



103-032020-1040

**Číslo smlouvy: 120139454**

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

**1.1.** Tyto Všeobecné smluvní podmínky finančního pronájmu s povinností odkupu PL (dále jen „Podmínky“) jsou nedílnou součástí smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci (dále jen „Smlouva“).

**1.2.** Účelem finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci je za podmínek stanovených Smlouvou a těmito Podmínkami:

- a) přenechat po sjednanou dobu nájmu (leasingu) za úplatu fyzické osobě uzavírající Smlouvu (jednající) v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání nebo právnické osobě (dále jen „nájemce“) k užívání movitou věc, tj. předmět leasingu (též jen „PL nebo vozidlo“) uvedený ve Smlouvě s tím, že odpovědnost za újmu způsobenou provozem PL zejména pro případy, které nejsou kryty pojištěním vozidla, třetím osobám na majetku, včetně újmy na jejich zdraví a životech, a nebezpečí vzniku újmy na PL nese nájemce jakožto výlučný a faktický provozovatel PL,
- b) převést po uplynutí sjednané doby nájmu na nájemce vlastnictví k PL, pokud budou ze strany nájemce vypořádány nejpozději k poslednímu dni sjednané doby nájmu veškeré závazky a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, těchto Podmínek a souvisejících ujednání.

Nájemce výslovně prohlašuje, že nemá žádných námitek proti tomu, že společnost ALD Automotive s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) získává PL do svého výlučného vlastnictví koupí od dodavatele PL vybraného nájemcem, a to na základě závazné specifikace (konfigurace) PL provedené nájemcem, není-li výslovně dohodnuto, že výběr dodavatele je ponechán na pronajímateli. Nájemce prohlašuje, že PL od jím vybraného dodavatele nevykazuje, resp. nebude vykazovat právní vady a pokud by se ukázalo, že tomu tak není, ponese nájemce veškeré důsledky s tím spojené. Nájemce není oprávněn uzavřít s dodavatelem PL kupní smlouvu na PL, a to ani jménem pronajímatele, pokud k tomuto není pronajímatelem písemně zmocněn. Pokud tak přesto učiní, zavazuje se neprodleně a bezúplatně převést veškerá práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy na pronajímatele, jestliže s tím bude pronajímatel a dodavatel souhlasit, a nést veškeré právní důsledky a náklady s tímto převodem spojené, včetně úhrady případných sankcí a poplatků ze strany dodavatele PL. Tím není nikterak dotčeno právo pronajímatele odstoupit od Smlouvy se všemi negativními důsledky pro nájemce, pokud k uvedenému převodu nedá pronajímatel nebo dodavatel souhlas.

**1.3.** Nájemce výslovně prohlašuje, že PL a jeho dodavatele si vybral výhradně sám a že mu jsou známy všechny vlastnosti PL, zejména jeho jakost, provedení, výbava, technický stav a parametry, vhodnost použití k zamýšlenému účelu, rok výroby a případné vady, a že mu jsou rovněž známy podmínky dodání PL dodavatelem. Pronajímatel proto nemá vůči nájemci žádnou informační povinnost týkající specifikace a užívání PL; pouze informuje nájemce o předběžném termínu dodání PL dle sdělení dodavatele PL. Nájemce nemůže vůči pronajímateli uplatňovat žádné námítky a nároky spojené s PL, zejména zakládající se na vlastnostech, faktických či právních vadách, nevhodnosti či nemožnosti využívání PL k požadovanému účelu s ohledem na platné právní předpisy a normy, jakož i na podmínkách dodání PL. Nájemce je plně odpovědný za provozování (užívání) PL v souladu s platnými právními předpisy ČR a států (území), kde bude PL provozováno (užíváno). Pro případ, že dojde ke zrušení kupní smlouvy, nájemce neodvolatelně prohlašuje, že přebírá ručení za závazek dodavatele vrátit pronajímateli uhrazenou kupní cenu. Ustanovení § 2022

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), se v případě tohoto ručení nepoužije.

## 2. UZAVŘENÍ SMLOUVY

**2.1.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu pronajímatelem a nájemcem.

**2.2.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou a skončí uplynutím posledního dne sjednané doby nájmu, nedojde-li k jejímu předčasnému zániku podle těchto Podmínek. Délka doby nájmu v počtech měsíců je stanovena ve Smlouvě a počíná běžet dnem převzetí PL nájemcem (počátek nájmu). Den převzetí PL je uveden v protokolu předání a převzetí předmětu leasingu (dále jen „Protokol“).

**2.3.** Další specifikace PL (VIN, výr.č., popř. registrační značka atd.) uvedených ve Smlouvě je obsažena v Protokolu, který je nedílnou součástí Smlouvy.

**2.4.** Pro zamezení všech pochybností pronajímatel a nájemce výslovně vylučují možnost, že by návrh na uzavření Smlouvy či jejich Podmínek předložených první stranou mohl být touto první stranou akceptován se změnami či odchylkami (a to i ve formě dodatku) předloženými první straně druhou stranou pouze na základě té skutečnosti, že by první strana bez zbytečného odkladu takové změny či odchylky (nebo dodatek) vůči druhé straně neodmítla. K akceptaci návrhu na uzavření Smlouvy či jejich Podmínek, a tedy k uzavření Smlouvy včetně jejich Podmínek, dojde na základě podpisu téže listiny obsahující vlastnoruční podpis pronajímatele a nájemce.

## 3. PŘEDMĚT LEASINGU (PL)

### 3.1. Předání a převzetí PL

**3.1.1.** Nájemce má právo a zároveň povinnost na základě výzvy převzít PL do nájmu (do užívání) v termínu stanoveném dodavatelem, resp. pronajímatelem. Není-li ve výzvě stanoven konkrétní termín, pak je nájemce povinen převzít PL nejpozději do 10 dnů od odeslání/učinění výzvy pronajímatelem. Místem převzetí PL, není-li ve výzvě uvedeno jinak, je sídlo, resp. provozovna dodavatele. Předání PL, není-li dohodnuto jinak, se uskuteční bez přítomnosti pronajímatele, který tímto uděluje nájemci plnou moc k převzetí PL od dodavatele. Pokud nájemce přebírá PL do nájmu bez přítomnosti pronajímatele, zároveň zastupuje pronajímatele jako kupujícího včetně povinnosti zajištění s náležitou odbornou péčí všech práv vyplývajících z kupní nebo jiné nabývací smlouvy mezi pronajímatelem a dodavatelem PL (dále jen „kupní smlouva“). Okamžikem převzetí PL od dodavatele se pronajímatel stává jeho vlastníkem, není-li v kupní smlouvě stanoveno jinak, a nájemce uživatelem (provozovatelem) PL. Nájemce je povinen si hradit veškeré náklady, které mu v souvislosti se zajištěním převzetí PL vzniknou. Sjednaná doba nájmu počíná běžet dnem, ve kterém nájemce převezme PL do užívání od dodavatele, resp. pronajímatele.

**3.1.2.** Převzetí PL, vč. uvedení výbavy a dne převzetí, stvrdí nájemce svým podpisem v Protokolu, který za tímto účelem převzal od pronajímatele. Protokol může být podepsán v listinné podobě nebo běžnou nešifrovanou autorizační SMS, která bude zaslána na vlastní telefonní číslo nájemce. Nájemce při převzetí PL prostřednictvím autorizační SMS sdělí dodavateli autorizační SMS a údaje o Smlouvě či PL. Protokol je podepsán zadáním autorizační SMS v prostředí MyALD, nájemce tak potvrdí správnost a úplnost údajů v Protokolu. Autorizační SMS je zneplatněna změnou termínu předání a převzetí PL či změnou vlastního telefonního čísla nájemce. Nájemce se zavazuje (i) chránit autorizační SMS, údaje o Smlouvě či PL před jejich ztrátou, odcizením nebo

zneužitím, (ii) nesdělít obsah autorizační SMS jindy než při převzetí PL dodavatel, (iii) používat vlastní telefonní číslo pro zaslání autorizační SMS, (iv) okamžitě informovat pronajímatele o porušení zabezpečení autorizační SMS a (v) poskytnout pronajímateli veškerou požadovanou součinnost. Nájemce závazně prohlašuje a je přímo odpovědný, že osoba disponující autorizační SMS je oprávněna k veškerým jednáním v souvislosti s předáním a převzetím PL a potvrzením Protokolu či je zmocněným zástupcem nájemce. Nájemce a pronajímatele výslovně sjednávají, že podpis Protokolu prostřednictvím autorizační SMS je zcela určitý, srozumitelný a závazný a má platnost podpisu Protokolu v listinné podobě. Pronajímatele není žádným způsobem odpovědný za překážky ve využití autorizační SMS existující na straně třetích osob. Pronajímatele nezaručuje ochranu dat při jejich přenosu proti možnému neoprávněnému přístupu třetích osob ani neodpovídá za škodu způsobenou nájemci jejich případným zneužitím. Jiný Protokol (např. dodavatele) smí být použit jen se souhlasem pronajímatele. Jestliže se předání PL uskutečňuje bez přítomnosti pronajímatele, je nájemce povinen originál Protokolu podepsaný (vč. uvedení firmy) též dodavatelem jako předávajícím odeslat pronajímateli doporučeně, příp. mu jej doručit osobně, nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí PL. Ocitne-li se nájemce v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení. Právo na náhradu újmy pronajímatele není sjednanou smluvní pokutou dotčeno. Je-li PL vozidlo určené pro provoz na pozemních komunikacích a/nebo podléhá-li zápisu do registru silničních vozidel, je nájemce oprávněn převzít technický průkaz od dodavatele pouze se souhlasem pronajímatele. Nesplnění těchto povinností bude považováno za závažné porušení Smlouvy a těchto Podmínek a pronajímatele je oprávněn okamžitě vypovědět Smlouvu. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli újmu, která mu vznikla v důsledku neplnění povinností nájemce.

