



KUJIP01L59VJ

## Smlouva o budoucí darovací smlouvě a smlouva opravňující provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2055 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

### **Kraj Vysočina**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 708 907 49  
jako vlastník a budoucí dárce  
dále také jen „Kraj Vysočina“

a

### **Obec Lavičky**

se sídlem 594 01 Lavičky č. p. 90  
zastoupená starostou Janem Havelkou  
IČO: 008 42 478  
jako budoucí obdarovaný  
dále také jen „obec Lavičky“

a

### **společnost Bomavet, s.r.o.**

se sídlem Böhmová 768/1, Řečkovice, 621 00 Brno  
zastoupená jednatelem Ing. Bohumilem Oplatkem  
IČO: 269 68 568  
jako investor  
dále také jen „společnost Bomavet, s.r.o.“

a

### **společnost 7R Park Lavicky s.r.o.**

se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5  
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Duchoněm  
IČO: 088 44 127  
dále také jen „společnost 7R Park Lavicky s.r.o.“

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

### **Článek I. Prohlášení budoucího dárce**

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 2547 – ostatní plocha, silnice a par. č. 2552 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území a obci Lavičky, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí vede na LV 234 pro uvedené katastrální území a obec.

S pozemky má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

## **Článek II. Právo provést stavbu**

Společnost Bomavet, s.r.o. má záměr postavit chodníky a nástupiště v rámci stavby „Park Lavičky“ dle projektové dokumentace vypracované společností INGSTEP s.r.o., kterou budou trvale zastavěné mimo jiné i části pozemků par. č. 2547 a par. č. 2552 v k. ú. Lavičky, uvedených v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví Kraje Vysočina (dále jen „Stavba“).

Rozsah a umístění Stavby je orientačně vyznačeno v situačním výkresu č. 003 uvedené projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Usnesením 2227/41/2022/RK ze dne 20. 12. 2022 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se Stavbou a investorovi vzniklo právo tuto Stavbu provést, a to výhradně za dodržení podmínek Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, technicko-správního oddělení ve Žďáru nad Sázavou ze dne 24. 8. 2022, č. j. 13501, doplněného o vyjádření ze dne 7. 11. 2022, č. j. 19893, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy a dle Smlouvy o realizaci stavebních úprav dvou křižovatek na silnici II/602, zkapacitnění stávající křižovatky a vybudování nové okružní křižovatky, uzavřené dne 10. 01. 2023 mezi Krajem Vysočina a společností Bomavet, s.r.o.

Společnost Bomavet, s.r.o. se zavazuje při realizaci Stavby maximálně šetřit majetek ve vlastnictví Kraje Vysočina a počínat si v souladu s právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují k majetkoprávnímu vypořádání pozemků po realizaci Stavby za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

Společnost Bomavet, s.r.o. se zavazuje bezúplatně převést Stavbu do vlastnictví obce Lavičky, a to do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě nebo jiného obdobného dokladu povolujícího užívání Stavby.

## **Článek III. Závazek uzavřít darovací smlouvu**

1. Touto smlouvou se Kraj Vysočina a obec Lavičky zavazují uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k částem pozemků par. č. 2547 a par. č. 2552 v k. ú. a obci Lavičky, uvedeným v čl. I. této smlouvy, které budou trvale zastavěné stavbou chodníků a nástupišť postavených v rámci stavby „Park Lavičky“ a navazujících zbytných ploch z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Lavičky (dále jen „Převáděné nemovité věci“).
2. Přesná výměra Převáděných nemovitých věcí bude vyplývat z geometrického plánu pro rozdělení pozemků, vyhotoveného pro dokončení Stavby na náklady společnosti Bomavet, s.r.o. Zaměření pozemků bude provedeno za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace a návrh geometrického plánu bude před potvrzením Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí odsouhlasen odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina.
3. Obec Lavičky se zavazuje, že do 3 měsíců od bezúplatného nabytí vlastnického práva ke Stavbě požádá Kraj Vysočina o darování Převáděných nemovitých věcí a předloží ve 3 výtiscích geometrický plán dle odst. 2. tohoto článku, spolu s dokladem o vlastnictví Stavby a spolu s pravomocným kolaudačním rozhodnutím nebo kolaudačním souhlasem nebo jiným obdobným dokladem povolujícím užívání Stavby.

