

# Smlouva č. O-84-2023

o dlouhodobém podnájmu plakátovacích ploch  
v **Obecním domě v Praze**

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**  
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1  
IČ: 27251918  
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)  
jednající: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a  
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990  
bank. spojení: ČSOB a.s., Praha 1  
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK, příspěvková organizace**  
se sídlem/adresou: nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1  
IČ: 00064475  
DIČ: CZ00064475  
zástupce: Ing. Daniel Sobotka, ředitel  
registrace v OR: není zapsána  
bank. spojení: PPF banka a.s.  
2000990007/6000

(dále jen „podnájemce“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dlouhodobém podnájmu plakátovacích ploch (dále jen „smlouva“).

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je podnájem části (třetiny) venkovních plakátovacích ploch nacházejících se vpravo vedle hlavního vchodu do Obecního domu na dobu určitou a to takto:

pravá prostřední třetina **od 1.8.2023 do 30.6.2024**

Smluvní strany se dále dohodly, že 6 měsíců před ukončením podnájmu projednají podmínky podnájmu na další období a uzavřou novou smlouvu o dlouhodobém podnájmu plakátovacích ploch od **1.8.2024**.

## III. Úhrada za podnájem a povinnosti smluvních stran

Úhrada za podnájem venkovních plakátovacích ploch činí 8 500 Kč bez DPH měsíčně. Podnájemce uhradí čtvrtletně příslušnou částku na základě faktury vystavené nájemcem. Nájemce vystaví a doručí

podnájemci fakturu za příslušné čtvrtletí nejpozději do 5. dne příslušného čtvrtletí. Splatnost faktury bude 14 dnů.

Podnájemce je povinen zabezpečovat aktualizaci tam vylepených plakátů.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Vzájemné vztahy smluvních stran této smlouvy jí výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky.
2. Pokud v této smlouvě není uvedeno v jednotlivých případech jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo rušit pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě a současně se zavazují uhradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení ukázalo nepravdivým.
5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že s ním bez výhrad souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 10.7.2023

30.6.2023

Nájemce:

Podnájemce:

.....  
Mgr. Vlastimil Ježek  
předseda představenstva  
Obecní dům, a.s.

.....  
Ing. Daniel Sobotka  
ředitel  
Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK,  
příspěvková organizace

.....  
Mgr. Jan Lacina  
místopředseda představenstva  
Obecní dům, a.s.