

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2023/1325

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
 IČO: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426 511 / 0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

- | | |
|--------------------|--|
| Ing. Michal Jandík | - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 725 644 264
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz |
| Gabriela Aubusová | - investiční technik
- tel. 495 707 683; 731 131 162
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz |

dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

2. **Zhotovitel:** **B K N , spol. s r.o.**
 Sídlo: Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto
 Zastoupený: Ing. Pavlem Králem, jednatelem společnosti
 IČO: 15028909
 DIČ: CZ15028909
 Spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464,
 ze dne 11.06.1991
 Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Orlicí
 číslo účtu: 406148611/0100

dále jen „zhotovitel“ či „účastník“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**„ZUŠ Střezina – projektová dokumentace – druhá etapa – etapizace 2024 -
 2026“**

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování projektové dokumentace k zadání a provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr – DZS + DPS (dále jen „dokumentace“) pro stavbu s názvem „Obnova Základní umělecké školy Střezina a ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové“ v části SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09 (bez parkoviště P2), SO 10 a souvisejících inženýrských objektů IO 01, IO 02, IO 03 pro realizaci předmětné stavby s rozdělením provádění jednotlivých pavilonů do etap při současném zachování provozuschopnosti školy a autorského dozoru.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výjimky dle čl. XVIII odst. 4 Směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek a schválení na ^{9.} zasedání rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2023/75 ze dne 13.06.2023

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„ZUŠ Střezina - projektová dokumentace – druhá etapa – etapizace 2024 - 2026“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 31.05.2023 a podklady uvedenými v čl. III této smlouvy.

- 1.1. Dílo sestává zejména z:

- a) **Projektová dokumentace k zadání a provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (DZS+DPS) stavebních objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09 (bez parkoviště P2), SO 10 a souvisejících inženýrských objektů IO 01, IO 02, IO 03 pro realizaci předmětné stavby s rozdělením provádění jednotlivých pavilonů do etap při současném zachování provozuschopnosti školy zahrnuje následující činnosti:**

- zapracování připomínek objednatele k postupu při realizaci stavby (dle zápisu ze schůzky konané dne 16.03.2023),
- etapizace provádění jednotlivých stavebních objektů (pavilonů) s přihlédnutím na tyto aspekty:
- vstup do školy musí být po celou dobu rekonstrukce jednotlivých stavebních objektů zachován (možnost vstupu je pouze přes stavební objekty SO 01 a SO 04),
- škola může vždy z provozních důvodů uvolnit pouze jeden stavební objekt k provádění rekonstrukce, aby byl pro děti a personál zajištěn kvalitní přístup včetně specializované výuky (moderní hudba, populární hudba apod.),
- stavební objekty musí být dokončeny a stavebně technicky provedeny tak, aby bylo možné provést jejich kolaudaci a to ucelené části stavby schopné samostatného užívání dle stavebního zákona (jednotlivé stavební objekty jsou stavebně technicky propojeny přes vnitřní instalace, stavební otvory apod.),
- načasování dokončení jednotlivých stavebních objektů tak, aby škola měla možnost se v době prázdnin (letních, zimních) přestěhovat a uvolnit další rekonstruovaný prostor.
- doplnění – zapracování požadavků uživatele stavby ze dne 11.04.2023 – ZUŠ Střezina Hradec Králové,
- etapizace Požární bezpečnostního řešení stavby (dále jen „PBR“) včetně kladného projednání s Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje (dále jen „HZS“),
- etapizace SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 a souvisejících stavebních objektů SO 08, SO 09, SO 10 a inženýrských objektů IO 01, IO 02, IO 03,
- zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření,
- zpracování plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci),
- obsah a rozsah PD bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškami Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění,

