

Technické služby města Mostu a.s.

434 01 Most-Velebudice, Dělnická 164

Zastoupené: Ing. Václavem Zahradníčkem – předsedou představenstva
Tomášem Kubalem – místopředsedou představenstva

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.

Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

Zastoupené: Ing. Vítězslavem Chmelíkem, jednatelem společnosti

Ing. Petrem Formánkem, jednatelem společnosti

IČ: 25751018

DIČ: CZ25751018

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 66926

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle Občanského zákoníku v platném znění tuto

Smlouvu

o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Článek 1**Předmět a účel nájmu**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 4924/7, zapsané v listu vlastnictví č. 4774, katastrální území Most II, obec Most, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě. Součástí pozemku parc.č. 4924/7 je stavba – budova bez č.p/č.ev., objekt občanské vybavenosti (dále jen „nemovitosti“). Nemovitosti se nachází v ulici Zahradní.
- 1.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání administrativní prostory (dále jen „předmět nájmu“) umístěné ve výše uvedené nemovitosti. Vše je vyznačeno ve schématu půdorysu pronajatých nemovitostí, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.
- 1.3 Celková výměra pronajímané plochy je 89,99 m². Stav předmětu nájmu, jeho zařízení a vybavení je uveden v protokolu o předání/převzetí nemovitých věcí.

- 1.4 Dále přenechává nájemci do nájmu parkovací místo u předmětu nájmu o výměře 10,00 m². Parkovací místo je umístěno na pozemku, specifikovaného v odst. 1.1 tohoto článku a označené na plánu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „PP“)

Článek 2

Doba trvání nájmu

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 01.06.2023 na dobu 12 měsíců. Smluvní strana, která nebude mít zájem na prodloužení doby nájmu, je povinna oznámit druhé smluvní straně takový projev vůle nejpozději 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.
- 2.2 Nebude-li projev vůle o nezájmu prodloužit nájemní vztah oznámen v souladu s článkem 2 odst. 1 této Smlouvy druhé smluvní straně, prodlužuje se automaticky doba nájmu za stávajících podmínek, a to vždy o dobu 12 měsíců, a to i opakovaně.

Článek 3

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

- 3.1 Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a PP je uvedena v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Nájemné vychází z ceny 665,76 Kč/m²/rok bez DPH za prostor specifikovaný v článku 1, odst. 1.2, a dále nájem PP vychází z ceny 369,89 Kč/m²/rok bez DPH.
- 3.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné a zálohy (či paušální částky, dle evidenčního listu) na úhradu za energie a služby poskytované v souvislosti s nájmem ode dne účinnosti této smlouvy vždy do 15.dne příslušného měsíce.
- 3.3 Nájemce potvrzuje, že se s tímto evidenčním listem seznámil, na důkaz souhlasu s jeho obsahem podepsal a zavazuje se platit měsíční zálohy na úhradu těchto plnění ve výši v něm uvedené. Skutečná výše úhrad za tato plnění se zúčtuje za zaplacené zálohy na jednotlivé druhy plnění do konce prvního pololetí následujícího kalendářního roku.
- 3.4 Peněžítá plnění dle této smlouvy mohou být pronajímatelem zvyšována to zejména dle výše inflace zjištěné za příslušný uplynulý kalendářní rok Českým statistickým úřadem v Praze, či dle výše zveřejněné vládou ČR a taktéž v případě zvyšování cen ze strany dodavatelů služeb (teplo, el. energie, voda). Takto pronajímatelem upravená peněžítá plnění se pak považují za peněžítá plnění sjednaná dle této smlouvy, nevyjímaje pak povinnosti pronajímatele o všech změnách nájemce včas informovat a příslušně upravit evidenční list.
- 3.5 Nájemné je vypočteno částkou nájemného za 1 m² pronajímané plochy násobený celkovou pronajímanou plochou.
- 3.6 Celková měsíční úhrada (nájem + služby) vč. DPH dle evidenčního listu bude nájemcem hrazena na vpředu uvedený účet ČSOB v Mostě.
- 3.7 Výpočet dodávek jednotlivých služeb vychází z cen, rozměrových a spotřebních hledisek hrazených pronajímatelem jednotlivým centrálním dodavatelům.
- 3.8 Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění novel, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku.
- 3.9 Nájemce bere na vědomí svoji povinnost uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky, očitne-li se v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než jeden týden. Tato pokuta náleží pronajímateli za každý den prodlení.

