



č. smlouvy ze strany zhotovitele:  
č. smlouvy ze strany objednatele: JS/0276/2023/OKS

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Valašské Meziříčí**  
zastoupený: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou  
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 00304387  
DIČ: CZ00304387  
bankovní spojení:  
č.účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** **Kubla&Architects s.r.o.**  
zastoupený: Ing. Ondřejem Kublou, jednatelem  
se sídlem: Podlesí 508, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 05448689  
DIČ: CZ05448689  
tel.:  
e-mail:  
bankovní spojení:  
č.účtu:  
zapsaný: C 67570 vedená u Krajského soudu v Ostravě

dále jen „zhotovitel“

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy vypracuje v plném rozsahu řádně a kvalitně na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo na akci „**Revitalizace Tržnice I. etapa – Meziříčský břeh**“ (dále jen „stavba“), a to v rozsahu:

- a) Dokumentace pro vydání společného povolení
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby
- c) Inženýrská činnost a vyřízení potřebných povolení dle stavebního zákona
- d) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

(dále jen „dílo“ či „projektová dokumentace“). Nezbytnou součástí projektové dokumentace je v případě potřeby i geodetické zaměření, zjištění a zakres trasy stávajících inženýrských sítí a doměření stávajícího stavu v nezbytně nutném rozsahu.

Projektová dokumentace bude vycházet z architektonické studie zpracované oprávněnou osobou, a to CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., sídlem Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 03887707, se kterou se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení(dále jen „podkladová studie Tržnice Valmez“).

Projektová dokumentace bude zpracována pro I. etapu revitalizace Tržnice – Meziříčský břeh, a bude zahrnovat: revitalizaci meziříčského břehu Bečvy ve vymezeném úseku, a to zejména levé nábřeží, vybudování parkové minikavárny, rekonstrukce stávajícího veřejného WC včetně vybudování bezbariérového přístupu, parkové úpravy včetně související zeleně, mobiliář,



osvětlení prostoru pod mostem včetně úpravy povrchů mostních konstrukcí, veřejné osvětlení, a další související práce vše dle podkladové studie Tržnice Valmez (jedná se o etapu 1B).

Jakékoliv změny podléhají schválení objednatelem.

### **Rozsah projektové dokumentace:**

#### **1.1 Dokumentace pro vydání společného povolení**

bude zpracována zejména v souladu se:

- a) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- b) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy:
  - rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stanoven v příloze č. 8 k této vyhlášce,
  - rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace je stanoven v příloze č. 11 k této vyhlášce.
- c) vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů
- d) vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- e) vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy
- f) vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- g) se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- h) vyjádřením a stanovisky orgánů veřejné správy, dotčených subjektů (orgánů) a správců sítí
- i) pokyny poskytovatele dotace nebo příspěvku, budou – li známy

Zhotovitel dokumentaci odevzdá:

- v tištěné podobě v počtu 5 paré
- v elektronické podobě ve formátu DWG (výkresová část), DOC (textová část) v počtu 2 nosiče CD nebo DVD, se zajištěním ochrany proti virům

#### **1.2 Projektová dokumentace pro provádění stavby**

bude zpracována zejména v souladu se:

- a) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- b) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy:
  - rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby stanoven v příloze č. 13 k této vyhlášce
- c) vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- d) vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy
- e) vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- f) se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- g) vyjádřením a stanovisky orgánů veřejné správy a správců sítí
- h) podmínkami příslušného povolení správního úřadu pro provedení dané stavby
- i) pokyny poskytovatele dotace nebo příspěvku, budou – li známy

Zhotovitel projektovou dokumentaci odevzdá:

- v tištěné podobě v počtu 7 paré
- v elektronické podobě ve formátu DWG (výkresová část), DOC (textová část) v počtu 2 nosiče CD nebo DVD, se zajištěním ochrany proti virům



Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude koordinační situace obsahující všechny stavební objekty.

