



KUJIP01L5A0N



Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2055 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČO: 708 907 49

jako budoucí obdarovaný

dále také jen „Kraj Vysočina“

a

společnost Bomavet, s.r.o.

se sídlem Böhmová 768/1, Řečkovice, 621 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Bohumilem Oplatkem

IČO: 269 68 568

jako investor a budoucí dárce

dále také jen „společnost Bomavet, s.r.o.“

a

společnost 7R Park Lavicky s.r.o.

se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Duchoněm

IČO: 088 44 127

dále také jen „společnost 7R Park Lavicky s.r.o.“

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I.

Prohlášení budoucího dárce

Společnost Bomavet, s.r.o. je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 2057/6 – trvalý travní porost v katastrálním území a obci Lavičky, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí vede na LV 96 pro uvedené katastrální území a obec.

Článek II.

Stavební záměr

Společnost Bomavet, s.r.o. má záměr postavit novou okružní křižovatku v rámci stavby „Park Lavičky“, označenou jako stavební objekt SO 104 dle projektové dokumentace vypracované společností INGSTEP s.r.o., kterou bude trvale zastavěná mimo jiné i část pozemku par. č. 2057/6 v k. ú. Lavičky, uvedeného v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví společnosti Bomavet, s.r.o. (dále jen „Stavba“).

Rozsah a umístění Stavby je orientačně vyznačeno v situačním výkresu č. 003 uvedené projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují k majetkoprávnímu vypořádání pozemků po realizaci Stavby za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

Dle Smlouvy o realizaci stavebních úprav dvou křižovatek na silnici II/602, zkapacitnění stávající křižovatky a vybudování nové okružní křižovatky, uzavřené dne 10. 01. 2023 mezi Krajem Vysočina a společností Bomavet, s.r.o. bude stavba okružní křižovatky protokolárně předána Kraji Vysočina.

Článek III. Závazek uzavřít darovací smlouvu

1. Touto smlouvou se Kraj Vysočina a společnost Bomavet, s.r.o. zavazují uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k části pozemku par. č. 2057/6 v k. ú. a obci Lavičky, uvedenému v čl. I. této smlouvy, která bude trvale zastavěná stavbou okružní křižovatky postavené v rámci stavby „Park Lavičky“ z vlastnictví společnosti Bomavet, s.r.o. do vlastnictví Kraje Vysočina (dále jen „Převáděná nemovitá věc“).
2. Přesná výměra Převáděné nemovité věci bude vyplývat z geometrického plánu pro rozdělení pozemků, vyhotoveného pro dokončení Stavby na náklady společnosti Bomavet, s.r.o. Zaměření pozemků bude provedeno za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace a návrh geometrického plánu bude před potvrzením Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí odsouhlasen odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina.
3. Kraj Vysočina se zavazuje, že do 3 měsíců od bezúplatného nabytí vlastnického práva ke Stavbě požádá společnost Bomavet, s.r.o. o darování Převáděné nemovité věci a předloží návrh darovací smlouvy.
4. Darovací smlouva dle této smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 12 měsíců od řádného doručení žádosti o darování dle odst. 3. tohoto článku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Společnost Bomavet, s.r.o. daruje a kraj Vysočina přijme dar Převáděné nemovité věci do svého vlastnictví v hodnotě vedené v účetnictví společnosti Bomavet, s.r.o. včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi.
6. Společnost Bomavet, s.r.o., resp. právní nástupce podle čl. V této smlouvy, prohlašují, že Převáděná nemovitá věc je zatížena zákazem zcizení a zatížení, zapsaného v katastru nemovitostí. Společnost Bomavet, s.r.o., resp. právní nástupce podle čl. V této smlouvy se zavazují, že do doby uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy bude zapsané právo, i jakákoliv další nově vzniklá práva, zatěžující Převáděnou nemovitou věc, z katastru nemovitostí vymazáno.
7. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přejde na Kraj Vysočina vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem přecházejí na Kraj Vysočina veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.

8. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost Bomavet, s.r.o.
9. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy podá Kraj Vysočina.
10. Přijetí daru Převáděné nemovité věci musí být ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

Článek IV. Doložka

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 06. 2023 a usnesením č. 0263/04/2023/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina, společností Bomavet, s.r.o. a společností 7R Park Lavicky s.r.o. uvedenou smlouvu.

Článek V. Ostatní ustanovení

Smluvní strany potvrzují, že společnost 7R Park Lavicky s.r.o. hodlá nabýt pozemek p.č. 2057/6, k.ú. Lavičky. Smluvní strany se dohodly (a Kraj Vysočina bere výslovně na vědomí a souhlasí s tím), že s účinností ke dni, kdy se společnost 7R Park Lavicky s.r.o. stane vlastníkem pozemku p.č. 2057/6, k.ú. Lavičky, budou veškerá práva a povinnosti společnosti Bomavet, s.r.o. vyplývající z této smlouvy automaticky postoupena na společnost **7R Park Lavicky s.r.o.**, IČO: 08844127, se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, vedenou u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 326315. Kraj Vysočina bere na vědomí a souhlasí s tím, že okamžikem převodu zanikají společnosti Bomavet, s.r.o. práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a tyto naopak vznikají společnosti 7R Park Lavicky s.r.o.

Společnost 7R Park Lavicky s.r.o. výše uvedenou skutečnost potvrzuje a souhlasí s tím.

Skutečnosti ve smlouvě bližší neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy jsou určeny pro Kraj Vysočina 1 stejnopis pro společnost Bomavet, s.r.o.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, do doby převodu vlastnického práva k Převáděné nemovité věci na Kraj Vysočina.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 20.6.2023

V Jihlavě dne 10. 07. 2023



BOMAVET, s.r.o. ①
Báhmova 768/1, 621 00 Brno
IČO: 269 68 568 DIČ: CZ26968568
www.bomavet.cz

Ing. Bohumil Oplatek
jednatel, Bomavet, s.r.o.


20.6.2023



Ing. Jiří Duchoň
jednatel, 7R Park Lavicky s.r.o.



Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje


Kraj Vysočina
Žitná 1452/5A, 580 01 Jihlava

22