**3.1.3.** Před převzetím PL je nájemce povinen prověřit, zda PL netrpí vadami a je kompletně vybaven. Při zjištění vad nebo nekompletnosti vybavení uplatní nájemce bez zbytečného odkladu jménem pronajímatele na svůj náklad vůči dodavatelovi PL nároky z vad PL spočívající v odstranění vad opravou PL nebo dodáním chybějícího vybavení nebo částí PL anebo dodáním PL stejného typu, druhu a vybavení za stejnou cenu za vadný PL. Takto postupuje nájemce při uplatňování nároků z vad PL i během nájmu, je-li PL, resp. oprava v záruce. Pronajímatele tímto uděluje nájemci plnou moc k uplatnění uvedených nároků z vad PL s výjimkou práva odstoupit od kupní smlouvy. V případě, že dodavatel PL nebude nájemcem uplatňovaný nárok z vad PL akceptovat (např. neodstraní opakující se vady, neprovede výměnu PL), může pronajímatele na základě nájemcem zdůvodněné a náležitě doložené žádosti a uzavření Dohody o plné moci udělit nájemci speciální hmotněprávní plnou moc k odstoupení od kupní smlouvy. Žádost nájemce musí obsahovat, kromě souhrnného popisu všech relevantních skutečností ohledně uplatňovaných vad, i kompletní dokumentaci mezi nájemcem a dodavatelem PL (tj. kopie korespondence, objednávek oprav, protokolů o převzetí PL po opravě apod.) vč. listiny, kterou byl nájemcem uplatněn vůči dodavatelovi PL požadavek na výměnu PL nebo na vrácení kupní ceny při odstoupení od kupní smlouvy a dodavatel PL ani v poskytnuté dodatečné lhůtě tak neučinil. Dále musí být k žádosti přiložen aktuální znalecký posudek, zabývající se analýzou uplatňovaných vad se závěrem, zda se jedná o vady odstranitelné či neodstranitelné a zda tyto vady brání či nebrání řádnému užívání PL. Nájemce se i při odstoupení od kupní smlouvy zejména zavazuje nadále platit pronajímateli pravidelně platby ve výši leasingové splátky podle splátkového kalendáře a pojištění PL, a to bez ohledu na to, zda PL může užívat (PL vrácen dodavatelovi apod.). Pokud dodavatel neprovede výměnu PL nebo po odstoupení od kupní smlouvy nevrátí celou kupní cenu na účet pronajímatele, dojde k vymáhání uplatněného nároku z vad vůči dodavatelovi soudní cestou, a to v zastoupení advokátní kanceláře, kterou vybere pronajímatele. Náklady spojené s právním zastoupením pronajímatele ve sporu s dodavatelem PL a veškeré ostatní náklady soudního řízení (úhrada soudního poplatku, znalečné, cestovné atd.) a veškeré náklady protistrany (dodavatele) v případě jejího úspěchu ve sporu jdou plně k tíži nájemce. To se týká i případného

právního zastoupení pronajímatele ve sporu s dodavatelem o neplatnost odstoupení od kupní smlouvy. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli platby ve výši leasingové splátky a pojištění PL až do doby připsání celé kupní ceny na účet pronajímatele, resp. až do skončení sjednané doby nájmu (tj. do doby splacení leasingu). Po připsání kupní ceny na účet pronajímatele provede pronajímatele bez zbytečného odkladu s nájemcem vypořádání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících ze Smlouvy a Dohody o plné moci. Finanční činnost a pojistné havarijního pojištění zaplacené v rámci leasingových splátek a uhrazené pojistné zákonného pojištění nejsou předmětem uvedeného vypořádání a nájemci se proto nic nevrací.

**3.1.4.** Ust. bodu 3.1.3. platí obdobně v případě, že se jedná o vady, které se projeví až po převzetí PL nájemcem. Nájemce nemůže vůči pronajímateli uplatňovat námitky a nároky zákládající se na těchto vadách PL.

**3.1.5.** Nájemce prohlašuje, že mu jsou záruční i servisní podmínky stanovené dodavatelem PL známy a zavazuje se je plně dodržovat. Nájemce dále prohlašuje, že bude při uplatňování vad postupovat v souladu s platnými všeobecnými právními předpisy.

**3.1.6.** Pronajímatele neodpovídá za faktický stav a vady převáděného PL při postoupení Smlouvy mezi nájemci (viz bod 3.2.1.), neboť PL neuzívá (neprovozuje) a ani jej nedrží.

**3.1.7.** Pronajímatele neporuší povinnost dodat PL do užívání nájemci, pokud toto porušení nezavinil (zejména pokud důvody porušení spočívají na straně dodavatele PL). V tomto případě pronajímatele neodpovídá nájemci za případnou vzniklou újmu, ušlý zisk, či jakýkoliv jiný škodlivý následek a nájemce je povinen plnit veškeré své závazky vůči pronajímateli vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek, zejména hradit leasingové splátky v řádné výši a včas.

## **3.2. Vlastnictví a užívání PL**

**3.2.1.** PL je ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Nájemce nesmí PL zastavit, prodat, darovat ani jinak zatížit, zcizit nebo neoprávněně (bez právního důvodu) užívat, protože by došlo ke spáchání trestného činu, což bere na vědomí. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ani umožnit užívat PL třetím osobám (zapůjčit, pronajmout atd.). To neplatí, v případě umožnění užívání PL svému zaměstnanci nebo třetím osobám v souvislosti se zajišťováním podnikatelské činnosti nájemce nebo i k nepodnikatelským účelům nájemce, resp. statutárního zástupce nájemce či zaměstnance nájemce a osob jim blízkým (osoby blízké ve smyslu § 22 Občanského zákoníku). Bližší podmínky zapůjčení PL těmto osobám upravuje vnitřní předpis nájemce. Nájemce rovněž nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele postoupit Smlouvu (převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy) na jinou osobu (na nového nájemce). Nájemce je povinen se zdržet a zabránit na své náklady jakémukoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob k PL. Budou-li k PL uplatňovat jakákoliv práva třetí osoby nebo pokud taková práva třetím osobám skutečně vzniknou, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně doporučeným dopisem informovat pronajímatele. To platí i v případě, má-li nájemce vydat PL orgánům činným v trestním řízení, resp. hrozí-li jeho odebrání těmito orgány nebo i třetí osobou. Nesplnění této informační povinnosti opravňuje pronajímatele požadovat na nájemci úhradu veškerých nákladů vynaložených pronajímatelem na ochranu svého vlastnického práva k PL.

**3.2.2.** Nájemce je povinen udržovat na své náklady PL neustále ve stavu způsobilém k provozu a obvyklému užívání v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučeními a nařízeními výrobce, resp. dodavatele a pečovat o PL tak, aby na něm nevznikla škoda. Nájemce je povinen zejména hradit v plné výši všechny náklady spojené s provozem a opravami a údržbou PL vč. placení příslušných daní a poplatků (silniční daň, dálniční poplatek atd.) a technických kontrol a měření emisí spalin. Nájemce zajišťuje v termínech stanovených právním předpisem provedení technické kontroly vozidla včetně kontroly emise spalin. Za tímto účelem si písemně v dostatečném předstihu, alespoň 15 dnů před požadovaným dnem zapůjčení, vyžádá u pronajímatele zapůjčení technického průkazu. Nájemce bere na vědomí, že nevyžádá-li nájemce zapůjčení technického průkazu v dostatečném předstihu dle předchozí věty, pronajímatele

nezaručuje jeho včasné dodání dle potřeb nájemce a není odpovědný za žádné případné škody s tímto související. Pokutu za propadlou platnost technické kontroly je povinen uhradit nájemce, i kdyby byla vyměřena pronajímateli jako vlastníku vozidla zapsanému v registru silničních vozidel. Nájemce je povinen používat PL pouze k účelům stanovených výrobcem, resp. dodavatelem a v souladu se zákony a ostatními předpisy platnými v ČR. Nájemce je povinen provádět potřebné opravy a údržbu PL pouze ve smluvních servisech pronajímatele, či v servisech určených pronajímatelem na stránkách <https://servis.myald.cz> (dále jen „smluvní síť“). Pokud nájemce přistaví vozidlo k opravě, údržbě či prohlídce do servisu, který není součástí smluvní sítě, je nájemce povinen na vlastní náklady vozidlo přesunout do servisu ve smluvní síti, nebo akceptovat převoz či odtah vozidla do servisu ve smluvní síti na náklady, které mu následně budou přeučtovány, a to vše, pokud pronajímatel neodsouhlasí jiný postup. Nájemce plně odpovídá za újmu způsobenou použitím PL jiným než běžným způsobem (u vozidla např. trvalé přetěžování, soutěžní nebo cvičné jízdy atp.).

**3.2.3.** Nájemce nese veškeré riziko újmy spojené se zničením, poškozením, ztrátou a odcizením PL a s jeho provozem, i když k těmto škodám dojde bez jeho zavinění. Nájemce je zejména povinen všemi dostupnými prostředky a v souladu s podmínkami stanovenými pojistitelem bránit PL proti odcizení, ztrátě, zničení, poškození či nadměrnému opotřebení. Za újmu vzniklou třetím osobám v souvislosti s provozem PL je odpovědný výlučně nájemce. Nájemce je povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, které by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby nároky, zejména nároky na pojistné plnění, zůstaly zachovány a újma způsobená třetím osobám byla co nejnížší. Pokud by byl přímo ze zákona povinen k náhradě újmy pronajímatel jako vlastník PL, zavazuje se nájemce za něj tuto újmu bez dalšího uhradit.