### 1.3 Inženýrská činnost

Zhotovitel zajistí:

- a) všechna vyjádření a stanoviska potřebná k vydání společného povolení
  - vypracování dokladové části dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu: dle její přílohy č. 6 žádost o vydání společného povolení
- b) všechna vyjádření a stanoviska potřebná k zpracování dokumentace pro provádění stavby
- c) smluvní ošetření majetkových vztahů s vlastníky stavbou dotčených pozemků a jiných nemovitostí – trvalý i dočasný zábor, smlouvy budou před podpisem kontrolovány právním oddělením MěÚ Valašské Meziříčí
- d) podpis souhlasu s umístěním a realizací stavby na situaci stavby
- e) povolení ke kácení stromů a dřevin v trase plánované stavby na pozemcích Města Valašské Meziříčí (na základě plné moci) a také na pozemky jiných vlastníků
- f) veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání příslušného povolení
- g) zajištění příslušných povolení dle platné legislativy potřebných pro následnou realizaci včetně nabytí právní moci (územní souhlas, územní rozhodnutí, společné povolení atd.)

Zhotovitel předá:

- a) vyjádření a stanoviska v počtu 1x originál a 2x kopie, v elektronické podobě ve formátu PDF v počtu 1 nosič CD nebo DVD
- b) smlouvy s vlastníky dotčených pozemků a jiných nemovitostí v tištěné podobě v počtu 2 originály od každé smlouvy, zbylé 2 originály předá vlastníkům pozemků (jiných nemovitostí)
- c) podpis souhlasu s umístěním a realizací stavby na situaci stavby v počtu 2x originál
- d) originály příslušných povolení s nabytím právní moci a originál paré oražené stavebním úřadem k příslušným povolením

### 1.4 Položkový rozpočet

- a) zhotovitel zpracuje dle konečné verze dokumentace položkový rozpočet stavby a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby
- b) položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- c) položkový rozpočet stavby a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby bude zpracován jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty
- d) položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr dodavatele stavby bude v případě dotace rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady dle podmínek poskytovatele dotace nebo příspěvku
- e) v položkovém rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických),
- f) položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr dodavatele stavby bude obsahovat položku Ostatní náklady, která bude zahrnovat (toto musí být v rozpočtu specifikováno):
  - zajištění všech nutných zkoušek; likvidaci odpadů včetně poplatků a předložení příslušných dokladů k tomu; spotřeba médií (např. energií, vody); informovat o zahájení stavby dotčené subjekty a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících; zajištění potřebných povolení k realizaci stavby (včetně všech poplatků s tímto spojených); uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu; účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení; revizní zprávu; certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků; protokol o řádném provedení stavby dle schválené



projektové dokumentace; pojištění zhotovitele díla; vybudování, zprovoznění a vyklizení zařízení staveniště; zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce; opatření k ochraně životního prostředí; provedení zaškolení obsluhy a údržby, vč. manuálu užívání díla; výroba a osazení v místě stavby informační tabule o stavbě s logem Města Valašské Meziříčí a v případě dotační akce s logem poskytovatele dotace, příspěvku; vytyčení stavby; zajištění vytyčení hranic sousedních pozemků; vytyčení inženýrských sítí; dokumentace skutečného provedení stavby – 4x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě ve formátu PDF; zaměření skutečného provedení stavby na podkladě aktuální katastrální mapy – 4x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě včetně protokolu o akceptaci zakázky; geometrický plán dokončené stavby, GPL pro vymezení rozsahu věcného břemene a GPL pro rozdělení pozemků, apod., v tištěné podobě dle potřeby, min. však 6x; v případě SO kanalizace monitoring kanalizace a tlakové zkoušky; v případě SO veřejné osvětlení revizní zprávu; doklad o vytyčení stavby.

Položkový rozpočet s výkazem výměr bude předán:

- v elektronické podobě, ve formátu ve formátu XLS a PDF v počtu 2 nosiče CD nebo DVD, se zajištěním ochrany proti virům,
- položkový rozpočet v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních

2. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.

