



KUJIP01L59Y4

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2055 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Obec Lavičky

se sídlem 594 01 Lavičky č. p. 90

zastoupená starostou Janem Havelkou

IČO: 008 42 478

jako vlastník a budoucí dárce

dále také jen „obec Lavičky“

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený hejtnem Mgr. Vítězslavem Schrekem

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČO: 708 907 49

jako budoucí obdarovaný

dále také jen „Kraj Vysočina“

a

společnost Bomavet, s.r.o.

se sídlem Böhmová 768/1, Řečkovice, 621 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Bohumilem Oplatkem

IČO: 269 68 568

jako investor a budoucí dárce

dále také jen „společnost Bomavet, s.r.o.“

a

společnost 7R Park Lavicky s.r.o.

se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Duchoněm

IČO: 088 44 127

dále také jen „společnost 7R Park Lavicky s.r.o.“

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I. Prohlášení budoucího dárce

Obec Lavičky je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 2071/2 - orná půda a parc. č. 2548 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území a obci Lavičky, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí vede na LV 1 pro uvedené katastrální území a obec.

Článek II. Stavební záměr

Společnost Bomavet, s.r.o. má záměr postavit novou okružní křižovatku v rámci stavby „Park Lavičky“, označenou jako stavební objekt SO 104 dle projektové dokumentace vypracované společností INGSTEP s.r.o., kterou bude trvale zastavěná mimo jiné i část pozemku par. č. 2548 v k. ú. Lavičky, uvedeného v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví obce Lavičky (dále jen „Stavba“).

Rozsah a umístění Stavby je orientačně vyznačeno v situačním výkresu č. 003 uvedené projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují k majetkoprávnímu vypořádání pozemků po realizaci Stavby za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

Dle Smlouvy o realizaci stavebních úprav dvou křižovatek na silnici II/601, zkapacitnění stávající křižovatky a vybudování nové okružní křižovatky, uzavřené dne 10. 01. 2023 mezi Krajem Vysočina a společností Bomavet, s.r.o. bude stavba okružní křižovatky protokolárně předána Kraji Vysočina.

Článek III. Závazek uzavřít darovací smlouvu

1. Touto smlouvou se Kraj Vysočina a obec Lavičky zavazují uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k části pozemku par. č. 2071/2 a par. č. 2548 v k. ú. a obci Lavičky, uvedenému v čl. I. této smlouvy, která bude trvale zastavěná stavbou okružní křižovatky postavené v rámci stavby „Park Lavičky“ z vlastnictví obce Lavičky do vlastnictví Kraje Vysočina (dále jen „Převáděné nemovitě věci“).
2. Přesná výměra Převáděných nemovitých věcí bude vyplývat z geometrického plánu pro rozdělení pozemků, vyhotoveného pro dokončení Stavby na náklady společnosti Bomavet, s.r.o. Zaměření pozemků bude provedeno za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace a návrh geometrického plánu bude před potvrzením Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí odsouhlasen odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina.
3. Kraj Vysočina se zavazuje, že do 3 měsíců od bezúplatného nabytí vlastnického práva ke Stavbě požádá obec Lavičky o darování Převáděných nemovitých věcí a předloží ve 3 výtiscích geometrický plán dle odst. 2. tohoto článku, spolu s dokladem o vlastnictví Stavby.
4. Darovací smlouva dle této smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 12 měsíců od řádného doručení požadovaných dokumentů dle odst. 3. tohoto článku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Obec Lavičky daruje a kraj Vysočina přijme dar Převáděných nemovitých věcí do svého vlastnictví v hodnotě vedené v účetnictví obce Lavičky včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi.
6. Obec Lavičky prohlašuje, že Převáděné nemovitě věci nejsou zatíženy věcnými břemeny, zástavními právy, dluhy či jinými právními vadami. Obec Lavičky upozorňuje Kraj Vysočina, že do doby podpisu darovací smlouvy dle této smlouvy mohou být k Převáděným nemovitým věcem zřízena věcná břemena – služebnosti, která zatíží Převáděné nemovitě věci a Kraj Vysočina s tímto souhlasí.

7. Vlastnické právo k Převáděným nemovitým věcem přejde na Kraj Vysočina vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem přecházejí na Kraj Vysočina veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.
8. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obec Lavičky.
9. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy podá Kraj Vysočina.
10. Záměr darování Převáděných nemovitých věcí bude projednán a schválen obcí Lavičky a následně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Darování Převáděných nemovitých věcí musí být ve smyslu ustanovení § 41 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Zastupitelstvem obce Lavičky.
12. Přijetí daru Převáděných nemovitých věcí musí být ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

Článek IV. Doložky

Záměr darování částí pozemku par. č. 2071/2 a par. č. 2548 v k. ú. a obci Lavičky, které budou trvale zabrané stavbou okružní křižovatky v rámci stavby „Park Lavičky“ byl zákonným způsobem, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Lavičky.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 06. 2023 a usnesením č. 0263/04/2023/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina, obcí Lavičky, společností Bomaveť, s.r.o. a společností 7R Park Lavicky s.r.o. uvedenou smlouvu.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno Zastupitelstvem obce Lavičky dne 27.6.2023 a usnesením č. 471/2023... bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina, obcí Lavičky, společností Bomaveť, s.r.o. a společností 7R Park Lavicky s.r.o. uvedenou smlouvu.

Článek V. Ostatní ustanovení

Smluvní strany potvrzují, že společnost 7R Park Lavicky s.r.o. hodlá nabýt pozemek p.č. 2057/6, k.ú. Lavičky. Smluvní strany se dohodly (a Kraj Vysočina a obec Lavičky berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím), že s účinností ke dni, kdy se společnost 7R Park Lavicky s.r.o. stane vlastníkem pozemku p.č. 2057/6, k.ú. Lavičky, budou veškerá práva a povinnosti společnosti Bomaveť, s.r.o. vyplývající z této smlouvy automaticky postoupena na

společnost **7R Park Lavičky s.r.o.**, IČO: 08844127, se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, vedenou u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 326315.

Kraj Vysočina a obec Lavičky berou na vědomí a souhlasí s tím, že okamžikem účinnosti převodu zanikají společnosti Bomavet, s.r.o. práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a tyto naopak vznikají společnosti 7R Park Lavičky s.r.o.

Společnost 7R Park Lavičky s.r.o. výše uvedenou skutečnost potvrzuje a souhlasí s tím.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy jsou určeny pro Kraj Vysočina 1 stejnopis pro obec Lavičky a 1 stejnopis pro společnost Bomavet, s.r.o.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, do doby převodu vlastnického práva k Převáděné nemovité věci na Kraj Vysočina.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.


Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.


Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lavičkách dne 28.6.2023


V Jihlavě dne 10.07.2023



OBEC LAVIČKY
LAVIČKY 60
594 01 VELKÉ MEZIŘÍČÍ
IČO: 00842478
.....
Jan Havelka
starosta obce Lavičky


Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje
Kraj Vysočina
Zřetel 102-157 568-01 Jihlava
.....

V Brně dne 30.6.2023

V Brně dne 23.6.2023


BOMAVET, s.r.o. ①
Bohumova 768/1, 621 00 Brno
IČO: 269 68 568 DIČ: CZ26968568
www.bomavet.cz
.....
Ing. Bohumil Oplatek
jednatel Bomavet, s.r.o.


.....
Ing. Jiří Duchoň
jednatel 7R Park Lavičky s.r.o.