**3.2.4.** Dodatečné dovybavení anebo změny, vestavby či jakékoliv jiné úpravy PL může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce souhlasí s tím, že jakékoliv dovybavení nebo úpravy provedené bez souhlasu pronajímatele vedoucí ke zvýšení hodnoty PL přechází bez nároku na náhradu nákladů do majetku pronajímatele. Nájemce uhradí pronajímateli výdaje vynaložené na uvedení PL do původního stavu bez ohledu na to, zda úpravou došlo ke zhodnocení PL či nikoli. Případný souhlas pronajímatele s dovybavením či jinou úpravou PL v žádném případě nezakládá právo nájemci požadovat na pronajímateli úhradu s tím spojených nákladů.

**3.2.5.** Registr silničních vozidel

**3.2.5.1.** Je-li PL vozidlo, je nájemce, není-li pronajímatelem stanoveno jinak, povinen přihlásit vozidlo nejpozději do 3 dnů od jeho převzetí (viz bod 3.1.) na vlastní náklady do příslušného registru silničních vozidel (dále jen „registr vozidel“) s tím, že v registru vozidel a v technickém průkazu (též „TP“) musí být zapsán pronajímatel jako vlastník vozidla a nájemce jako provozovatel vozidla, s čímž nájemce výslovně souhlasí. Nájemce si je vědom toho, že veškeré náklady spojené s nápravou nesprávného zápisu pronajímatele a/nebo nájemce v registru vozidel a v TP (zejména pokud jde o vlastníka a provozovatele) jdou výlučně k jeho tíži. Technický průkaz s provedeným záznamem pronajímatele jako vlastníka a nájemce jako provozovatele je nájemce povinen odeslat pronajímateli doporučeně, příp. mu jej doručit osobně, rovněž nejpozději do 3 dnů od převzetí vozidla (viz bod 3.1.).

Oznámit změnu provozovatele v souvislosti se změnou nájemce při postoupení Smlouvy (viz bod 3.2.1.) jsou povinni na příslušném registru vozidel učinit oba nájemci (původní i nový), včetně zajištění zápisu této změny v TP, a to nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření příslušného dodatku o postoupení Smlouvy.

Zapůjčený technický průkaz z důvodu zápisu změny provozovatele (nájemce), ztráty registrační značky (RZ), zápisu o provedení technické kontroly apod. je nájemce povinen odeslat zpět pronajímateli doporučeně, příp. mu jej doručit osobně, nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zapůjčení, není-li v zápůjčním listu stanovena jiná lhůta.

Nesplnění povinností uvedených v tomto bodu bude považováno za závažné porušení těchto Podmínek (viz bod 6.3.1. písm. l) a pronajímatel je

oprávněn okamžitě vypovědět Smlouvu. Náklady pronajímatele spojené s vymáháním vydání či vrácení TP je nájemce povinen pronajímateli uhradit v plné výši. Pronajímatel je oprávněn vymáhat vydání či vrácení TP prostřednictvím třetí osoby. Technický průkaz je po celou dobu trvání Smlouvy uschován u pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn zadržet technický průkaz i po uplynutí sjednané doby nájmu k zajištění svých pohledávek vůči nájemci (viz bod 4.2.11.) nebo odmítnout zapůjčení TP, je-li nájemce v prodlení s úhradou leasingové splátky či s plněním jiného závazku. Případné škody, ztráty a jiné újmy v souvislosti se zadržením nebo odmítnutím zapůjčení TP jdou plně k tíži nájemce.

**3.2.5.2.** Nájemce se zavazuje v zákonné lhůtě dostavit na příslušný registr vozidel k provedení zápisu změny provozovatele vozidla z nájemce zpět na pronajímatele, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy dohodou (bez převodu vlastnictví PL na nájemce), výpovědí Smlouvy nebo odstoupením od Smlouvy, nebo k provedení zápisu změny provozovatele vozidla z nájemce na nového nájemce při postoupení Smlouvy mezi nájemci anebo k provedení zápisu změny vlastníka vozidla z pronajímatele na nájemce, dojde-li k převodu/přechodu vlastnictví PL z pronajímatele na nájemce po uplynutí sjednané doby nájmu v souladu s těmito Podmínkami či v souvislosti se zničením PL (viz bod 6.2.2. těchto Podmínek). Je-li k provedení registrace vozidla (zápis vozidla + zápis vlastníka a provozovatele) nebo přeregistrace vozidla (zápis změny vlastníka a/nebo provozovatele) anebo k zápisu jiných změn a údajů zapotřebí plná moc od pronajímatele s ověřeným podpisem, pronajímatel tuto plnou moc nájemci vystaví. Veškeré poplatky požadované registrem vozidel za provedení příslušných zápisů hradí nájemce. Za případnou ztrátu, zničení a/nebo zneužití plné moci nese plnou odpovědnost nájemce vč. náhrady újmy a všech nákladů, které by tím pronajímateli případně vznikly. V případě ztráty či zničení plné moci pronajímatel vystaví nájemci novou plnou moc za poplatek ve dvojnásobné uvedené výši.

**3.2.5.3.** V případě, že by registraci nebo přeregistraci vozidla zajišťoval pronajímatel, je nájemce povinen se na výzvu pronajímatele ve stanoveném termínu dostavit na příslušný registr vozidel, resp. obratem udělit pronajímateli plnou moc s ověřeným podpisem k příslušnému jednání pronajímatele na registru vozidel jménem nájemce. Nájemce je povinen za zajištění každého jednotlivého zápisu do registru vozidel uhradit pronajímateli paušální poplatek ve výši 3.000,- Kč bez DPH.

**3.2.5.4.** Případné úhrady sankcí, újmy a nákladů související s nedostavením se, resp. pozdním dostavením se nájemce na registr vozidel jdou plně k jeho tíži. V souvislosti se zápisem změny vlastníka nebo provozovatele vozidla je nájemce povinen si na své náklady zajistit evidenční kontrolu vozidla na STK, je-li předepsána, přičemž v době zápisu změny vlastníka nebo provozovatele na registru vozidel musí být tato kontrola platná. Převodem/přechodem vlastnictví PL na nájemce vzniknou nájemci veškerá práva a povinnosti vyplývající z českého právního řádu týkající se vlastnictví a provozování vozidla (např. povinnost uzavřít zákonné pojištění z provozu vozidla, pokud nedejde k vyřazení vozidla z registru vozidel - viz bod 6.2.2. těchto Podmínek).

**3.2.6.** Pronajímatel má právo uskutečnit kontrolu stavu a umístění PL a nájemce je povinen pronajímateli na jeho žádost bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit. Je-li PL vozidlo, je nájemce povinen jej na základě výzvy pronajímatele na vlastní náklad přistavit ve stanovenou dobu na určené místo za účelem jeho kontroly pronajímatelem.

**3.2.7.** Pronajímatel jako vlastník PL je oprávněn PL prodat a postoupit svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě (jinému pronajímateli) bez souhlasu nájemce, resp. dodatku ke Smlouvě. Nájemce však o tom bez zbytečného odkladu písemně uvědomí. Práva a povinnosti nájemce vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek tím ale zůstanou nedotčena.

**3.2.8.** Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy nezastavit PL ve prospěch třetí osoby (peněžní ústav nebo jiný věřitel pronajímatele).

## 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY LEASINGU

### 4.1. Pořizovací cena

Pořizovací cena PL (v Kč) uvedená ve Smlouvě je cenou předpokládanou a vychází ze skutečností známých v okamžiku uzavření Smlouvy, a to

zejména z nabídkové ceny dodavatele PL, resp. z ceny PL uvedené na objednávce. Je-li cena PL v cizí měně (v devizách), je přepočtena na Kč dle platného devizového kurzu ČNB v den uzavření Smlouvy, není-li uveden jiný peněžní ústav. Základem pro výpočet výše leasingových splátek je však skutečná pořizovací cena PL, která se skládá z kupní ceny PL fakturované dodavatelem PL a dalších nákladů souvisejících s pořízením PL (např. clo, transport, montáž atd.), nebude-li dohodnuto, že nájemce tyto další náklady uhradí zvlášť. Je-li fakturovaná kupní cena PL (popř. i ostatní náklady) uvedena v cizí měně (v devizách), je přepočtena na Kč dle devizového kurzu toho peněžního ústavu, který na příkaz pronajímatele provede platbu, a to devizového kurzu platného v den, kdy byla platba odesána z účtu pronajímatele.

#### **4.2. Leasingové splátky a jiné platby**

**4.2.1.** Výše a počet pravidelných leasingových splátek a dohodnutá výše mimořádné leasingové splátky („akontace“) je uvedena ve Smlouvě. Uvedená mimořádná leasingová splátka a první leasingová splátka je splatná při podpisu Smlouvy, není-li pronajímatelem stanoveno jinak. Konečná výše leasingových splátek a jejich splatnost vyplývá z rozpisu plateb leasingových splátek (není daňovým dokladem), který pronajímatel vyhotoví ihned poté, co mu bude známa skutečná pořizovací cena PL (viz bod 4.1.). Pronajímatel v souladu se Zákonem o DPH vyhotoví zároveň daňový doklad pro účely uplatnění DPH. Platby leasingových splátek provedené nájemcem do dne vystavení rozpisu plateb leasingových splátek mají charakter zaplacených záloh na tyto splátky. Rozpis plateb leasingových splátek se stane nedílnou součástí Smlouvy dnem, kdy jej nájemce obdrží. V pochybnostech se má za to, že tímto dnem je den převzetí PL. Nájemce je povinen všechny leasingové splátky, (včetně příslušné DPH), platit včas a v dohodnuté výši a uskutečňovat platby na účet pronajímatele uvedený ve Smlouvě nebo na účet pronajímatelem jinak určený (např. na rozpisu plateb leasingových splátek). Jako variabilní symbol uvede nájemce číslo Smlouvy, nevyplývá-li z rozpisu plateb leasingových splátek nebo z daňového dokladu něco jiného. Leasingové splátky i ostatní platby budou považovány za řádně uhrazené, pokud budou pod správným variabilním symbolem nejpozději v den jejich splatnosti připsány v plné výši na účet pronajímatele, jinak bude nájemce s jejich úhradou v prodlení. Není-li splatnost jiných plateb dle Smlouvy nebo těchto Podmínek sjednána, platí splatnost uvedená na faktuře nebo ve výzvě pronajímatele.

