

## Smlouva o budoucím zápočtu pohledávek uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Objednatel:** MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ  
Se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
Zastoupena: RNDr. Lucíí Jungwiertovou, Ph.D., starostkou  
IČ: 00231142  
DIČ: CZ00231142  
(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** NEXT Domy s.r.o.  
Se sídlem: Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1 - Nové Město  
Zastoupena: Ivan Tencer, jednatel  
IČ: 29137578  
DIČ: CZ 29137578  
(dále jen „**zhotovitel**“)

Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“

### I.

#### Úvod

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 9. 2022 smlouvu o dílo na „Venkovní učebna v ZŠ Meteorologická“, (dále jen „**Smlouva o dílo**“ a „**Dílo**“). Zhotovitel se v průběhu provádění Díla dostal do prodlení s dokončením a předáním Díla, když Dílo mělo být dle Smlouvy o Dílo předáno nejpozději do 31. 12. 2022 a dosud nebylo dokončeno a předáno Zhotoviteli.
2. Objednatel vyzval Zhotovitele k úhradě smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v souladu s bodem 8.1.1 Smlouvy o dílo.
3. Smluvní pokuta ke dni 30. 6. 2023 činí částku 362 000,- Kč (dále jen „**Pohledávka Objednatele**“). Zhotovitel uznává Pohledávku Objednatele co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit nejpozději do 31.12.2024, pokud nebude Pohledávka Objednatele uhrazena formou zápočtu dle čl. II. této smlouvy.

### II.

#### Provedení prací a zápočet Pohledávky Objednatele

1. Objednatel má zájem o provedení dalších stavebních prací v areálu ZŠ Meteorologická, Praha-Libuš a Zhotovitel má zájem tyto práce pro Objednatele realizovat (dále jen „**Další práce**“). O Další pracích uzavřou Smluvní strany samostatnou smlouvu o dílo.
2. Smluvní strany se dohodli, že v případě provedení Další prací Zhotovitelem provede Objednatel zápočet pohledávky Zhotovitele na úhradu odměny za tyto Další práce vůči Pohledávce Objednatele.

V Praze dne

04.07.2023

Zhotovitel

Objednatel

