



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

FCC BETON s.r.o., zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68734

Se sídlem: Hodonínská 1070, 696 17 Bolní Bojanovice
Zastoupený: **Petr Turzík**, jednatel
IČO: 29256127
DIČ: CZ29256127
ID: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tento:

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 342/3

ze dne 26.5.2023, uzavřené na prostor ve 4. nadzemním podlaží dvorní části budovy na adrese Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.

1.

Znění Čl. II odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.7.2023 nově zní takto:

Předmětem nájmu jsou nemovité věci:

- a) prostor ve 4. nadzemním podlaží dvorní části, sestávající z předsíně, pokoje, kuchyně, komory, koupelny s WC a pavlače, vše o podlahové ploše 59,80 m²,
- b) jedno parkovací stání ve dvorním traktu ve výklenku;
vše v budově č.p. 1282, která je součástí pozemku parcelní číslo 9, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, evidovaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 137, pro katastrální území Nové Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Václavské náměstí 51, Praha 1;
(dále jen „předmět nájmu“).

Plánek předmětu nájmu v Čl. II. odst. 1. písm. b) je Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2.

Znění Čl. IV odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.7.2023 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS od 1.7.2023 v měsíční výši 27 920 Kč bez DPH, slovy: dvacet sedm tisíc devět set dvacet korun českých bez DPH, tj. v roční výši 335 040 Kč bez DPH, slovy: tři sta třicet pět tisíc čtyřicet korun českých bez DPH.

Nájemné uvedené v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Nájemné uvedené v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného za jedno parkovací stání navýšenou o DPH v platné výši sazby.

Nájemné uvedené v Čl. II odst. 1. písm. b) je v roční výši 37 440 Kč, slovy: třicet sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých bez DPH.

3.

Znění Čl. IV odst. 4. první odstavec smlouvy se ruší a od 1.7.2023 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit ve čtvrtletních splátkách ve výši 83 760 Kč, slovy: osmdesát tři tisíce sedm set šedesát korun českých.

Z toho nájemné za jedno parkovací stání je ve čtvrtletní výši 9 360,- Kč, slovy: devět tisíc tři sta šedesát korun českých bez DPH. Toto nájemné podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného za jedno parkovací stání navýšenou o DPH v platné výši sazby.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

5.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 14-06-2023



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-