**4.2.2.** Nájemce je povinen za uzavření a správu Smlouvy zaplatit pronajímatelem stanovený administrativní poplatek, není-li dohodnuto jinak.

**4.2.3.** Leasingová splátka zejména zahrnuje příslušný podíl skutečné pořizovací ceny PL, finanční činnosti pronajímatele a pojistného havarijního pojištění, povýšené o příslušnou DPH. Daňový doklad zahrnuje celkovou pořizovací cenu PL, celkovou finanční činnost a celkové pojistné havarijního pojištění a odpovídající celkovou výši DPH ze všech splátek dle rozpisu plateb leasingových splátek, tj. včetně úhrady kupní ceny po skončení pronájmu.

##### **4.2.4.**

a) Změnit jednostranně leasingové splátky mezi dnem uzavření Smlouvy a dnem předání PL nájemci je oprávněn pronajímatel v těchto případech:

- 1) je-li skutečná pořizovací cena PL vyšší/nížší než předpokládaná pořizovací cena uvedená ve Smlouvě; rozhodnou pro novou výši splátek je skutečná pořizovací cena PL (viz bod 4.1.),
- 2) dojde-li ke zvýšení úrokových sazeb u refinancující banky o více než jeden procentní bod; rozhodnou pro novou výši splátek je úroková sazba platná v den předání PL nájemci,
- 3) dojde-li ke zvýšení pojistného u zvoleného pojistitele nebo z důvodu změny pojistitele (výpověď poj. smlouvy ze strany pojistitele, fúze pojistitele s jiným, zánik pojistitele bez práv. nástupce), jehož úhrada je zahrnuta do leasingových splátek; rozhodnou pro novou výši splátek je výše pojistného v den předání PL nájemci,

- 4) dojde-li ke změně devizového kurzu české měny vůči cizí měně, ve které byly sjednány splátky, je-li úhrada leasingových splátek sjednána ve Smlouvě v jiné než české měně; rozhodným pro novou výši splátek je kurz platný v den předání PL nájemci.

Nájemce je povinen v případech uvedených v bodu 4.2.4. písm. a) hradit leasingové splátky v nové výši určené pronajímatelem v rozpisu plateb leasingových splátek. Nové výši leasingových splátek odpovídá rovněž daňový doklad vystavený pronajímatelem pro účely DPH.

b) Změnit jednostranně leasingové splátky, popř. provést jednorázové vyúčtování kdykoliv během trvání Smlouvy je oprávněn jednostranně učinit pouze pronajímatel v těchto případech:

- 1) dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změnám právních předpisů či jiných okolností, které změní výši daní a poplatků nebo odvodů vybíraných státem v souvislosti s PL nebo jeho pronájmem; rozhodnou pro novou výši leasingových splátek je nová výše těchto daní, poplatků nebo odvodů,
- 2) dojde-li v důsledku změny právních předpisů či jiných skutečností ke zvýšení nákladů pronajímatele na refinancování Smlouvy, resp. PL,
- 3) dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke zvýšení pojistného u zvoleného pojistitele nebo z důvodu změny pojistitele (výpověď poj. smlouvy ze strany pojistitele, fúze pojistitele s jiným, zánik pojistitele bez práv. nástupce), jehož úhrada je zahrnuta do leasingových splátek; rozhodným pro novou výši splátek je nová výše pojistného,
- 4) nepojistí-li nájemce PL (vůbec nebo nedostatečně), ačkoli tak měl učinit, nebo nesjedná-li v pojistné smlouvě vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele, pak je pronajímatel oprávněn sjednat pojištění PL sám a o výši pojistného zvýšit leasingové splátky.

Nájemce je povinen v případech uvedených v bodu 4.2.4. písm. b) hradit leasingové splátky v nové výši určené pronajímatelem od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž nastala skutečnost, která byla důvodem změny výše splátky. V této souvislosti obdrží nájemce nový (upravený) rozpis plateb leasingových splátek. Pronajímatel je v tomto případě rovněž povinen upravit formou vrubopisu původní daňový doklad.

**4.2.5.** Leasingové splátky předepisuje pronajímatel rozpisem plateb leasingových splátek. Pro účely DPH vystavuje pronajímatel daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy.

**4.2.6.** Je-li úhrada leasingových splátek nebo i jiných plateb sjednána v národní měně země, která je členským státem Evropské hospodářské a měnové unie a přestane-li být tato měna platným platidlem nebo přestane-li se z rozhodnutí příslušných orgánů užívat, stanoví pronajímatel novou výši splátek v měně EURO. Pro určení výše nové splátky v EURO je rozhodný směnný kurz příslušné cizí měny vůči EURO vyhlášený Evropskou centrální bankou ke dni přechodu na měnu EURO. Pronajímatel je oprávněn stanovit novou výši splátky v EURO ode dne, kdy se EURO stane jediným přípustným platidlem v zemi, v jejíž národní měně byly sjednány leasingové splátky.

**4.2.7.** Leasingové splátky na sjednané období (měsíční, čtvrtletní) jsou splatné dopředu na účet pronajímatele vždy k 1. dni sjednaného splátkového období, pokud není ve splátkovém kalendáři nebo na faktuře nebo ve výzvě k úhradě uvedeno jinak. První leasingová splátka je však splatná v den podpisu Smlouvy, není-li dohodnuto jinak. Nájemce splní svůj závazek včas, jestliže byla leasingová splátka nebo jakákoliv jiná platba připsána v plné výši na účet pronajímatele nejpozději v den její splatnosti.

**4.2.8.** Nájemce je povinen platit sjednané leasingové splátky včas a v řádné výši i v době, kdy je PL z jakéhokoliv důvodu nezpůsobilý k provozu nebo k obvyklému užívání pro poškození, závady, nevhodnost apod., či byl odcizen anebo byl PL odevzdán orgánům činným v trestním řízení nebo byl jimi odebrán anebo byl vrácen dodavateli v souvislosti s uplatňováním nároků z vad při výměně PL nebo při odstoupení od kupní smlouvy. Pronajímatel není povinen z těchto důvodů snížit leasingové splátky nebo



povolit jejich odklad ani předat nájemci náhradní nebo jiný PL. Nájemce nemůže z uvedených důvodů vůči pronajímateli uplatňovat jakékoliv námitky a nároky.

**4.2.9.** Je-li nájemce o více než 15 dní v prodlení se zaplacením leasingové splátky nebo jiné platby vč. smluvní pokuty, náhrady újmy apod. dle této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou anebo po tuto dobu neplní povinnost řádně dodat doklady uvedené ve Smlouvě nebo v těchto Podmínkách (např. TP, předávací protokol), je pronajímatel oprávněn nájemci odebrat PL (tj. provést deponaci PL), a to i bez vypovězení Smlouvy. Nájemci po dobu odebrání (deponace) PL nadále trvá povinnost platit Splátky a jiné platby v plné výši. V případě úhrady dlužné platby vč. příslušenství nebo dodání dokladů do 15 dní ode dne odebrání PL, nebude-li dohodnuta lhůta delší, bude nájemci bez zbytečného odkladu vrácen PL v sídle pronajímatele, pokud ke dni vrácení PL bude mít nájemce vůči pronajímateli uhrazeny i příp. další již splatné závazky (např. leasingové splátky) vč. příslušenství a dále uhrazeny náklady za odebrání a vrácení PL a za vymození dlužných částek nebo dokladů. Pronajímatel je oprávněn pověřit odebráním a vrácením PL a za účelem vymození dlužných částek nebo dokladů třetí osobu (inkasní agenturu). Neuhradí-li nájemce dlužné platby nebo nedodá požadované doklady do stanovené lhůty, anebo ke dni vrácení PL nebude mít uhrazeny i příp. další již splatné závazky vč. příslušenství nebo náklady za odebrání a vrácení PL, vymození dlužných částek nebo dokladů, nebude nájemci PL vrácen a pronajímatel je oprávněn v souladu s bodem 6.3.1. těchto Podmínek Smlouvy vypovědět. V souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy výpovědí bude odebraný (deponovaný) PL považován za vrácený ke dni vypovězení Smlouvy.

**4.2.10.** Pronajímatel je oprávněn použít jakékoliv platby nájemce (leasingovou splátku, akontaci či její nespoteřovanou část atd.) bez ohledu na jejich příp. specifikaci variabilním symbolem, včetně poskytnutého pojistného plnění, k vyrovnání jakýchkoliv splatných závazků nájemce (dlužných leasingových splátek, smluvních pokut apod.) a to i vyplývajících z jiných leasingových smluv uzavřených mezi nájemcem a pronajímatelem. Nájemce není z žádného důvodu oprávněn zadržovat úhradu leasingové splátky nebo jiné platby nebo je snižovat a ani provádět jakékoliv zápočty proti svým případným pohledávkám vůči pronajímateli.