### III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:

Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) bez DPH	650 000 Kč
DPH 21%	136 500 Kč
Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) včetně DPH	786 500 Kč

Inženýrská činnost bez DPH	150 000 Kč
DPH 21%	31 500 Kč
Inženýrská činnost včetně DPH	181 500 Kč

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu bez DPH	570 000 Kč
DPH 21%	119 700 Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu včetně DPH	689 700 Kč

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 370 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>287 700 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1 657 700 Kč</b>

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
3. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy dle článku II. této smlouvy, vč. správních poplatků, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů na případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. V ceně je zahrnut rovněž tisk projektové dokumentace pro kontrolu před předáním každé části díla.
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

### IV. Platební podmínky



1. Cena díla bude hrazena po provedení a předání jednotlivých částí projektové dokumentace. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých částí projektové dokumentace. Inženýrská činnost bude uhrazena po nabytí právní moci příslušného povolení stavebního úřadu.
2. Faktury budou objednateli předány osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslány poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě dotace musí faktury obsahovat minimálně označení projektu, registrační číslo projektu a další podmínky stanovené podmínkami poskytovatele dotace.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

<b>Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP)</b>	
Zahájení	od účinnosti smlouvy
Ukončení	nejpozději do 180 kalendářních dnů od zahájení této dílčí části
<b>Inženýrská činnost a vyřízení potřebných povolení dle stavebního zákona včetně nabytí právní moci</b>	
Zahájení	Ihned po písemném odsouhlasení projektu pro společné povolení
Ukončení	nejpozději do 150 kalendářních dnů od zahájení této dílčí části
<b>Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb</b>	
Zahájení	ihned po nabytí právní moci potřebných povolení dle stavebního zákona
Ukončení	nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení této dílčí části

2. Místem předání a převzetí díla je MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí jednotlivých částí díla.
4. O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že zodpovědnou osobou za správnost projektové dokumentace bude autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných





architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen dílo realizovat prostřednictvím osoby, která byla uvedena v rámci zadávacího řízení jako autorizovaná osoba. Změna této osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v předchozím zadávacím řízení.
3. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *Příloze č. 1* této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva *Přílohu č. 1*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
4. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených subjektů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Pokud vzejdou připomínky z řízení stavebního úřadu vztahujícího se k předmětné dokumentaci, je zhotovitel povinen tyto zpracovat do této dokumentace, případně do dalších částí díla (zejména položkového rozpočtu včetně výkazu výměr), a to i v případě, že došlo k předání díla nebo jeho částí, a to do 2 týdnů, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou na jiném termínu.
5. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně všech jejich prováděcích předpisů, a to zejména § 89, odstavec 5.
6. Objednatel je oprávněn:
  - a) dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby;
  - b) v případě potřeby předané dílo rozmnožovat a uveřejňovat;
  - c) po dokončení stavby, tuto stavbu upravovat a měnit bez souhlasu zhotovitele, v daném případě se nejedná o zásah do autorských práv zhotovitele;
  - d) v průběhu nebo i po dokončení zpracovávání díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě nebo samostatné smlouvě.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména položkový rozpočet, včetně výkazu výměr) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit v rámci zadávacího (výběrového řízení) na stavbu:
  - a) zpracovávat odpovědi na dotazy vztahující se k dílu v rámci vyjasňování zadávacích podmínek účastníky o veřejnou zakázku do 2 dnů po jejím obdržení;
  - b) účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
  - c) vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků o veřejnou zakázku na realizaci stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
  - d) posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na realizaci stavby, bude-li požadováno.
9. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. V případě, že na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, bude poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel dále spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace, dodržovat podmínky poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatelem dotace.
11. Zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení díla nebo jeho jednotlivých částí s objednatelem a dotčenými subjekty. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 3 dny předem objednatele a dotčené subjekty ke společné schůzce, která se uskuteční v sídle objednatele. O jednání provede zhotovitel písemný zápis, který zhotovitel předá všem zúčastněným.
12. Zhotovitel je povinen již v přípravě projektové dokumentace spolupracovat a žádat Povodí Moravy a ŘSD ČR o vyjádření/stanovisko k navrhovanému zpracování projektové dokumentace a případně



připomínky a podmínky zpracovat do projektové dokumentace, resp. projektovou dokumentaci upravit tak, aby výsledkem bylo získání kladného stanoviska výše uvedených účastníků k navrhované stavbě. V opačném případě bude zhotovitel povinen přepracovat projektovou dokumentaci na vlastní náklady. K jednání s Povodím Moravy a ŘSD ČR bude rovněž vždy přizván zástupce objednatele.