4. Darovací smlouva dle této smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 12 měsíců od řádného doručení požadovaných dokumentů dle odst. 3. tohoto článku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Kraj Vysočina daruje a obec Lavičky přijme dar Převáděných nemovitých věcí do svého vlastnictví v hodnotě vedené v účetnictví správce těchto nemovitých věcí, Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi.
6. Kraj Vysočina prohlašuje, že Převáděné nemovité věci nejsou zatíženy věcnými břemeny, zástavními právy, dluhy či jinými právními vadami, vyjma věcných břemen uvedených na LV 234 pro katastrální území a obec Lavičky. Kraj Vysočina upozorňuje obec Lavičky, že do doby podpisu darovací smlouvy dle této smlouvy mohou být k Převáděným nemovitým věcem zřízena věcná břemena – služebnosti, která zatíží Převáděné nemovité věci a obec Lavičky s tímto souhlasí.
7. Vlastnické právo k Převáděným nemovitým věcem přejde na obec Lavičky vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem přecházejí na obec Lavičky veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.
8. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obec Lavičky.
9. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy podá Kraj Vysočina.
10. Záměr darování Převáděných nemovitých věcí bude projednán a schválen Radou Kraje Vysočina a následně zveřejněn dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Darování Převáděných nemovitých věcí musí být ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina.
12. Přijetí daru Převáděných nemovitých věcí musí být ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Zastupitelstvem obce Lavičky.

#### **Článek IV. Doložky**

Záměr darování částí pozemků par. č. 2547 a par. č. 2552 v k. ú. a obci Lavičky, které budou trvale zabrané stavbou chodníků a nástupišť postavených v rámci stavby „Park Lavičky“ a navazujících zbytných ploch byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 21. 12. 2022 - 23. 01. 2023.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě a smlouvě opravňující provést stavbu bylo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 06. 2023 a usnesením č. 0263/04/2023/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina, obcí Lavičky, společností Bomavet, s.r.o. a společností 7R Park Lavicky s.r.o. uvedenou smlouvu.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě a smlouvě opravňující provést stavbu bylo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno Zastupitelstvem obce Lavičky dne ~~24.6.2023~~ a usnesením č. ~~481/2023~~ bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina, obcí Lavičky, společností Bomavet, s.r.o. a společností 7R Park Lavicky s.r.o. uvedenou smlouvu.

## Článek V. Ostatní ustanovení

Smluvní strany potvrzují, že společnost 7R Park Lavicky s.r.o. hodlá nabýt pozemek p.č. 2057/6, k.ú. Lavičky. Smluvní strany se dohodly (a Kraj Vysočina a obec Lavičky berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím), že s účinností ke dni, kdy se společnost 7R Park Lavicky s.r.o. stane vlastníkem pozemku p.č. 2057/6, k.ú. Lavičky, budou veškerá práva a povinnosti společnosti Bomavet, s.r.o. vyplývající z této smlouvy automaticky postoupena na společnost **7R Park Lavicky s.r.o.**, IČO: 08844127, se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, vedenou u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 326315. Kraj Vysočina a obec Lavičky berou na vědomí a souhlasí s tím, že okamžikem účinnosti převodu zanikají společnosti Bomavet, s.r.o. práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a tyto naopak vznikají společnosti 7R Park Lavicky s.r.o.

Společnost 7R Park Lavicky s.r.o. výše uvedenou skutečnost potvrzuje a souhlasí s tím.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy jsou určeny pro Kraj Vysočina 1 stejnopis pro obec Lavičky a 1 stejnopis pro společnost Bomavet, s.r.o.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, do doby převodu vlastnického práva k Převáděným nemovitým věcem na obec Lavičky.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lavičkách dne 28.6.2023

V Jihlavě dne 10.07.2023

OBEC LAVIČKY  
LAVIČKY 40  
594 01 VELKÉ MEZIŘÍČÍ  
IČO: 00842478



Jan Havelka  
starosta obce Lavičky



Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

Kraj Vysočina  
2023

V Brně dne 10.6.2023

V Brně dne 23.6.2023



BOMAVET, s.r.o. ①  
Bohmova 768/1, 621 00 Brno  
IČO: 269 68 568 DIČ: CZ26968568  
www.bomavet.cz

Ing. Bohumil Oplatek  
jednatel Bomavet, s.r.o.



Ing. Jiří Duchoň  
jednatel 7R Park Lavicky s.r.o.