**4.2.11.** Má-li nájemce neuhrazené jakékoliv splatné závazky vyplývající z jakýchkoliv smluvních vztahů mezi nájemcem a pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn až do úhrady těchto splatných závazků nepřevést PL do vlastnictví nájemce nebo u již převedeného PL uplatnit zadržovací právo k technickému průkazu či k jiným dokladům od PL s tím, že veškeré náklady, ztráty a újmy spojené s nepřevodem PL do vlastnictví nájemce nebo se zadržením dokladů ponese výlučně nájemce.

## 5. POJIŠTĚNÍ PL

Součástí služby finančního leasingu je pojištěné vozidlo na havarijní pojištění (případně ve variantě nadstandard s režimem GAP) a dále případně pojištění skel v závislosti na sjednané variantě služby finančního leasingu.

V rámci služby finančního leasingu je zároveň sjednáno přistoupení nájemce k pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla v rámci pojistné smlouvy pronajímatele (viz dále).

Dále si může klient zvolit některá doplňková připojištění či ostatní pojištění mající vztah k PL, u kterých je klientovi nabídnuto přistoupení k pojistné smlouvě pronajímatele.

Rozsah těchto pojištění a požadované předmluvní informace klient obdržel/obdrží v Záznamu o poskytnutí informací týkajících se pojištění, informačním dokumentu o pojistném produktu, v kalkulaci leasingu a/nebo návrhu leasingové smlouvy, s kterými je nájemce povinen se seznámit před uzavřením Smlouvy.

### 5.1. Zákonné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla („zákonné pojištění“)

**5.1.1.** Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (PL) ve smyslu zákona č. 168/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů (tzv. „zákonné pojištění“) uzavírá s pojistitelem pronajímatel. Právo výběru pojistitele náleží pronajímateli. Nájemce je

povinen plnit povinnosti vyplývající z těchto Podmínek, zák. č. 168/1999 Sb., pojistné smlouvy a všeobecných pojistných podmínek zákonného pojištění stanovených příslušným pojistitelem, se kterými, jakož i se sjednanou výší pojistné ochrany a územní platností pojištění a s předmluvními informacemi vztahujícími se k pojištění včetně informačního dokumentu o pojistném produktu, se seznámil před uzavřením Smlouvy, resp. se nejpozději při předání vozidla zavazuje seznámit.

**5.1.2.** Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady spojené se zákonným pojištěním (dále jen „pojistné“) od okamžiku převzetí vozidla do nájmu resp. ode dne jeho registrace do provozu (přidělení RZ), pokud registrace nenastane dříve než převzetí vozidla do nájmu, a to až do doby zápisu změny vlastníka z pronajímatele na nájemce v registru silničních vozidel, došlo-li k převodu/přechodu vlastnictví PL na nájemce (řádné skončení Smlouvy, zničení PL – totální škoda), nebo až do doby vrácení vozidla pronajímateli, došlo-li k předčasnému ukončení Smlouvy (výpověď, odstoupení, dohoda bez převodu vlastnictví na nájemce) či k ukončení Smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu, aniž by na nájemce přešlo vlastnictví k vozidlu, anebo až do doby obdržení písemného oznámení předčasného ukončení Smlouvy s vypořádáním dle bodu 6.2.1.1. nebo 6.2.1.2. těchto Podmínek, došlo-li k odcizení vozidla. Nájemce je povinen hradit pronajímateli pojistné na příslušné roční kalendářní období ve výši podle kritérií stanovených pojistitelem. Pojistné musí být nájemcem uhrazeno vždy na celé roční kalendářní období. Konkrétní výše a splatnost pojistného vyplývá z faktury vystavené pronajímatelem. V případě užívání vozidla i po ukončení Smlouvy, je nájemce povinen hradit pojistné zákonného pojištění na základě samostatné fakturace. První platba pojistného je splatná v den uzavření Smlouvy, není-li dohodnuto jinak, nejpozději však v den předání PL nájemci. „Zelenou kartu“ prokazující skutečnost, že k vozidlu byla uzavřena pojistná smlouva na zákonné pojištění, vydá pronajímatel nájemci při převzetí vozidla. Nájemce bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnictví k PL mu vznikne jako vlastníku dle zák. č. 168/1999 Sb. povinnost sjednat zákonné pojištění PL (vozidla) a to bez ohledu na to, zda již bude či nebude jako vlastník PL (vozidla) zapsán v registru vozidel. Proto veškerá úhrada škod způsobených provozem nepojištěného vozidla třetím osobám vč. úhrady nároků za újmu na jejich zdraví či životě, jakož i poplatků, sankcí a ostatních plateb vyplývajících ze zák. č. 168/1999 Sb. či jiných právních předpisů, jde plně k tíži nájemce.

**5.1.3.** Jestliže v průběhu kalendářního roku, za nějž bylo nájemcem zapláceno pojistné, přejde vlastnické právo k PL na nájemce, má nájemce právo na vrácení poměrné části pojistného vráceného pojistitelem.

**5.1.4.** Dojde-li k předčasnému zániku Smlouvy z důvodu výpovědi (viz bod 6.3. těchto Podmínek) nebo odstoupení od Smlouvy (viz bod 6.4. těchto Podmínek), nájemce nemá nárok na vrácení pojistného za dobu od předčasného zániku Smlouvy do konce období, za nějž bylo pojistné již uhrazeno. Nebylo-li pojistné uhrazeno, má pronajímatel nárok na jeho zaplacení na celé pojistné období bez ohledu na to, kdy došlo v tomto období k předčasnému zániku Smlouvy. Dojde-li k vrácení PL po uplynutí sjednané doby nájmu (na nájemce nepřešlo vlastnické právo k PL), nájemce nemá nárok na vrácení pojistného za dobu od vrácení vozidla do konce období, za nějž bylo pojistné již uhrazeno.

**5.1.5.** V případě odcizení nebo zničení PL má nájemce právo na vrácení poměrné části pojistného vráceného pojistitelem.

**5.1.6.** Není-li pojistné řádně a včas nájemcem hrazeno nebo je-li z jiného důvodu ohrožena platnost zákonného pojištění PL, je pronajímatel oprávněn odejmout nájemci PL i bez předchozí výzvy (viz bod 4.2.9. těchto Podmínek). Tím není nikterak dotčeno právo pronajímatele s okamžitou platností vypovědět Smlouvu.

**5.1.7.** Převodem/přechodem vlastnictví vozidla z pronajímatele na nájemce vznikne nájemci povinnost uzavřít zákonné pojištění.

### 5.2. Smluvní pojištění vozidla pro případ poškození, zničení a odcizení („havarijní pojištění“)

**5.2.1.** V rámci služby finančního leasingu poskytuje pronajímatel nájemci do užívání pojištěné vozidlo havarijním pojištěním a případně včetně

doplňkového připojištění skel v závislosti na sjednané variantě leasingu. Pojistnou smlouvu na pojištění vozidla (PL) pro případ poškození, zničení a odcizení vozidla (tzv. „havarijní pojištění“) uzavírá pronajímatel. Právo výběru pojistitele náleží pronajímateli. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající z těchto Podmínek, pojistné smlouvy a všeobecných pojistných podmínek havarijního pojištění stanovených příslušným pojistitelem, se kterými, jakož i s výší spoluúčasti, územní platností pojištění, vinkulací a vylukami z pojištění a s předmluvními informacemi vztahujícími se k pojištění včetně informačního dokumentu o pojistném produktu, se seznámil před uzavřením Smlouvy, resp. se nejpozději při předání vozidla zavazuje seznámit.

**5.2.2.** Jako součást Splátky je nájemce povinen hradit pronajímateli náklady spojené s havarijním pojištěním včetně případného doplňkového připojištění skel (dále jen „pojistné“) od okamžiku převzetí vozidla do nájmu až do ukončení Smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu nebo v případě předčasného ukončení Smlouvy (výpověď, odstoupení, dohoda bez odkupu vozidla) až do doby vrácení vozidla pronajímateli anebo v případě zničení či odcizení PL až do doby obdržení písemného oznámení předčasného ukončení Smlouvy s vypořádáním dle bodu 6.2.1.1. nebo 6.2.1.2. těchto Podmínek. Nájemce je povinen hradit pronajímateli pojistné havarijního pojištění v rámci leasingových splátek. V případě užívání vozidla i po předčasném ukončení Smlouvy, je nájemce povinen hradit pojistné havarijního pojištění na základě samostatné fakturace. Veškeré nároky vyplývající z pojištění PL (poskytnuté pojistné plnění atd.) jsou vinkulovány ve prospěch pronajímatele.

**5.2.3.** Veškerá rizika škod a s tím spojené náklady na jejich odstranění nese po skončení sjednané doby nájmu v plném rozsahu výlučně nájemce a to bez ohledu na to, zda v době vzniku škody již je či ještě není vlastníkem PL. Veškerá rizika škod a s tím spojené náklady na jejich odstranění nese nájemce i v případě předčasného zániku Smlouvy (výpovězení, odstoupení apod.), pokud i nadále užívá vozidlo, které mělo být dle těchto Podmínek vráceno pronajímateli.