- 3.10 Povinnost platit nájemné a zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním bytu vzniká dnem uzavření této smlouvy a končí dnem zániku smlouvy, a to bez ohledu na okamžik nastěhování a vyklizení bytu.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran



- 4.1 Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností

Pronajímatel je povinen:

- 4.1.1 přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
- 4.1.2 udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,
- 4.1.3 zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- 4.1.4 provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy,
- 4.1.5 sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění a k souboru skel pojištění proti zničení a poškození,
- 4.1.6 provádět revize vyhrazených technických zařízení,
- 4.1.7 pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání předmětu nájmu,
- 4.1.8 pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatý předmět nájmu měnit.

Nájemce je povinen:

- 4.1.9 užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému a platit nájemné dle této smlouvy,
- 4.1.10 oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl,
- 4.1.11 ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu,
- 4.1.12 uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k věci nebo žádá-li třetí osoba vydání nebo vyklizení předmětu nájmu, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li nájemce rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil,
- 4.1.13 Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,
- 4.1.14 dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány,
- 4.1.15 v případě zjištění úniku ropných látek ze zaparkovaných vozidel, je nájemce povinen na vlastní náklady zajistit ekologickou nápravu škody,

- 4.1.16 hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu,
4.1.17 umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu,
4.1.18 trpět opravy předmětu nájmu nebo omezení provozu v době, kdy pronajímatel bude zajišťovat opravy nemovitostí, v nichž je umístěn předmět nájmu.
- 4.2 Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy následující kontaktní osoby:
kontaktní osoba nájemce: 
kontaktní osoba pronajímatele: 
- 4.3 Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 4.4 Nájemce je oprávněn:
- 4.4.1 oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu nejpozději do 1 měsíce od oznámení, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného dle čl. 3, odst. 3.8, nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem stěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného. Neuplatní-li nájemce právo podle předchozího ujednání do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, takové právo nájemci zaniká a soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění,
- 4.4.2 trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu,
- 4.4.3 jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby,
- 4.4.4 v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám,
- 4.4.5 nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou předmětu nájmu k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu předmětu

nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu na základě písemné výzvy pronajímatele, nejpozději však při skončení nájmu, pokud ve výzvě pronajímatel neurčí jiný termín. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Článek 5 Podnájem

- 5.1 Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu předmětu nájmu.
- 5.2 Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

Článek 6 Změna vlastnictví

- 6.1 Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.
- 6.2 Žádná ze stran nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník předmět nájmu.

Článek 7 Skončení nájmu

- 7.1 Při odevzdání předmětu nájmu je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do předmětu nájmu vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata předmětu nájmu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání.
- 7.2 Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku 2 této smlouvy, písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí za podmínek stanovených zákonem.
- 7.3 Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
- 7.4 Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 7.5 Nájemce může vypovědět nájem z důvodů uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
- 7.6 Pronajímatel může vypovědět nájem z důvodů uvedených v ust. § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
- 7.7 Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
- 7.8 Vypovídaná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky v písemné formě. Nevznese-li je včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem zanikne. Vznese-li vypovídaná strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svoji výpověď zpět, má vypovídaná strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.

- 7.9 Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
- 7.10 Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 7.11 Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu.
- 7.12 Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
- 7.13 Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději do 1 roku ode dne, kdy dojde ke zhodnocení nebo ke dni skončení nájmu podle toho, která okolnost nastane dříve.
- 7.14 Pronajímatel má právo na náhradu v poměrné výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostory skutečně odevzdá.
- 7.15 Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevzme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.
- 7.16 Vyklidí-li nájemce prostor sloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.

Článek 8 **Firemní štít**

- 8.1 Pronajímatel uděluje nájemci souhlas, aby opatřil nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící podnikání (viz článek 1 této smlouvy) v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím či

podobným znamením. Při skončení nájmu je nájemce povinen veškerá znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním znamení.