- rozsah dokumentace k zadání stavby (výběru zhotovitele) bude dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dále dle uvedených požadavků,
- zakres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body,
- zpracování expertiz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení,
- plán organizace výstavby,
- výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů bude proveden 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na datovém nosiči (stavební část i všechny profese); tento výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut, a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů;
- oceněný položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na datovém nosiči s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční (movitý a nemovitý majetek) a neinvestiční výdaje (opravy, služby, DDHM, školení) v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění; před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelům odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý, opravy, investice);
- ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli; pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, nahradí objednateli škodu, která mu tímto porušením povinností vznikne; zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatelům vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně na všech místech projektové dokumentace, kde je uvedení příznačného označení nezbytné, upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použít i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení a výrobků,
- zpracování návrhu harmonogramu stavebních prací,
- rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností,
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 4 paré + data v digitální formě na datovém nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx),
- zpracovatel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci KMS apod.).

PD bude obsahovat tyto stavební a inženýrské objekty:

SO 01 – Vstupní prostor + kanceláře vedení školy

SO 02 – Divadelní pavilon

SO 03 – Pavilon klasické hudby

SO 04 – Pavilon populární hudby

SO 08 – Oplocení

SO 09 – Dopravní řešení areálu (kromě parkoviště P2)

SO 10 – Areálová úprava zeleně a terénní úpravy

IO 01 – Areálová kanalizace

IO 02 – Areálové rozvody silnoproudu a osvětlení

IO 03 – Areálové rozvody slaboproudu

Ostatní dle standardu obsahu a formy projektové dokumentace k zadání a provádění stavby DZS+DPS.

PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy (HZS), organizacemi a v případě potřeby se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány.

PD bude též obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídající projektové dokumentaci. V par. č.1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem.

b) Autorský dozor – smluvní strany výslovně prohlašují, že autorský dozor k projektové dokumentaci zpracované dle čl. II odst. 1.1., bod. a) této smlouvy bude zhotovitelem prováděn za podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo a o autorském dozoru č. CES 2020/2167 uzavřené mezi smluvními stranami dne 12.10.2020.

2. Projednání díla v průběhu zpracování

Zhotovitel svolá v době zpracování dokumentace (čl. II odst. 1.1., písm. a) této smlouvy) minimálně 1x společné koordinační jednání v sídle objednatele s objednatelem a vybranými subjekty a dále s uživatelem stavby, popřípadě s dalšími osobami dle konkrétní situace pro:

- a) upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
- b) koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuze, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
- c) čístopis návrhu – zpracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
- d) odsouhlasení – odevzdání.

Koordinační schůzka bude svolána před odevzdáním čístopisu objednateli ke kontrole.

Ze společného jednání bude zhotovitelem pořízen zápis s jasně určenými podněty k řešení a požadavky jednotlivých subjektů, který bude rozeslán všem účastníkům. Připomínky objednatele je zhotovitel povinen do díla zapracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno). Na následném jednání bude představeno řešení, příp. dohodnut další postup.

Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS apod. Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultována s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
5. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:
 - a) spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace;
 - b) návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality podle § 116 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem projektové dokumentace; zhotovitel se v případě výzvy objednatele zavazuje předložit návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dní od učinění výzvy na email kontaktní osoby objednatele pro realizaci této smlouvy;
 - c) vypracování návrhu technických částí odpovědi či úpravy výkazu výměr a položkového rozpočtu na žádosti uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel se zavazuje odeslat návrh odpovědi nebo upraveného

výkazu s rozpočtem objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi, nebude-li dohodnuta jiná lhůta; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;

- d) účast na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

III.

Podklady pro provedení díla

- Podklady pro provedení díla jsou:
 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 31.05.2023;
 - Zápis ze schůzky konané dne 16.03.2023;
 - Připomínky uživatele stavby – ZUS Střezina ze dne 11.04.2023.
- Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

- Doba provedení díla:**

Termín zahájení realizace veřejné zakázky: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

Termín dokončení realizace veřejné zakázky:

 - DZS+DPS (dle čl. II odst. 1.1., bod. a) této smlouvy): do 15.09.2023**
 - Termín poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení (dle čl. II odst. 5 této smlouvy):** po dobu trvání zadávacího řízení, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem.
- Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. VIII této smlouvy.
- Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

- Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
DZS + DPS vč. oceněného VV:	731.100,00 Kč	153.531,00 Kč	884.631,00 Kč

(slovy: osm set osmdesát čtyři tisíc šest set třicet jedna korun českých s DPH)

- Zhotovitel jako plátc DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavřít dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. V odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:
dle čl. II odst. 1. 1. bod a) **DZS+DPS vč. dokladové části**:
 - 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem DPH a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
3. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátců ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních:



Ve věcech technických (osoba hlavního projektanta z nabídky):



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Gabriela Aubusová tel: 495 707 683; 731 131 162 e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a dle podkladů uvedených v čl. III, přičemž postupuje samostatně při respektování zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými

orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.

4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 500.000 Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele. O provedení kontroly se sepíše zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolnosti, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší moci není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množství rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentaci a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,

- c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 6. Objednatel není povinen licenci využít.
 7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
 8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
 9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy, jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II odst. 1.) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 4 paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2805 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, podklady k provedení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad

bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.

4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

- v případě prodlení s dokončením díla, resp. jeho částí v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně za každý i započatý den prodlení,
- v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
- v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní částí z ceny předmětné PD dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle předmětné PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy,
- v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat odpovědi na vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtách dle ustanovení čl. II odst. 5 této smlouvy, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.

2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto

po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajisti-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.

5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: wfdztwy

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. RM/2023/750 na 9. zasedání Rady města Hradec Králové konané dne 13.06.2023.
4. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), uvedené v této smlouvě jako podklady pro provedení díla, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
9. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.
12. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČ: 00268810
DS: bebb2in

a

BKN, spol. s r.o.
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
IČ: 15028909
DS: wfdztwy

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo – ZUŠ Střežina – projektová dokumentace – druhá etapa
- etapizace 2024-2026 **1 - DOKONČENÍ: ANO**
- cena: 731.000,00 Kč bez DPH, 884.631,00 Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

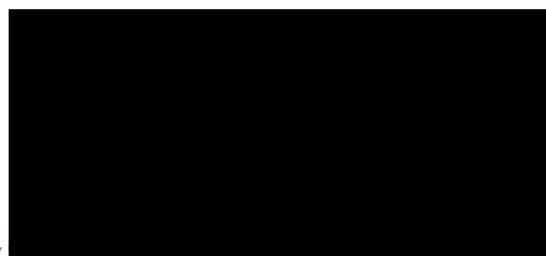
13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvé porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

03. 07. 2023

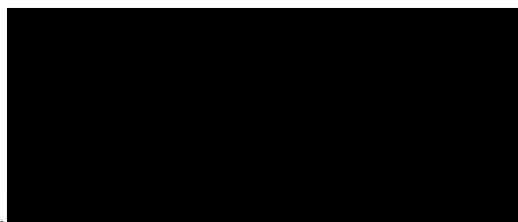
Ve Vysokém Mýtě dne

03. 07. 2023

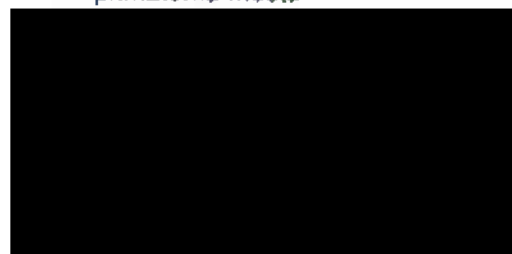
V Hradci Králové dne.....

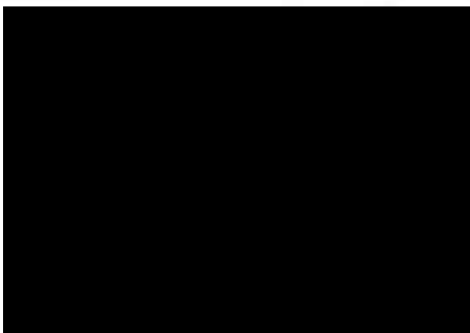


za zhotovitele
Ing. Pavel Král
jednatel společnosti



za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města





1994

1994