**5.2.4.** Při vzniku škodné (pojistné) události obstará nájemce na vlastní náklady bez zbytečného odkladu uvedení PL do stavu předešlého škodné (pojistné) události a to bez ohledu na to, v jaké výši a kdy poskytne pojistitel pojistné plnění nebo jej popř. z důvodu porušení pojistných podmínek (řízení vozidla osobou bez oprávnění, zjištěn řidič alkohol při řízení, řidič nezjištěn, nevrácení všech klíčů od vozidla apod.) odmítne poskytnout resp. jej poskytne krácené. V případě odcizení nebo zničení PL je nájemce povinen bez ohledu na to, kdo škodnou (pojistnou) událost zavínil, uhradit v plné výši nárok pronajímatele vyplývající z vypořádání (viz bod 6.2.1.1. nebo 6.2.1.2. těchto Podmínek) provedeného v rámci předčasného ukončení Smlouvy, a to i tehdy, když pojistitel odmítl poskytnout či krátil pojistné plnění. Nemá-li pronajímatel vůči nájemci žádné splatné pohledávky, a to ani z jiných leasingových smluv, dá pokyn pojistiteli k převedení vinkulovaného pojistného plnění v plné výši přímo na účet opravy nebo na účet nájemce, jinak se pojistné plnění o tyto pohledávky sníží nebo se nepřevede žádné, je-li pohledávka pronajímatele za nájemcem vyšší, než činí výše pojistného plnění, a pojistné plnění si proti této pohledávce započte.

**5.2.5.** Pojistitelem stržena spoluúčast na každé pojistné události jde vždy k tíži pouze nájemci a nájemce s tím výslovně souhlasí. Výše spoluúčasti na pojistné události je uvedena ve Smlouvě.

**5.2.6.** Nájemce je povinen v době opuštění zajistit vozidlo proti odcizení jeho uzamčením a dalším mechanickým zabezpečovacím zařízením (např. uzamčením řadicí páky), je-li jím vybaveno.

### **5.3. Společná ustanovení k zákonnému a havarijnímu pojištění vozidla**

**5.3.1.** Nájemce není oprávněn zákonné a/nebo havarijní pojištění uzavírat a to ani zprostředkovaně, učiní-li tak přesto a pronajímatel se to dozví, je nájemce povinen na výzvu pronajímatele takovou pojistnou smlouvu s pojistitelem okamžitě zrušit, přičemž veškeré náklady s tím již nájemcem vynaložené (duplicitně hrazené pojistné apod.) jdou plně k tíži nájemci. Toto případné vícenásobné pojištění vozidla však v žádném

případě nezbavuje nájemce povinnosti hradit pronajímateli pojistné od samého počátku pojištění PL, které s pojistitelem uzavřel pronajímatel.

**5.3.2.** Nájemce je povinen nahlásit pojistnou událost:

- a) policii v souladu s platnými všeobecnými právními předpisy,
- b) pronajímateli - bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 dnů od vzniku pojistné události,
- c) pojistiteli.

Při odstraňování následků pojistné události konzultuje nájemce veškeré postupy s pojistitelem a pronajímatelem a řídí se jejich pokyny. Poruší-li nájemce tuto povinnost, odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které následkem takového jednání vzniknou.

**5.3.3.** Pokud dojde k pojistné události je nájemce povinen učinit opatření, aby škoda, vzniklá s touto událostí nebo v souvislosti s ní, se již nezvětšovala. Nájemce je však povinen prokázat odůvodněnost takových opatření a uchovat poškozené části PL do doby jejich prohlídky zástupcem pojistitele. Povinnost nájemce k úhradě Splátky v plné výši není vznikem pojistné události dotčena.

**5.3.4.** Pronajímatel neodpovídá za vznik, druhy a výši škod. Veškeré škody či náklady související se škodnou událostí, které z jakéhokoliv důvodu nebudou kryty nebo budou kryty jen částečně z poskytnutého pojistného plnění zákonného pojištění nebo havarijního pojištění, hradí v plné výši nájemce. Proti výši poskytnutého plnění nebo odmítnutí jeho poskytnutí ze strany pojistitele není nájemce oprávněn vznášet námitky. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody vzniklé užíváním vozidla v zemích, na které se nevztahuje územní platnost sjednaného zákonného pojištění a/nebo havarijního pojištění.

**5.3.5.** Nájemce bere na vědomí, že pojistné plnění může být ze strany pojistitele sníženo nebo úplně odepřeno v případě porušení ustanovení pojistných podmínek.

**5.3.6.** Nájemce je vždy povinen provádět opravy vozidla pouze v přímo určených servisech schválených pronajímatelem. Výběr konkrétního servisu je plně v kompetenci pronajímatele. Pokud nájemce nechá vozidlo opravit jinde než v přímo určených servisech schválených pronajímatel a bude se jednat o pojistnou událost, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny prováděné opravy vozidla, min. však 10.000 Kč. Nájemce si je vědom skutečnosti, že sazby povinného ručení a havarijního pojištění a s tím související výše pojistného v případě, že pojistnou smlouvu uzavírá pronajímatel, jsou garantované pouze na jeden rok. Jejich případné prodloužení (potvrzení) na další roční pojistné období bude dohodnuto mezi pronajímatelem a pojistitelem až podle vyhodnocení škodního průběhu za minulé pojistné období. Nájemce proto bere na vědomí a bez výhrad souhlasí s tím, že v případě, když pojistitel zvýší kteroukoliv pojistnou sazbu týkající pojištění pronajímatelého vozidla, je pronajímatel oprávněn jednostranně okamžitě promítnout tomu odpovídající zvýšení pojistného do zvýšení účtované částky. Nájemce se zavazuje takto zvýšenou účtovanou částku pronajímateli řádně a včas hradit.

### **5.4. Doplňková pojištění PL**

V rámci služby v oblasti finančního leasingu je možné dále sjednat přistoupení nájemce k pojistné smlouvě pronajímatele na následující pojištění:

- a) úrazové pojištění osob
- b) pojištění právní ochrany
- c) pojištění zavazadel
- d) pojištění nákladů na nájem náhradního vozidla

V rámci služby finančního leasingu si tak může klient zvolit některá doplňková připojištění či ostatní pojištění mající vztah k PL, u kterých je klientovi nabídnuto přistoupení k pojistné smlouvě pronajímatele. Rozsah těchto pojištění a požadované předmluvní informace klient obdržel/obdrží v Záznamu o poskytnutí informací týkajících se pojištění, informačním dokumentu o pojistném produktu, v kalkulaci leasingu a/nebo návrhu leasingové smlouvy, s kterými je nájemce povinen se seznámit před uzavřením Smlouvy.

Podrobné informace o jednotlivých doplňkových pojištěních jsou obsaženy příslušných pojistných podmínkách pojistitele. Nájemce je povinen plnit

povinnosti vyplývající z těchto Podmínek, pojistné smlouvy a pojistných podmínek zvolených doplňkových pojištění, s kterými, jakož i s výši spoluúčasti, územní platností pojištění, vinkulací a vylukami z pojištění, se seznámil, resp. se nejpozději při předání vozidla zavazuje seznámit. Všeobecné pojistné podmínky jsou dostupné na internetových stránkách <https://vpp.myald.cz/>. Likvidaci pojistných událostí krytých doplňkovými pojištěními nájemce provádí přímo ve spolupráci s pojišťovnou. Likvidaci pojistných událostí krytých doplňkovými pojištěními nájemce provádí přímo ve spolupráci s pojišťovnou.

## **6. UKONČENÍ SMLOUVY**

### **6.1. Uplynutí sjednané doby nájmu s povinností nabýt PL**

**6.1.1.** Uzavřením Smlouvy současně vzniká nájemci povinnost nabýt PL (dále jen „předkupní povinnost“) s tím, že k přechodu vlastnictví k PL z pronajímatele na nájemce dojde prvního dne po posledním dni sjednané doby nájmu kupní smlouvou, a to za podmínky, jsou-li nejpozději k tomuto posledního dni zaplacený všechny leasingové splátky, včetně prodejní ceny PL, a vypořádány i ostatní splatné závazky nájemce vyplývající ze Smlouvy, těchto Podmínek nebo z jakýchkoliv jiných smluvních vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem, jinak nájemci předkupní povinnost k uvedenému dni zanikne a k přechodu vlastnictví k PL na nájemce nedojde. To však nijak nezbavuje nájemce povinností uhradit pronajímateli všechny uvedené závazky, vyjma prodejní ceny PL. Předkupní povinnost nájemci rovněž zanikne a k přechodu vlastnictví k PL na nájemce nedojde, pokud předčasně zanikne Smlouva. Prodejní cena PL, resp. zůstatková hodnota PL (dále jen „prodejní cena“) je uvedena ve Smlouvě. Prodejní cena PL je splatná poslední den sjednané doby nájmu, není-li ve Smlouvě nebo ve splátkovém kalendáři stanovena splatnost dřívější. Existují-li ke dni připsání prodejní ceny na účet pronajímatele či její úhrady v hotovosti závazky nájemce vůči pronajímateli, zejména nezaplacené leasingové splátky, smluvní pokuty, úroky z prodlení, pojistné apod., bude úhrada prodejní ceny započtena na dosud neuhrazené závazky nájemce. Jestliže nájemci zanikne předkupní povinnost, zůstane vlastníkem PL po skončení nájmu (zániku Smlouvy) i nadále pronajímatel, přičemž nájemci v této souvislosti nevzniká žádný nárok na vypořádání za nenabyté vozidlo. I při zániku předkupní povinnosti bude Smlouva i nadále ve smyslu zákona o DPH považována za smlouvu o finančním pronájmu s povinností nájemce nabýt PL. Pronajímatel v žádném případě neodpovídá za faktický stav a vady převáženého PL způsobené jeho užíváním a opotřebením ani za vady jiné. Nájemce jako výlučný provozovatel (uživatel) PL po uplynutí sjednané doby nájmu při splnění výše uvedených podmínek přebírá a kupuje PL za prodejní cenu tak, jak „stojí a leží“, a to kupní smlouvou, kterou nájemce uzavře nejpozději k prvnímu dni následujícímu po posledním dni sjednané doby nájmu. Uzavření kupní smlouvy v písemné podobě se nevyžaduje.