Článek 9

Převod nájmu prostoru sloužícího podnikání

- 9.1 Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž bude prostor specifikovaný v článku 1 této smlouvy sloužit, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajaté prostory sloužící podnikání do původního stavu nájemce.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1 V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Smlouva je zpracována ve dvou (2) vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně oprávněné a způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící k jejímu uzavření.
- 10.3 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.4 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.
- 10.5 Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 10.6 Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to 10. dnem ode dne odeslání.
- 10.7 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 10.8 Smluvní strany dále prohlašují po přečtení této smlouvy, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných

podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

V Mostě – Velebudicích dne:

V Mostě dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Václav
Zahradníček

Digitálně podepsal
Ing. Václav
Zahradníček
Datum: 2023.07.10
11:31:16 +02'00'

.....
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva

ING.
VÍTĚZSLAV
CHMELÍK

Digitálně podepsal
ING. VÍTĚZSLAV
CHMELÍK
Datum: 2023.06.22
12:03:37 +02'00'

.....
Ing. Vítězslav Chmelík
jednatel společnosti

Tomáš
Kubal

Digitálně podepsal
Tomáš Kubal
Datum: 2023.07.10
11:31:32 +02'00'

.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva

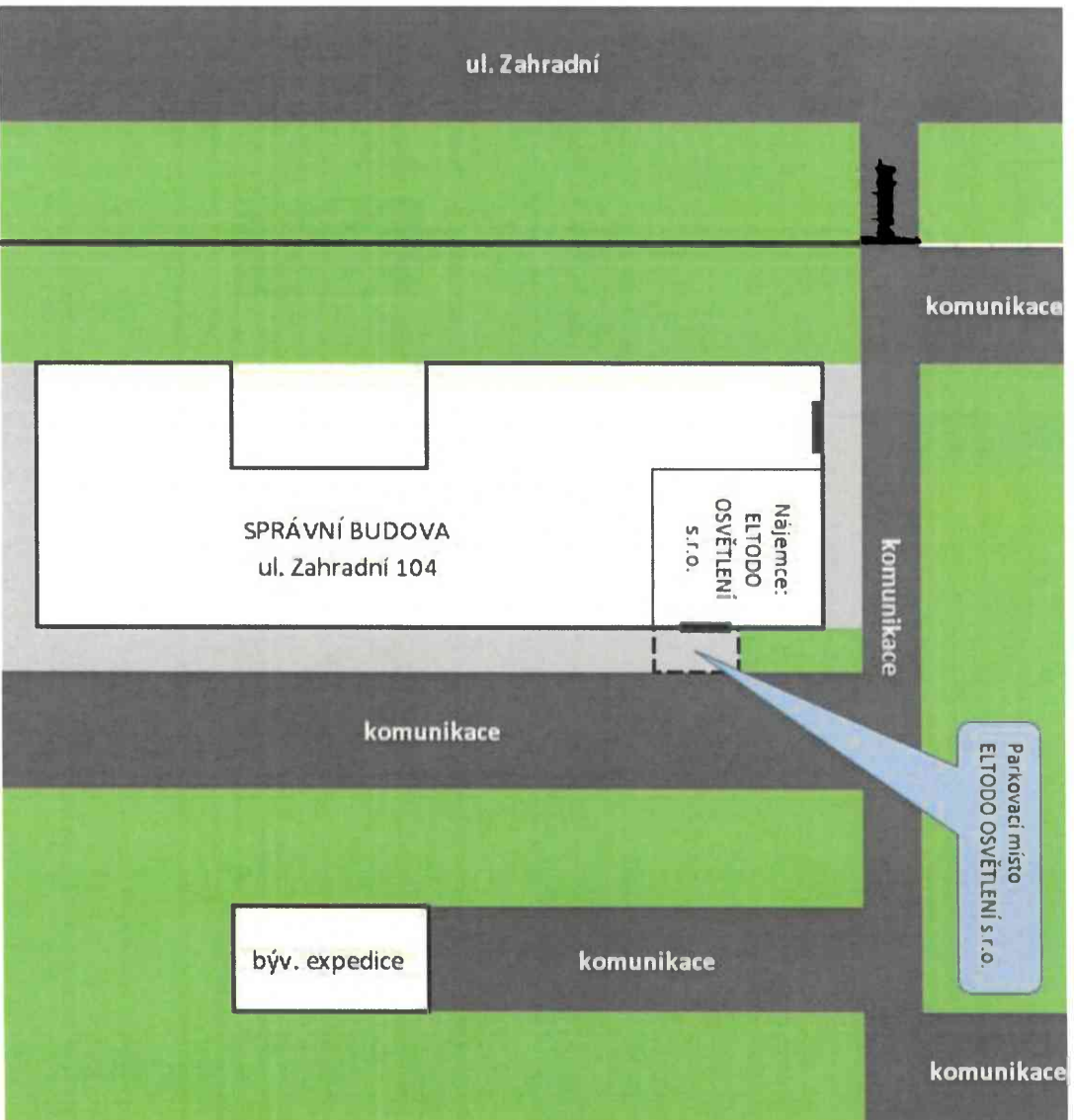
Ing Petr
Formánek

Digitálně podepsal
Ing Petr Formánek
Datum: 2023.06.22
12:06:53 +02'00'

