

Smlouva o dílo

eid. číslo objednatele: **S-4494/OHS/2023** uvádět při fakturaci

eid. číslo zhotovitele:

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Ing. Ivetou Hláseckou, vedoucí Odboru hospodářské správy, pověřena
dle směrnice č. 164 o zadávání veřejných zakázek SK
IČ: 70891095
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "**Objednatel**")

a

PKbau s.r.o.
zastoupená: Ing. Ondřejem Práškem, jednatelem
se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČ: 087 57 127
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

Článek 1.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „**Rekonstrukce zasedací místnosti 1015**“ v budově Krajského úřadu SK, v sídle Objednatele (dále jen „**Dílo**“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané do veřejné zakázky s názvem: „Rekonstrukce zasedací místnosti“. Detailní specifikace Díla tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nspecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.

Článek 2.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je zasedací místnost č.1015 v 2.NP budovy Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do dvou měsíců od uzavření smlouvy, nejdéle do 31. 12. 2023. Termíny pro realizaci jednotlivých částí Díla budou stanoveny na základě vyjádření Zhotovitele při akceptaci dílčí objednávky od Objednatele.
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle čl. 5. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předání Díla jako celku Objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem. Předání jednotlivých částí Díla dle následujících ustanovení nemá vliv na předání Díla jako celku.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

Článek 3.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy ve výši: **1 399 999,98 bez DPH.**

K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: **294 000,- Kč.**

Celková cena za realizaci celého Díla vč. DPH tak činí **1 693 999,98 Kč.**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.

2. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

5. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

Článek 4.

Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla.
2. Cena za realizaci Díla bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za plnění po předání Díla Objednateli na základě předávacího protokolu. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (či jeho kopie) je nedílnou součástí vystavené faktury. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty části Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za realizovanou část Díla včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena ze realizaci Díla, či jeho části, se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny za realizaci Díla, či jeho části. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
5. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

Článek 5.

Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
 - a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.

4. Objednatel určí předběžný, nezávazný, harmonogram realizace Díla a určí postup realizace jednotlivých částí Díla. Na základě jednotlivých písemných objednávek Objednatele pak budou prostory, v nichž má být konkrétní část Díla realizována, předány Zhotoviteli k provedení části Díla. Předání a převzetí jednotlivých prostor proběhne na základě protokolu, ve kterém budou specifikovány případné dodatečné požadavky Objednatele, závazný termín pro zahájení prací, a bude v něm určen závazný termín pro realizaci konkrétní části Díla a dalších činností v předávané části. Protokol musí být podepsán zástupcem Zhotovitele i Objednatele.
5. Realizace Díla bude Zhotovitelem prováděna podle pokynů zástupce Objednatele na základě dílčích objednávek. Objednávka bude vždy obsahovat požadovaný termín zahájení činnosti, soupis místností, v nichž má realizace části Díla probíhat, a případné další požadavky Objednatele.
6. Zhotovitel po obdržení objednávky do 3 pracovních dnů sdělí Objednateli termín, v němž je schopen realizovat požadovanou část Díla, pokud bude Objednatelem dodržen v objednávce určený den pro zahájení realizace části Díla. Pokud bude Objednatelem navržený termín písemně schválen, má se za to, že Zhotovitel objednávku akceptoval a je vázán svým návrhem termínu pro realizaci části Díla dle objednávky.
7. Zástupce Objednatele je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorům určených k realizaci Díla, či jeho části.
8. Zástupce Objednatele v každém jednotlivém prostoru seznámí Zhotovitele s požadavkem na provedení části Díla. To znamená požadavek na provedení drobných oprav a jiné činnosti vyplývající z okolností při samotné realizaci Díla, či jeho části. Tyto požadavky budou uvedeny v protokolu k jednotlivým místnostem.
9. Zhotovitel je povinen po realizaci Díla, či jeho části, jednotlivé prostory uklidit a případný nábytek umístit na původní místa.
10. V průběhu částí Díla bude provedeno přesné zaměření ploch. Zaměření těchto ploch a celkové výsledné plochy musí být odsouhlaseny zástupcem Objednatele.
11. Realizace částí Díla v jednotlivých prostorách jsou splněny jejich provedením v rozsahu a množství podle pokynů zástupce Objednatele, včas podle akceptované objednávky a bez závad podle sjednaného rozsahu stanoveného zástupcem Objednatele. O předání prostor kde došlo k realizaci Díla, či jeho části, (převzetí prostor po realizaci části Díla), bude sepsán dílčí předávací protokol, který musí být podepsán zástupci obou smluvních stran. V případě, že část Díla bude obsahovat vady a Objednatel se přesto rozhodne takovou část Díla převzít, uvedenou se vady do dílčího předávacího protokolu, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
12. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí realizované části Díla, pokud tato část nebude zhotovena řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí části Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné část Díla předat v souladu s akceptovanou objednávkou k předmětné části Díla. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Zhotovitel v prodlení.
14. Převzme-li Objednatel Dílo, či jeho část s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu včetně způsobu a termínu

odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.

