

# Kupní smlouva

č. 0153/2023/10148

**Tělovýchovná jednota Spartak Vlašim z.s.**, IČ: 00663484

se sídlem Sportovní 1570, 258 01 Vlašim,

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 519, zastoupená předsedou výkonného výboru Ing. Petrem Zemanem a členem výkonného výboru Pavlem Krejčou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim

číslo účtu: 322120339/0800

dále jen „**prodávající**“

a

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou

číslo účtu: 19-0320084389/0800

dále jen „**kupující**“

všichni společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto

## kupní smlouvu

### Čl. I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 346/2, ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1443 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vlašim, zapsaného na LV č. 70 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim.
2. Výše uvedený pozemek parc. č. 346/2, ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1443 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vlašim, dále jen „pozemek“, je předmětem této kupní smlouvy (dále též jen „smlouva“).

### Čl. II.

1. Prodávající prodává pozemek podrobně specifikovaný v Čl. I. této kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu celkem ve výši 400.000 Kč (slovy: Čtyřistatisíc korun českých).

2. Prodávající tímto potvrzuje, že první část kupní ceny ve výši 200.000 Kč byla uhrazena na účet prodávajícího dne 23.03.2018 (v termínu do 15 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě).
3. Doplatek kupní ceny ve výši 200.000 Kč na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě uhradí kupující do 15 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva města Vlašim, IČ: 00232947 k předmětu prodeje na základě faktury vystavené prodávajícím.
4. Kupující pozemek včetně všech součástí a příslušenství za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá.
5. Kupující uhradí náklady spojené s úkony před katastrálním úřadem (zejména poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí).
6. Plnění, které město Vlašim poskytuje na základě této smlouvy, je veřejným prostředkem. Účel a podmínky poskytnutí veřejných prostředků stanoví tato smlouva.

### **Čl. III.**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy, závazky, předkupní práva, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti zapsané v katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděném pozemku zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděný pozemku byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
3. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Kupující zná stav pozemku a v tomto stavu ho včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví přejímá.

### **Čl. IV.**

1. Vlastnictví k pozemku přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Smluvní strany se dohodly, že ode dne podání návrhu na vklad práva vlastnického Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov do doby právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického je pouze kupující oprávněn vykonávat veškerá práva a plnit povinnosti spojené s vlastnictvím k pozemku, kromě jeho zcizení, nebo zatížení.

### **Čl. V.**

Smluvní strany berou na vědomí, že vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází ke změně okolností, rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Podle § 13a odst. 1 tohoto zákona jsou proto prodávající a kupující povinni do 31. ledna příslušného zdaňovacího období podat odpovídající přiznání k dani z nemovitých věcí.

## **Čl. VI.**

1. Ve smyslu platné právní úpravy byla koupě pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě schválena Zastupitelstvem města Vlašimi (Usnesení z 1. zasedání Zastupitelstva města Vlašimi, konaného dne 26.02.2018, Usnesení ze 3. zasedání Zastupitelstva města Vlašimi, konaného dne 28.06.2023) podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tím byly ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, splněny zákonné podmínky nabytí nemovitého majetku.

## **Čl. VII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá místně příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to v termínu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Právní účinky vkladu vlastnického práva vzniknou ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen.

## **Čl. VIII.**

1. Prodávající bere na vědomí, že nabývání majetku městem je způsob nakládání s veřejnými prostředky. Osobní údaje uvedené v této smlouvě a informace je možno poskytovat třetím osobám na základě zákona. Informace o zpracování osobních údajů obdržel prodávající při uzavírání smlouvy, jsou uvedeny na webových stránkách města v části GDPR a mohou mu být poskytnuty na jeho písemné vyžádání kdykoliv v průběhu jejího trvání.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu kupujícího.
3. Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemců veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž mají trvalý pobyt). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou; zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu prodávajícího do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

## **Čl. IX.**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Tato kupní smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž kupující obdrží dva stejnopisy, prodávající jeden stejnopis a zbývající jeden stejnopis je určen pro potřeby provedení zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Vlašimi dne 29.06.2023

Ve Vlašimi dne 30.06.2023

Za prodávajícího:  
Tělovýchovná jednota Spartak Vlašim z.s.

Za kupujícího:  
Město Vlašim

.....  
Ing. Petr Zeman  
předseda výboru

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

.....  
Pavel Krejča  
člen výboru