

Č.objednatel:
Č.zhotovitele: 105-3344-23

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdější předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Adresa:

Zastoupený :

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení :

IČO:

(dále jen objednatel)

KB a.s., číslo účtu: 328751/0100
00295841

a

Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupený:

K smluvnímu jednání oprávněn:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

IČO / DIČ:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 2171.
(dále jen zhotovitel)

AGROPR OJEKT PSO s.r.o.

Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno-Lesná

Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

SOB a.s., č.ú.: 372520453/0300

41601483 / CZ41601483

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby „*Rekonstrukce rybníka Velký Žďárský*“.

1. Projektová dokumentace bude zpracovávána, projednávána a odevzdána jako jednostupňová. Stupněm dokumentace se rozumí dokumentace pro provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Projektová dokumentace bude vypracována s vazbou na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tak aby byla způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky)..
3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit účastníkům k podání cenové nabídky v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů.

4. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Veškeré zásahy budou v rozsahu pozemku stavby.

Součástí díla budou tyto dílčí úkony a práce:

- průzkumové práce – lokalizace vhodného zdroje zeminy pro dosypání hráze, vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběru zhotovitele stavby,
- projednání hotové dokumentace s objednatelem,
- vypracování podrobného položkového rozpočtu,
- stanovení orientačního harmonogramu realizace stavby,
- vyhotovení dokumentace v klasické papírové podobě ve 4 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na USB flash disku.

Dílo nezahrnuje:

- projektová dokumentace případných přeložek inženýrských sítí,
- zajištění dotace.

5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele výkon autorského dozoru při realizaci stavby „**Rekonstrukce rybníka Velký Žďárský**“.

Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu, s projektovou dokumentací, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem.

Zhotovitel dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací, sleduje a kontroluje postup stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu. Účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, vydává stanoviska k jejich výsledkům, Podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci, Podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci.

Posuzuje návrhy na změny stavby a odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby. Zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem.

Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na stavbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

6. V případě potřeby zpracuje zhotovitel dodatečné informace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby „**Rekonstrukce rybníka Velký Žďárský**“, dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem. Zhotovitel zajistí aktivní účast projektanta na zadávacím řízení při výběru zhotovitele stavby. Objednatel je oprávněn jmenovat projektanta členem komise pro výběr zhotovitele k realizaci stavby.
7. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl.V. této smlouvy.
8. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu na straně objednatele, je tento povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo, která odpovídá rozsahu zpracovanosti.

III. Čas a místo a předání

1. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla (vypracování dokumentace pro provedení stavby) nejpozději v termínu: **31.10.2023**.
2. Termíny výkonu autorského dozoru:
 - a) Termín zahájení plnění autorského dozoru – předání staveniště zhotoviteli stavby
 - b) Termín dokončení plnění autorského dozoru – po předání stavby zhotovitelem stavby objednateli
3. Místem předání díla (projektové dokumentace) je sídlo objednatele.
4. Místem poskytování plnění autorský dozor dle této smlouvy je místo stavby.

IV. Zadávací podklady

1. Zadávacím podkladem objednatele je projektová dokumentace s názvem „*Rekonstrukce rybníka Velký Žďárský*“ ve stupni pro společné povolení, srpen 2022, AGROPROJEKT PSO s.r.o.

V. Cena prací

1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon všech činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami.

Cena díla sjednaného článkem II., body 1. až 4. této smlouvy se sjednává v celkové výši: **260 000,- Kč bez DPH**, tj. 314 600,- Kč vč. DPH (21%), z toho DPH 54 600,- Kč.

Cena díla sjednaného článkem II., body 5. a 6. této smlouvy se sjednává v celkové výši: **90 000,- Kč bez DPH**, tj. 108 900,- Kč vč. DPH (21%), z toho DPH 18 900,- Kč.
2. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli vyplacena ve dvou částech na základě faktur vystavených po protokolárním předání projektové dokumentace ve sjednaném počtu výtisků. Samostatně bude fakturováno dílo sjednané článkem II., body 1. až 4. a samostatně dílo sjednané článkem II. body 5. a 6.
3. Cena za případné vícetisky bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně formou dodatku k této smlouvě.
4. Bude-li rozsah díla objednatelem změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.
5. Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po protokolárním předání a převzetí díla - projektové dokumentace (den zdanitelného plnění) vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo dle následujících podmínek a rovněž povinnost vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu - faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla včetně kopie předávacího protokolu.
4. Splatnost faktury je 15 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne vystavení.
5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

6. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
- Faktické provedení fakturovaných činností.
 - Předání projektové dokumentace objednateli.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v sídle zhotovitele.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přejímací řízení opakuje.
4. Předáním projektové dokumentace zůstává autorské právo k projektu zachováno zhotoviteli.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Na dílo podle této smlouvy poskytuje tímto ujednáním zhotovitel objednateli záruku v tomto sjednaném rozsahu: po dobu 60 měsíců od dne převzetí díla sjednaného článkem II., body 1. až 4. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat platné technické normy a předpisy, vztahující se k jeho činnosti při zhotovení předmětu díla.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
5. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.
6. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.
7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.

IX. Záruky, sankce

1. Sankce, smluvní pokuty a náhrady škody jsou určeny za každý započatý den. Procentuální výpočet smluvní pokuty je odvozen od ceny podle článku V této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo, nejvýše však 20 %.

3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady, za které odpovídá ve lhůtách smluvených s objednatelem, je povinen zaplatit smluvní pokutu 1 000,-Kč za každý den prodlení, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny, nejvýše však 20%.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody podle podmínek občanského zákoníku.

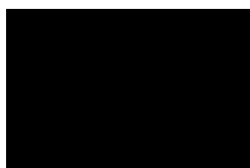
X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Změna bude prováděna dodatkem, který bude označen pořadovým číslem a tento bude nedílnou součástí smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
4. Zhotovitel není oprávněn seznamovat třetí strany s obsahem a průběhem zhotovení díla bez vědomí objednatele.
5. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Objednatele, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany Důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z ustanovení § 219 ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
7. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ZRS. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZRS zajistí Objednatel.
8. V souladu se směrnicí č. 3/2022 o zadávání veřejných zakázek Města Žďár nad Sázavou je k uzavření smlouvy oprávněn vedoucí útvaru (vedoucí odboru/oddělení), a to bez předchozího schválení Radou města.
9. Smlouva je ve dvou vyhotoveních, každé z nich je originálem smlouvy. Každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

V Brně dne

O b j e d n a t e l :



Datum: 2023.06.28 07:51:31 +02'00'

vedoucí odboru strategického rozvoje a investic

Z h o t o v i t e l :



Date:
2023.06.20
09:39:51 +0200

Ing. Mgr. Zdeněk Strítecký
jednatel společnosti