15. Nepřevezme-li Objednatel Dílo, či jeho část, v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla, či jeho části a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla, či jeho části (dokončení a předání).

Článek 6.

Vlastnické právo

1. Vlastnická práva k věcem materiální povahy – částem Díla, přechází na Objednatele úplným zaplacením faktury dle čl. 4. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace k Dílu v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva, na základě předávacího protokolu a zaplacené faktury, ze Zhotovitele na Objednatele.

Článek 7.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
6. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
7. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla jako celku nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.
8. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost

při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytl v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Článek 8.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
3. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

Článek 9.

Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.

4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek 10.

Záruky a odpovědnost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla i jeho částí dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla jako celku Objednateli (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této Smlouvě, Příloze č.1 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neplnění bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této Smlouvy. Za případy vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit.
4. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamacie musí obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.
5. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude

udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jednoho roku po provedení (předání) Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 5 mil.Kč. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.

9. Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinnosti dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto článku je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
10. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

Článek 11.

Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Za Objednatele:

Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení hospodářské správy

tel: 257 280 405, email: kulhavy@kr-s.cz

Kontaktními osobami za Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Prášek, jednatel

[Redacted signature]

ve věcech technických a organizačních: Ing. Radek Kľofáč, jednatel

[Redacted signature]

Článek 12.

Platnost Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do předání Díla a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. 2 této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti

za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.

2. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí Objednatele i bez udání důvodu. Výpověď je platná okamžikem doručení výpovědi Zhotoviteli.
3. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady ji vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
4. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

Článek 13.

Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

Článek 14.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejich závazků.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností část Díla řádně a včas v souladu s touto Smlouvou a termínem dle akceptované objednávky, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla bez DPH, které se prodlení týká, za každý započatý den prodlení. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. 2. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku i s předáním části Díla, uplatní Objednatel pouze nárok na smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla jako celku.

Článek 15.

Salvatorní ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek 16.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- **Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění**

Ve Světlé nad Sázavou 24.5.2023

Zhotovitel:
PKbau s.r.o.

Ing. Ondřej Prášek
Digitálně podepsal
Datum: 2023.06.16
10:12:54 +02'00'

Ing. Ondřej Prášek
jednatel

V Praze _____

Objednatel:
Středočeský kraj

Ing. Iveta Hlásková
vedoucí Odboru hosp

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Iveta Hlásková
Organizace:	██████████
Sériové č. cert.:	22820312
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	07.07.2023 08:23:24
Důvod:	
Místo:	

Příloha č. 1

Název VZ: Rekonstrukce zasedací místnosti 1015.

Předmětem této VZ je:

V místnosti č. 1015 se odstraní všechny dřevěné kryty ústředního topení a dřevěné obklady na stěnách (vše do výšky 830 mm nad podlahou). Z oken se demontují vertikální žaluzie a ve všech místnostech se demontuje stávající osvětlení. V místnosti č. 2.02 se nachází projektor a plátno, oboje bude demontováno a předáno majiteli do úschovy. V místnostech 2.01 a 2.02 se odstraní všechny koberce. V místnostech 2.01 a 2.02 se demontují podhledy včetně světel (u těchto věcí je potřeba domluvit s majitelem zda si bude chtít původní svítidla ponechat nebo bude probíhat jejich likvidace). Prověří se elektrické rozvody pod topením a případně se ponechají v nových lištách. V místnostech 2.01 a 2.02 je 14 krabic v podlaze se zásuvkovým systémem, ty budou ponechány a schovají se pod novou podlahou. Z těchto podlahových krabic budou použity jen 4 podlahové otvory, do kterých budou osazeny nové podlahové krabice, pro využití u nové kancelářské stoly.

V místech označených v místnosti č. 2.03 se demontuje stávající kuchyňka a všechna světla.

V novém uspořádání dojde k rozdělení místnosti č. 2.02 SDK příčkou a vznikne nám tak nová místnost č. 2.04. V původní příčce mezi místnostmi 2.03 a 2.04 bude nově osazen okenní rám (bílý plast s izolačním dvojsklem, s pevným zasklením). Velikost otvoru bude 2000x900 (2000). Dojde tak k prosvětlení místnosti č. 2.03 (Kuchyňka) denním světlem.