**6.1.2.** Je-li PL vozidlo, předá pronajímatel technický průkaz vozidla nájemci bez zbytečného odkladu až po úplném zaplacení všech leasingových splátek, včetně prodejní ceny PL, a ostatních splatných závazků nájemce vyplývajících ze Smlouvy nebo z jakýchkoliv jiných smluvních vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem (uplatnění zadržovacího práva).

**6.1.3.** Nedojde-li podle bodu 6.1.1. těchto Podmínek k uzavření kupní smlouvy a tím k přechodu vlastnictví k PL na nájemce, je nájemce povinen předat (vrátit) PL pronajímateli do jednoho dne po skončení sjednané doby nájmu v sídle pronajímatele nebo na jiném místě určeném pronajímatelem se všemi příslušnými doklady a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebením. Pokud nájemce tuto povinnost poruší, je povinen zaplatit pronajímateli za každý i jen započatý měsíc porušení této povinnosti další leasingovou splátku ve výši sjednané ve Smlouvě, resp. ve splátkovém kalendáři navýšenou o částku ve výši 20 % pořizovací ceny PL.

**6.1.4.** Nájemce se zavazuje, že odkoupený PL zahrne do svého obchodního majetku.

### **6.2. Trvalé vyřazení PL z provozu (zničení, odcizení)**

**6.2.1.** Při odcizení či zpronevěře PL Smlouva zanikne posledním dnem měsíce, ve kterém k odcizení či zpronevěře došlo podle (i) vyrozumění policejního orgánu či státního zástupce o učiněných opatřeních v souladu s § 158 odst. 2 Trestního řádu (zákon č. 141/1961Sb. v platném znění), (ii)

usnesení o zahájení trestního stíhání určité osoby, (iii) usnesení o odložení věci s výjimkou odložení věci z důvodu, že nejde o podezření z trestného činu, (iv) vyrozumění o rozhodnutí orgánů činných v trestním řízení o návrhu na potrestání podezřelého či o podmíněném odložení podání návrhu na potrestání či o podání návrhu na schválení dohody o vině a trestu.

V případě zničení PL Smlouva zanikne posledním dnem měsíce, ve kterém došlo ke škodné (pojistné) události na PL, kterou se pojistitel rozhodl likvidovat jako „totální škodu“ (totální zničení PL).

**6.2.1.1.** V těchto případech zániku Smlouvy je nájemce povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit pronajímateli zejména:

- a) dlužné leasingové splátky (vč. DPH) do doby předčasného zániku Smlouvy,
- b) ostatní dlužné částky (např. výdaje vynaložené pronajímatelem v souvislosti s vymáháním splatných pohledávek, pojistné) a smluvní pokuty a úroky z prodlení,
- c) kladný rozdíl mezi dosud neuhrazenými leasingovými splátkami (bez DPH) včetně sjednané akontace, splatnými po dni, kdy došlo k předčasnému zániku Smlouvy, včetně prodejní ceny PL (bez DPH) sjednané ve Smlouvě, a pojistným plněním, a to dle vyúčtování pronajímatele,
- d) paušální administrativní poplatek ve výši 3.000,- Kč bez DPH (za administrativu spojenou s likvidací pojistné události a za vypracování předčasného ukončení Smlouvy s finančním vypořádáním).

**6.2.1.2.** Došlo-li ke zničení PL (totální škoda) nebo k odcizení PL a pojistitel z jakéhokoliv důvodu neposkytl pojistné plnění do 180 dnů ode dne vzniku škodné události (odcizení, zničení), je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré neuhrazené leasingové splátky včetně ještě nesplacených a prodejní cenu PL sjednanou ve Smlouvě, jakož i veškeré další dlužné částky, smluvní pokuty a úroky z prodlení. Leasingové splátky před lhůtou splatnosti (vzhledem ke dni sestavení vyúčtování) se diskontují při použití obvyklé úrokové sazby. Pojistné plnění, bude-li vyplaceno později, bude poukázáno přímo nájemci, pokud nebude mít pronajímatel za nájemcem žádné pohledávky.

**6.2.2.** V případě zničení (totální škody) PL se stává k poslednímu dni měsíce, ve kterém došlo ke zničení PL, vlastníkem PL nájemce. Nájemce je povinen zlikvidovat PL na svůj náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v případě vozidla jej i vyřadit z registru silničních vozidel, neurčí-li pojistitel nebo nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Pronajímatel je oprávněn až do doby uhrazení veškerých závazků nájemce zadržovat vydání TP nájemci. Pokud nedojde k likvidaci PL a v případě vozidla i k jeho vyřazení z registru silničních vozidel, nese nájemce veškerou právní a hmotnou odpovědnost za další užívání PL (provoz vozidla) vč. odpovědnosti mít PL pojištěné z titulu zákonného pojištění, je-li PL vozidlo.

### **6.3. Vypovězení Smlouvy ze strany pronajímatele**

**6.3.1.** Smlouva může být předčasně ukončena okamžitou výpovědí ze strany pronajímatele na základě každého z těchto důvodů:

- a) je-li nájemce v prodlení se zaplacením leasingové splátky, smluvní pokuty, úroku z prodlení, pojistného zákonného pojištění nebo jiné platby déle než 30 dní,
- b) je-li nájemce v prodlení s předáním/vrácením stanovených dokladů (např. TP) déle než 30 dní,
- c) užívá-li nájemce PL takovým způsobem, že pronajímateli vzniká na PL škoda nebo že mu hrozí škoda, zejména užívá-li nájemce PL k účelu, k němuž PL není určen,
- d) není-li pojistné ve správné výši a/nebo včas zaplaceno pojistiteli anebo je-li z jiného důvodu ohrožena platnost pojištění, resp. poskytnutí pojistného plnění, jestliže pojistníkem je nájemce (tzv. individuální pojištění),
- e) bylo-li zahájeno insolvenční řízení proti nájemci a nájemce má splatný dluh vůči pronajímateli nebo došlo k zamítnutí insolvenčního řízení pro nedostatek majetku nájemce, anebo bylo

rozhodnuto o úpadku nájemce a insolvenční správce neprojevil v zákonné lhůtě zájem o pokračování ve Smlouvě,

- f) vstoupil-li nájemce do likvidace,
- g) došlo-li ke zrušení/k zániku nájemce, kdy celé obchodní jmění přechází na právního nástupce,
- h) zcizí-li (prodá, daruje) nebo zastaví-li nájemce PL,
- i) pronajme-li, resp. zapůjčí-li nájemce PL třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele (vyjma osob viz bod 3.2.1. Podmínek),
- j) přemístil-li nájemce svoje sídlo, místo podnikání nebo bydliště mimo území ČR,
- k) poruší-li nájemce nějakým jiným závažným způsobem ustanovení Smlouvy nebo těchto Podmínek,
- l) zhorší-li se výrazně majetkové poměry nájemce,
- m) vyjdou-li najevo takové skutečnosti týkající se nájemce, za kterých by pronajímatel Smlouvu neuzavřel (např. z důvodů plynoucích z oblasti AML, zejména zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění, případně z interních směrnic pronajímatele týkajících se kreditního hodnocení) či z důvodů uvedených v bodech 6.8., 6.9. a 6.10. Podmínek.

Smlouva zaniká dnem doručení písemné výpovědi Smlouvy nájemci.

**6.3.2.** Pokud Smlouva zanikne výpovědí, je nájemce povinen vrátit PL včetně všech dokladů (ORV, zelená karta, provozní knížka, servisní knížka či kompletní výpis záznamů v elektronickém profilu servisní knížky atd.) a všech převzatých klíčů od všech uzamykatelných částí PL, vč. od spínací skřínky vozidla do 3 dnů od zániku Smlouvy, není-li ve výpovědi určena pronajímatelem lhůta delší. Místem k vrácení PL je sídlo pronajímatele nebo jiné místo určené pronajímatelem, není-li pronajímatelem stanoveno místo jiné. Pokud tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odebrat nájemci PL bez předchozího oznámení, i když se PL nachází kdekoli a kohokoliv. Za tímto účelem je pronajímatel nebo jím zmocněná osoba oprávněna vstoupit do budov a na pozemky (ve vlastnictví, v užívání apod.) nájemce a ten s tím výslovně dopředu souhlasí. Nájemce uhradí pronajímateli veškeré výdaje vynaložené se zajištěním, odebráním a převozem PL do sídla pronajímatele. Je-li PL vozidlo, je nájemce povinen vrátit vozidlo umyté, jinak je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu nákladů spojených s umytím vozidla.

**6.3.3.** V případě zániku Smlouvy výpovědí je nájemce povinen, pokud není dohodnuto jinak, zejména zaplatit pronajímateli:

- a) dlužné leasingové splátky do doby zániku Smlouvy včetně leasingové splátky v plné výši i za ten měsíc, ve kterém došlo k zániku Smlouvy, a ostatní dlužné platby
- b) částku rovnající se kladnému rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (hodnotu) PL dle účetnictví pronajímatele k poslednímu dni měsíce předcházejícímu měsíci, v němž došlo k vypovězení Smlouvy, a skutečně dosaženou kupní cenou bez DPH při prodeji vráceného PL, resp. vstupní cenou bez DPH v případě jeho dalšího pronájmu poníženu o veškeré náklady spojené s tímto prodejem, resp. opětovným pronájmem PL (např. umytí a vyčištění PL, drobný servis, vypracování znaleckého posudku). Případný záporný rozdíl nájemci v žádném případě nenáleží.
- c) náklady vynaložené pronajímatelem v souvislosti se zajištěním, odebráním a převozem (odtahem) PL do sídla pronajímatele,
- d) náklady vynaložené pronajímatelem v souvislosti s vymáháním dlužných částek a/nebo dokladů k PL mimosoudní cestou,
- e) smluvní pokuty a úroky z prodlení,
- f) náklady za opravu PL, je-li vrácený či odebraný PL poškozený nebo v technickém stavu, který neodpovídá běžnému opotřebení včetně veškerých nákladů spojených s vystavením duplikátů (náhradních) dokladů k PL a klíčů i se zámkou od uzamykatelných částí PL a spínací skřínky v případě vozidla, pokud tyto doklady a klíče nebudou nájemcem vráceny zároveň s PL,
- g) náklady za opravu PL uhrazené pronajímatelem opravně za nájemce, který vozidlo předal k opravě, ale opravu neuhradil, aby

došlo ke zrušení zadržovacího práva ze strany opravny, a za převoz (odtah) PL do sídla pronajímatele,

- h) další výdaje spojené s předčasným ukončením Smlouvy (znalecký posudek apod.).

