

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „Smlouva“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:**

**statutární město Plzeň**

Adresa:

náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

Adresa pro doručování:

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

IČ:

00075370

DIČ:

CZ00075370

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Mgr. Bohuslavou Kylarovou, vedoucí Odboru příjmů  
z pohledávek a prodeje Magistrátu města Plzně

*(dále jen „Objednatel“)*

a

**ZHOTOVITEL:**

**Obytná zóna Sylván a.s.**

Sídlo:

Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ:

63509831

DIČ:

CZ63509831

Zápis u OR:

vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

JUDr. Jaroslavem Novákem, předsedou představenstva

*(dále jen „Zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

uzavírají tuto smlouvu o dílo.

## II.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v čl. III. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.

### **III.** **DÍLO**

Dílem se v této smlouvě rozumí vypracování Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „Prohlášení“) ve smyslu ust. § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to samostatně pro Blok E (na adrese Plzeň, Slupská 5, Brněnská 48), Blok F (na adrese Plzeň, Slupská 3, Sedlecká 13/Slupská 1, Brněnská 44/Sedlecká 11, Brněnská 46) a Blok H (na adrese Plzeň, Sedlecká 5 a Sedlecká 6) v lokalitě Sylván, vše v k. ú. Plzeň.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat uvedená Prohlášení tak, aby obsahovala veškeré právním řádem ČR stanovené náležitosti a aby na jejich základě mohlo dojít k zápisu vlastnického práva k jednotkám v nich uvedených do veřejného seznamu.

V případě zjištění vad díla se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k jejich odstranění.

### **IV.** **DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 60 dnů ode dne předání těchto podkladů Objednatelem Zhotoviteli:

- stanovisko Odboru rozvoje a plánování MMP,
- stanovisko městského obvodu Plzeň 1,
- Zásady prodeje v lokalitě Sylván z majetku města Plzně,
- Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 195 ze dne 20. dubna 2017,
- LV pozemků, kterých se budou Prohlášení týkat,
- úplné přiřazení garážových stání k jednotkám v rámci přípravy prodeje těchto jednotek,

a to na základě předávacího protokolu.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Kontaktní odbor za Objednatele: Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP, oddělení prodeje majetku.

### **V.** **CENA ZA DÍLO**

Smluvní strany sjednávají cenu za dílo dle této smlouvy ve výši **140 800 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc osm set korun českých).

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

Právo na zaplacení ceny díla vzniká řádným provedením díla.

Po řádném provedení díla vystaví Zhotovitel na cenu za dílo fakturu, která bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

Z důvodu vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že vedle práva na zaplacení ceny díla dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s plněním svého závazku dle této smlouvy.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
2. Bude-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným nebo bude-li některé ustanovení této Smlouvy pokládáno soudem za neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná, leda by bylo neplatné ustanovení obsahující ujednání o podstatné náležitosti Smlouvy.
3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto Smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Tato Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě náleží Objednateli a jedno Zhotoviteli.
5. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.
6. Oprávnění vedoucí Odboru příjmů z pohledávek a prodeje Magistrátu města Plzně, Mgr. Bohuslavy Kylarové, k podpisu této smlouvy je dáno bodem 5.1 směrnice QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek a bodem 5.1.2.4 směrnice QS 55-03 Podpisový řád.
7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
statutární město Plzeň  
Mgr. Bohuslava Kylarová  
vedoucí Odboru příjmů z pohledávek a prodeje  
Magistrátu města Plzně

.....  
Obytná zóna Sylván a.s.  
JUDr. Jaroslav Novák  
předseda představenstva