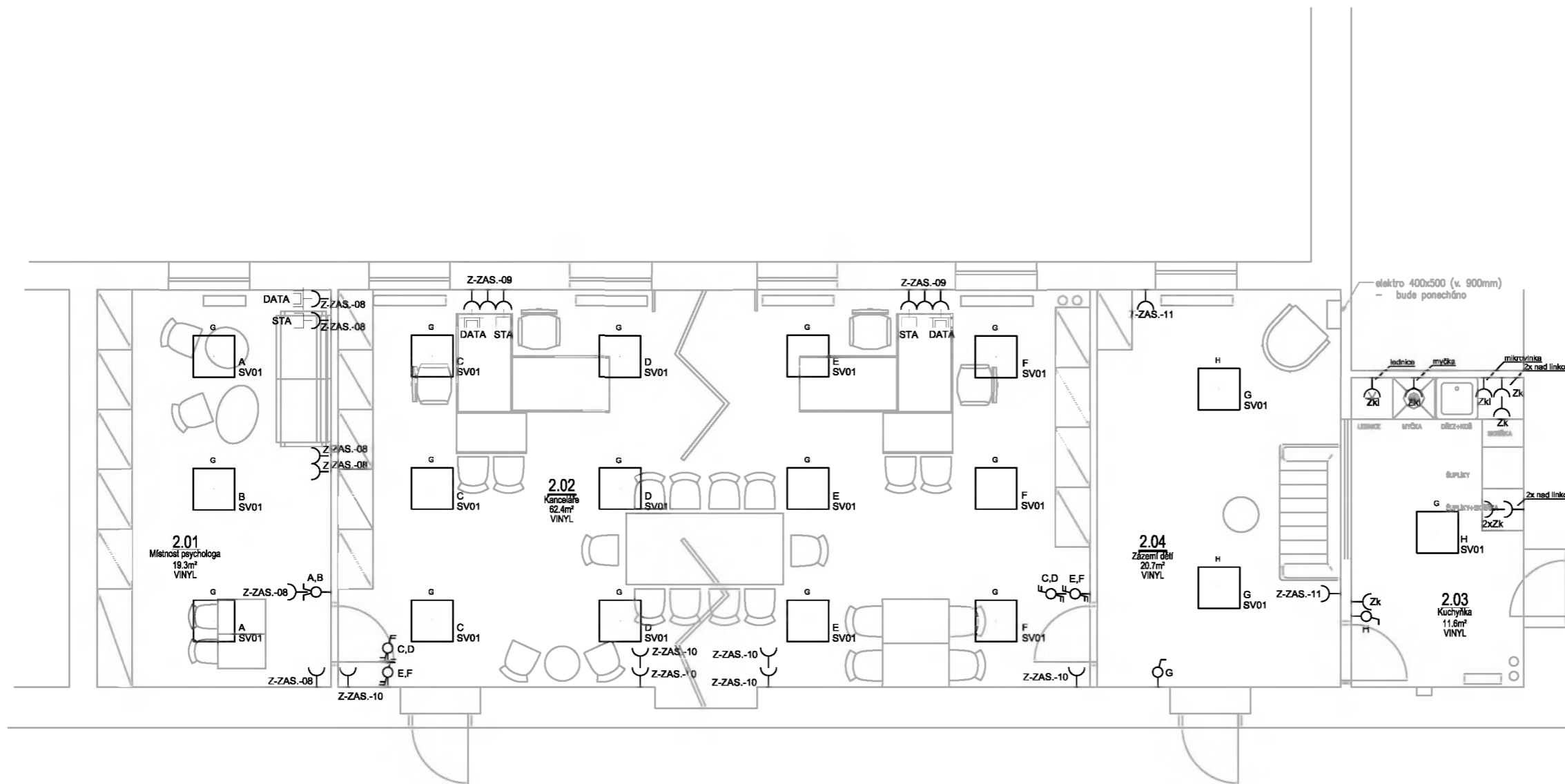
V kuchyňce se také udělá nový SDK podhled tak, aby světlá výška byla cca 3100 mm. Zde bude rovněž provedena příprava rozvodů pro nově navrženou kuchyňku (myčka, dřez, lednice, dvou plotýnka a mikrovlnná trouba).

