

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, DIČ CZ49099469, zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č. ú. 711620257/0100,

jako **prodávající na straně jedné**

a

společnost **MO. REAL s.r.o.** se sídlem Zelenečská 778/1, Hloubětín, 198 00 Praha IČ 28402308, DIČ CZ28402308, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 138943, zastoupená Ing. Jiřím Moravcem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú 154047389/0800

jako **kupující na straně druhé**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem vodohospodářské infrastruktury – **vodního zdroje Benešov nad Ploučnicí – Pivovarská studna** na pozemku st.p.č. 111/2 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí. Pozemek st.p.č. 111/2 je ve vlastnictví kupujícího. Vodní zdroj má charakter studny, je tvořena betonovými skružemi o průměru 180 cm, hloubka k hladině je 4 m a výška vodního sloupce je 2 m. Součástí studny je propojovací šachta na pozemku st.p.č. 111/1 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí a rozváděcí řad PVC DN 40 o celkové délce 21 m.

Pro vodní zdroj Benešov nad Ploučnicí – Pivovarská studna je vydané rozhodnutí k nakládání s vodami – povolení k odběru podzemních vod Č.j. OZP/81119/2008/Zk vydané Magistrátem města Děčín, odborem životního prostředí dne 9.7.2008 pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s. Rozhodnutí MDC/724/2019 ze dne 3.1.2019 vydané Magistrátem města Děčín, odborem životního prostředí prodlužuje platnost povolení do 31.12.2028.

Ochranné pásmo pro vodní zdroj není vyhlášeno.

Kupující je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu změnu vlastnictví vodního zdroje do dvou měsíců ode dne převodu vodního zdroje.

Předmět prodeje není evidován katastrem nemovitostí a zároveň není součástí pozemku. Tato nemovitá věc je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu podle této kupní smlouvy (dále jen „**nemovitost**“).

II.

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitost, jak je definováno shora v čl. I. této smlouvy, patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ji vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že od prodávajícího nemovitost převezme do svého vlastnictví a zaplatí prodávajícímu za nemovitost kupní cenu, která činí [REDACTED]

III.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

IV.

[REDACTED]

V.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Prodávající zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Kupující může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že prodávající umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. týkající se výše kupní ceny a způsobu jejího určení, v čl. III., v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VII.

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, prodávající a kupující obdrží shodně dvě vyhotovení smlouvy.

V Teplicích dne

09-06-2023

v Praze dne 30.6.2023

Prodávající:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

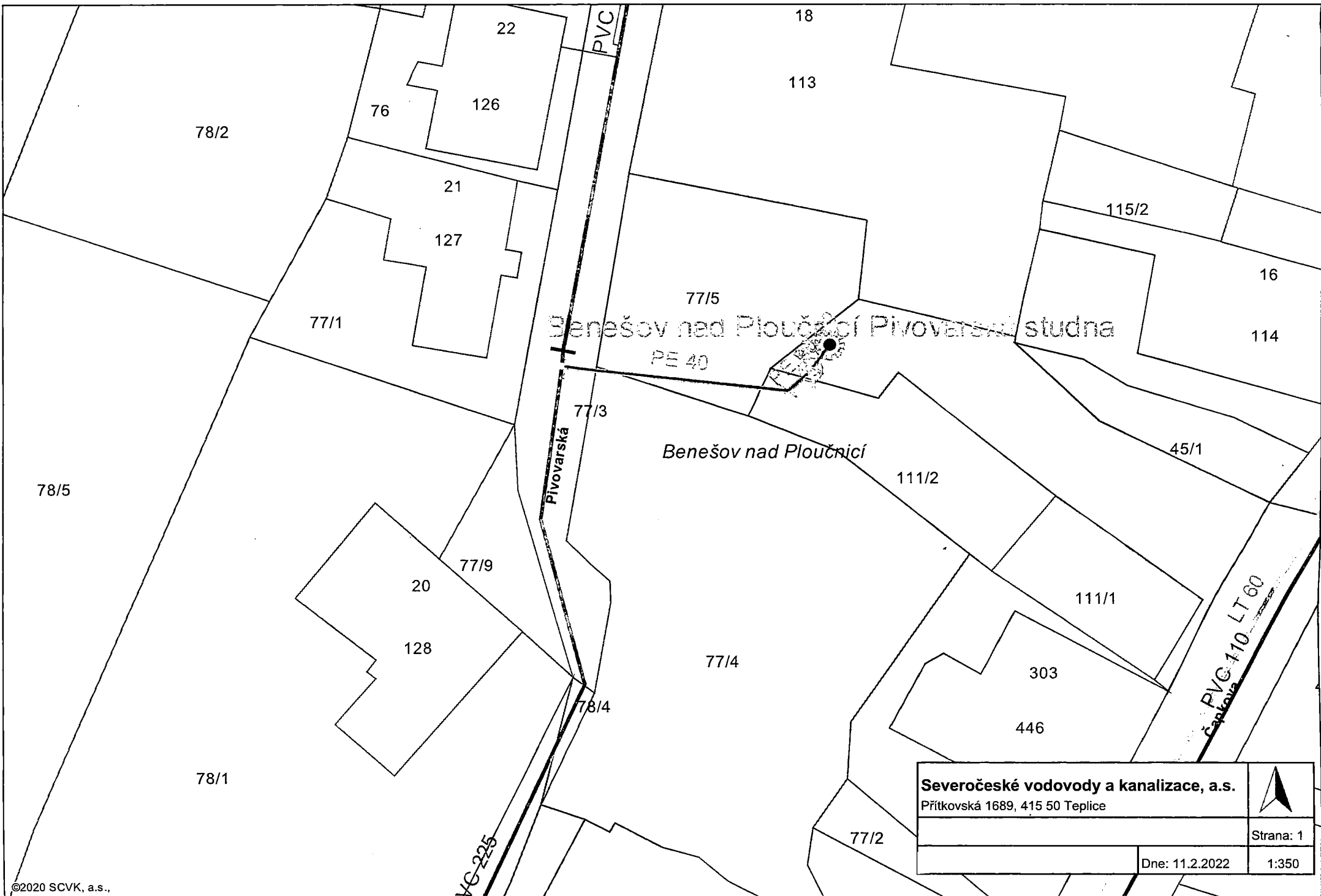
415 50 Teplice, Přítkovská 1689


Kupující:

MO.REAL s.r.o. ①

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Jiří Moravec
jedenátel společnosti
MO. REAL s.r.o.



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.		
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
		Strana: 1
		Dne: 11.2.2022
		1:350