13. Zhotovitel je povinen v rámci zpracování díla konzultovat své návrhy s městským architektem objednatele a osobou oprávněnou k jednání za objednatele ve věcech technických.
14. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele provést prezentaci díla nebo jeho dílčí části v orgánech objednatele nebo na pracovních schůzkách objednatele, a to i po předání díla.
15. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
16. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy obdržel veškeré doklady nutné pro zhotovení díla a že rozsah díla je mu znám. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů. Zhotovitel se při zpracování díla výslovně zavazuje dodržovat autorská práva zpracovatele podkladové studie Tržnice Valmez.
17. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
18. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat návrhy řešení. Před konečným tiskem každé části projektové dokumentace předá min. 10 pracovních dní jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání projektové dokumentace ke kontrole.
19. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě stanoveném touto smlouvou. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady.

## **VII. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem. Pokud bude dílo předáváno po částech – pak po převzetí příslušné části díla.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, závazných ustanovení technických norem ČN a EN a bude způsobilé k účelu uvedenému v této smlouvě, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti tak, že jej objednatel bude moci použít jako dokumentaci pro výběr zhotovitele dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů na samotnou realizaci stavby. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady a je kompletní.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od realizace stavby, maximálně však po dobu 10 let od předání poslední části díla. Zhotovitel poskytne záruku na jakost díla s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování díla.
6. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
9. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.



10. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatelem, nejdéle do 15 dní je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tímto postupem nebudou dotčena práva zhotovitele vyplývající z předpisů na ochranu autorských děl.
11. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

### **VIII. Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla nebo jeho části, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za příslušnou část za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti dle této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zpracovat odpovědi na dotazy k dílu v rámci vyjasňování zadávacích podmínek účastníky o veřejnou zakázku, a to do 2 dnů po jejím obdržení ve výši 1000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 100 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě zpracované projektové dokumentace (která je předmětem díla), a to v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace nebo výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
9. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.

### **IX. Autorská práva**

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. V rámci dalších fází projektové přípravy je objednatel oprávněn stavbu i dílo upravovat i nad rámec díla bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla nebo jakékoliv části díla ke všem formám zveřejnění, včetně propagace, pořizování či vystavování dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití a rovněž ke všem formám sdělování díla veřejnosti to vše jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení. Zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), když veškeré autorské poplatky a nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla byly již součástí ceny díla.
3. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.





5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v této smlouvě.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy či od její části v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
  - prodlení s předáním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů,
  - nerespektování pokynů objednatele,
  - provádění díla osobami, které nespĺňují požadovanou kvalifikaci,
  - případ, kdy bude zhotovitel orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání vztahujícího se k porušení zásad odpovědného zadávání
  - prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 30 kalendářních dnů,
  - pokud se zhotovitel dostane do úpadku nebo do likvidace.
3. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy či od její části až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
4. Důsledky odstoupení od smlouvy či od její části:
  - odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva či její část zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
  - zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy, přičemž budou vycházet z cen vyplývajících z této smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.



5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 4 nebo 5 tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
7. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce. V oblasti environmentálního odpovědného zadávání se zhotovitel zavazuje v souladu s touto smlouvou v co největší míře využít možnost převedení papírového dokumentu na elektronickou formu.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Valašské Meziříčí na svém zasedání dne 10. 05. 2023 pod bodem R 14/26/2.
9. Město Valašské Meziříčí potvrzuje, že finanční prostředky byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23. 1. 2023 pod bodem Z 04/05. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

Příloha č. 1 Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne .....

Ve Valašském Meziříčí dne .....

.....  
Město Valašské Meziříčí  
Mgr. Robert Stržínek, starosta  
- objednatel-

.....  
Kubla&Architects s.r.o.  
Ing. Ondřej Kubla, jednatel  
-zhotovitel-