V místnostech č. 2.01, 2.02 a 2.03 bude proveden nový podhled, ve kterém budou ponechány stávající elektrické rozvody, včetně provedení nových rozvodů pro zapuštěné LED světelné panely 600x600 mm – viz.podrobný popis v projektové dokumentaci ELEKTRO.

Ve všech místnostech bude provedena nivelační stěrka pro položení nové vinylové podlahy (dle výběru investora). Všechny místnosti a stropy budou nově vymalovány (barva dle výběru investora). Radiátory budou natřeny bílou barvou (případně upřesní investor).

V místnosti č. 2.02 se nacházejí původní dřevěné skládací posuvné dveře, které byly dříve využívány pro předěl místnosti. Tyto dveře budou ponechány, budou demontovány následně zrepasovány a poté namontovány zpět. Jejich nátěr bude sladěn s výmalbou místnosti, kterou bude vybírat investor s interiérovým architektem.

U všech oken budou osazeny garnyže pro instalaci závěsů a záclon. Ty budou osazeny tak, aby zakrývaly stávající radiátory.



Napojení zásuvek DATA:
 Datové zásuvky 2xRJ45 (DATA) budou napojeny na stávající rušené obvody z podlahových krabic.
 V případě potřeby bude datový kabel naspojován a doveden do nového místa koncové zásuvky.

Napojení zásuvek STA:
 Televizní zásuvky COAX (STA) budou napojeny na stávající rušené obvody z podlahových krabic.
 V případě potřeby bude kabel naspojován a doveden do nového místa koncové zásuvky.

Napojení osvětlení:
 Osvětlení SV01 bude napojeno na stávající jistič v rozváděči RZ FA25.
 K napojení nových svítidel bude využita stávající kabeláž.
 V případě potřeby bude naspojována a dovedena k novým svítidlům

Napojení zásuvek:
 K napojení nových zásuvek bude využita stávající kabeláž.
 V případě potřeby bude naspojována a dovedena k novým zásuvkám
 Z-ZAS.-08 = stávající jistič FA55 - zálohovaná část
 Z-ZAS.-09 = stávající jistič FA56 - zálohovaná část
 Z-ZAS.-10 = stávající jistič FA57 - zálohovaná část
 Zk = stávající jistič FA43 - zálohovaná část
 Zk1 = stávající jistič FA35 - nezálohovaná část

Úprava stávajícího rozváděče:
 Do stávajícího rozváděče bude doplněn proudový chránič FI- 40/4/0.03 - 40A
 Stávající obvody, které budou využity k napojení nových zásuvek budou přepojeny tak,
 aby byly tímto novým proudovým chráničem chráněny.
 Zásuvkový obvod Zk1 nebude chráněn proudovým chráničem.

Číslo	Název
2.01	Místnost psychologa
2.02	Kanceláře
2.03	Kuchytka
2.04	Zázemí dětí

Tabulka svítidel:

Označení svítidla	Název	Světelné zdroje	Počet
G	Přisazené LED svítidlo s optikami - čtverec	1 x LED, 27W, 3900lm, Ra80, 4000K	16
H	Přisazené LED svítidlo s optikami - čtverec	1 x LED, 27W, 3800lm, Ra80, 4000K	2

Legenda - silnoproud:

- Jednoduchá zásuvka pod omítkou, 16A, 230V, IP20
- Vypínač jednopólový pod omítkou, IP20, fáz.1
- Vypínač lustrový pod omítkou, IP20, fáz.5
- Vypínač schodišťový pod omítkou, IP20, fáz.6
- Vypínač dvojitý schodišťový pod omítkou, IP20, fáz.6+6
- Ochranné pospojování kabelem CY 4mm²

Legenda - slaboproud:

- DATA Zásuvka strukturované kabeláže (2xRJ45)
- STA Televizní účastnická zásuvka

INVESTOR: STŘEDOČESKÝ KRAJ Zborovská 81/11, Praha 5–Smíchov		DRACO Praha s.r.o. Odlehlá 59a – PRAHA 9 tel./fax.: 603 172 698	
PROJEKT PRO REKONSTRUKCI			
STAVBA: Rekonstrukce osvětlení a stavební práce v místnosti č.1015 v 2.NP–budovy KÚSK		DATUM:	03/2023
ČÁST: zařízení SIL a SLB elektrotechniky		POČET A4:	2x A4
OBSAH: PŮDORYS 2.NP		MĚŘITKO:	1:75
ZODP.PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Janeček		ZAK.ČÍSLO:	290–03–23
ZPRACOVAL: Matěj Procházka		KOPIE:	POŘ.ČÍSLO: 02