.....
Ing. Petr Formánek
jednatel společnosti

- Přílohy: č. 1 Schéma půdorysu pronajatého prostoru sloužícího k podnikání
č. 2 Výpis z obchodního rejstříku nájemce
č. 3 Evidenční list plateb nájemného, energií, popř. služeb

Príloha č. 1:



Příloha č. 2:

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 10.5.2023 v 10:38:42. EPVid:CS85KMRVQDQJDI4drQKKmw

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 66926

Datum vzniku a zápisu:	31. března 1999
Spisová značka:	C 66926 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
Sídlo:	Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201
Identifikační číslo:	257 51 018
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	<p>hodinářství</p> <p>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Výkon zeměměřických činností</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>obchod s elektřinou</p> <p>projektová činnost ve výstavbě</p>
Statutární orgán:	
Jednatel:	<p>Ing. VÍTĚZSLAV CHMELÍK, dat. nar. 25. prosince 1963</p> <p>Hradecká 2526/3, Vinohrady, 130 00 Praha 3</p> <p>Den vzniku funkce: 27. června 2018</p>
Jednatel:	<p>Ing. PETR FORMÁNEK, dat. nar. 2. září 1983</p> <p>Pickova 1488/8, Zbraslav, 156 00 Praha 5</p> <p>Den vzniku funkce: 27. června 2018</p>
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupují vždy oba jednatelé společně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	<p>VERONIKA TYKAČOVÁ, dat. nar. 25. března 1992</p> <p>Kruhová 555, 251 68 Kamenice</p> <p>Den vzniku členství: 15. prosince 2022</p>
Společníci:	
Společník:	<p>ELTODO, a.s., IČ: 452 74 517</p> <p>Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4</p>
Podíl:	<p>Vklad: 50 000 000,- Kč</p> <p>Splaceno: 100%</p> <p>Obchodní podíl: 50%</p>
Společník:	<p>Osvětlení a energetické systémy a.s., IČ: 250 88 092</p> <p>Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 14200</p>
Podíl:	<p>Vklad: 50 000 000,- Kč</p> <p>Splaceno: 100%</p> <p>Obchodní podíl: 50%</p>
Základní kapitál:	100 000 000,- Kč

Údaje platné ke dni: 10. května 2023 03:53

1/2

Ostatní skutečnosti:

Smlouvou o fúzi ze dne 6.6.2007 došlo ke sloučení , kdy na společnost s obchodní firmou ELTODO - CITELUM, s.r.o. , jako na nástupnickou společnost přešlo jmění zanikající společnosti ELTODO Louny, s.r.o. se sídlem louny, Poděbradova 2384, PSČ 440 01, IČ 25042092.

Smlouvou o fúzi ze dne 6.6.2007 došlo ke sloučení, kdy na společnost s obchodní firmou ELTODO - Citelum, s.r.o., jako nástupnickou společnost přešlo jmění zanikající společnosti ELSYMO, s.r.o. se sídlem Brno, porážka 207/1, PSČ 602 00, IČ 26936003.

Obchodní korporace se podíílila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č. 3:

EVIDENČNÍ LIST – Daňový splátkový kalendář
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů 2023 10.7.
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2023 155 ze dne 05. 2023
platný od 01. 06. 2023 – splatnost (DÚZP) k 15. dni v měsíci

Nájemce:

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

IČ: 25751018

DIČ: CZ25751018

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pronajímatel:

Technické služby města Mostu a.s.

Dělnická 164, 434 01 Most-Velebudice

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

VS:

Místo pronájmu: ul. Zahradní 104, 434 01 Most

Typ prostoru: bytová jednotka

Celková plocha: NP – 89,99 m², PP – 10,00 m²

Nájemné: NP – 55,48 Kč/m²/měs., PP - 30,82 Kč/m²/měs.

	Roční nájem (Kč)	Měsíční nájem (Kč)	DPH (%)	DPH (Kč)	Měsíční úhrada, vč. DPH (Kč)	V Mostě
Nájem bytové jednotky						
Nájem PP						
Dešťová voda (paušál)						
El. Energie (paušál)						
Vodné, stočné (paušál)						
Teplo (paušál)						
CELKEM		9.956,24			10.633,16	

dne 2023

V Mostě dne2023

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
Ing. Vítězslav Chmelík
jednatel společnosti

.....
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Formánek
jednatel společnosti

.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva