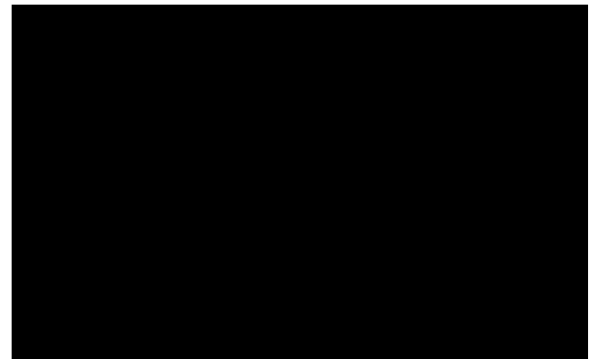
V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a poslední doklad o tom byl dodán 1.8.2002.

V řízení bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a stavebním povolení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Brno venkov podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí



Obdrží :

- Obec Střelice
- Čepro a.s., české produktovody a ropovody, sklad Střelice ,Střelice
- Čepro a.s., české produktovody a ropovody, Spálená 5, 11121, Praha
- Benzina a.s., v likvidaci, Korytná 47, 100 33 Praha 10