#### **6.4. Odstoupení od Smlouvy**

##### **6.4.1. Odstoupení nájemce**

Jelikož si dodavatele PL včetně dodacích podmínek vybral nájemce výlučně sám, má nájemce právo odstoupit od Smlouvy jen tehdy, pokud k dodání PL nedojde prokazatelně z důvodu porušení povinnosti ze strany pronajímatele (např. neuhradí kupní cenu).

##### **6.4.2. Odstoupení pronajímatele**

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy před předáním PL do nájmu nájemci v těchto případech:

- a) nedodá-li dodavatel PL nejpozději do 3 měsíců od uzavření Smlouvy,
- b) pokud nájemce na základě výzvy dodavatele nebo pronajímatele nepřevezme protokolárně ve stanovené lhůtě (termínu) do nájmu PL (viz bod 3.1.1. a 3.1.2.),
- c) uzavře-li nájemce za pronajímatele kupní smlouvu na PL s dodavatelem, aniž by byl k tomuto úkonu pronajímatelem výslovně písemně zmocněn, nebo, uzavře-li nájemce kupní smlouvu na PL s dodavatelem přímo jako kupující,
- d) dojde-li k zabavení, vydání nebo k omdnění PL státním orgánem (orgánem činným v trestním řízení, celním úřadem, soudem, exekutorem apod.) např. z důvodu, že PL vykazuje právní vadu (k PL uplatňuje vlastnické právo třetí osoba, na PL vázne zástavní právo atd.), že s ním byl spáchán trestný čin nebo celní delikt apod.,
- e) odstoupí-li dodavatel PL z jakéhokoliv důvodu od kupní smlouvy na PL uzavřené s pronajímatelem,
- f) nedojde-li z jakéhokoliv důvodu na straně dodavatele k uzavření kupní smlouvy na PL.

**6.4.3.** Pro případ, odstoupí-li pronajímatel od Smlouvy z důvodu uvedeného v písm. a), d), e) nebo f) bodu 6.4.2. nebo nájemce z důvodu uvedeného v bodu 6.4.1. těchto Podmínek, veškeré platby do té doby uhrazené nájemcem není pronajímatel povinen nájemci vrátit. V případě odstoupení pronajímatele od Smlouvy z důvodu uvedeného v písm. a) nebo e) bodu 6.4.2 těchto Podmínek nebo odstoupení nájemce od Smlouvy z důvodu uvedeného v bodu 6.4.1. těchto Podmínek je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli částku rovnající platbám kupní ceny PL, které obdržel dodavatel. Pronajímatel se však zavazuje, že tuto částku vrátí nájemci bez zbytečného odkladu za podmínky, že dodavatel vrátí na účet pronajímatele celou kupní cenu nebo dodá pronajímateli PL a převede na něj vlastnictví k PL. Ujednává se, že uvedená částka bude pronajímatelem vrácena nájemci v nominální hodnotě, tj. bez příslušenství (bez úroku apod.). Odstoupením pronajímatele nebo nájemce od Smlouvy nevznikají nájemci vůči pronajímateli žádné finanční ani jiné nároky. Nájemce je však oprávněn uplatňovat veškeré své nároky (újmu, ztráty atd.) vzniklé v důsledku odstoupení pronajímatele nebo nájemce od Smlouvy jen vůči osobám, na základě jejichž jednání vznikly důvody k odstoupení od Smlouvy uvedené pod písm. a), d), e) nebo f) bodu 6.4.2. nebo bodu 6.4.1. těchto Podmínek (např. vůči dodavateli PL, pachateli TČ). Pokud pronajímatel vrátí nájemci uvedenou částku, nájemce se zavazuje okamžitě zastavit případně již zahájené soudní, rozhodčí či jiné řízení proti dodavateli ohledně vymáhání této částky, resp. do výše této částky.

Odstoupením od smlouvy vzniká nájemci povinnost neprodleně, pokud není stanoven konkrétní termín, vrátit pronajímateli PL do jeho sídla nebo na jiné místo určené pronajímatelem, a to bez poškození a ve stavu v jakém bylo předáno nájemci s přihlédnutím k běžnému (obvyklému) opotřebení, v případě vozidla včetně všech dokladů (OTP, resp. ORV, zelená karta, provozní knížka, servisní knížka atd.) a všech převzatých klíčů od všech uzamykatelných částí PL vč. spínací skřínky vozidla, pokud PL již převzal do nájmu. Je-li PL vozidlo, je nájemce povinen vrátit vozidlo umyté s



vyčištěným interiérem, jinak je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu nákladů spojených s umytím vozidla.

Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy smluvní straně.

## 6.5. Dohoda smluvních stran

**6.5.1.** Smluvní strany mohou sjednat, že Smlouva zanikne před uplynutím sjednané doby nájmu. V takovém případě Smlouva zaniká dnem uvedeným v dohodě a za podmínek stanovených touto dohodou. Dohoda musí být uzavřena písemně.

## 6.6. Zánik (právnícká osoba) nebo smrt (fyzická osoba) nájemce

### 6.6.1. Smrt fyzické osoby

**6.6.1.1.** Dnem úmrtí nájemce Smlouva zaniká. Pokud do 1 měsíce od úmrtí nájemce písemně požádá pronajímatele o postoupení Smlouvy manžel nebo příbuzný v řadě přímé anebo sourozenec nájemce a pronajímatel takové žádosti vyhovějí, Smlouva nezanikne a bude pokračovat s novým nájemcem na základě postoupení Smlouvy (převodu práv a povinností). Pro vyhovění žádosti některé z cit. osob není rozhodující uvedené pořadí těchto osob ani datum obdržení žádosti v uvedené 1 měsíční lhůtě.

**6.6.1.2.** Nedojde-li k postoupení Smlouvy, pronajímatel má v takovém případě nárok na zaplacení zejména:

- a) dlužných leasingových splátek do doby předčasného zániku Smlouvy,
- b) výdajů vynaložených pronajímatelem v souvislosti se zajištěním a odebráním PL,
- c) výdajů vynaložených pronajímatelem v souvislosti s vymáháním dlužných částek,
- d) částku rovnající se kladnému rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (hodnotou) PL dle účetnictví pronajímatele k poslednímu dni měsíce předcházejícímu měsíci, v němž došlo k ukončení Smlouvy, a skutečně dosaženou kupní cenou bez DPH při prodeji vráceného PL, resp. vstupní cenou PL bez DPH v případě jeho dalšího pronájmu poníženou o veškeré náklady spojené s tímto prodejem, resp. opětovným pronájmem PL (např. umytí a vyčištění PL, drobný servis, vypracování znaleckého posudku). Případný záporný rozdíl nájemci v žádném případě nenáleží
- e) smluvní pokuty a úroky z prodlení dle bodu 7 těchto Podmínek, vznikl-li nárok na jejich zaplacení za života nájemce.

Pronajímatel je oprávněn požadovat po účastnících řízení o dědictví po nájemci, popř. jiných osobách majících PL ve své faktické moci vydání PL, příp. PL odebrat. Vedle toho je pronajímatel oprávněn požadovat po dědicích nájemce zaplacení shora uvedených nároků.

### 6.6.2. Zánik právnícké osoby

**6.6.2.1.** Dnem zániku právnícké osoby bez právního nástupce zanikne bez dalšího i Smlouva. Pronajímatel je oprávněn odebrat PL, ať se nachází kdekoliv a u kohokoliv. V případě zániku nájemce s přechodem práv a povinností na právního nástupce, přejdou na tohoto nástupce i veškeré případné dluhy nájemce vůči pronajímateli vyplývající ze Smlouvy.

## 6.7. Úhrada snížené hodnoty vozidla z důvodu poškození a/nebo nadměrného opotřebení

Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je před tím, než převezme vozidlo zpět, oprávněn zkontrolovat, zda vozidlo bylo vráceno bez poškození a ve stavu v jakém bylo předáno nájemci s přihlédnutím k běžnému (obvyklému) opotřebení. Stav vozidla včetně stavu km na tachometru bude zaznamenán v protokolu o převzetí vozidla od nájemce. Platí, že osoba předávající (vracející) vozidlo pronajímateli je k tomu nájemcem v plném rozsahu pověřena (jde-li o zaměstnance nájemce), resp. zmocněna (jde-li o třetí osobu) a že svým podpisem protokolu o převzetí vozidla zároveň jménem nájemce potvrzuje zjištěná poškození a/nebo opotřebení vozidla nad rámec běžného opotřebení, která snižují hodnotu vozidla.

Za veškeré vady zjištěné na vozidle při jeho předání zpět pronajímateli, jakož i chybějící vybavení či dokumentaci nese nájemce plnou odpovědnost a je povinen nahradit veškerou škodu na vozidle, jež je vyčíslena jako předpokládané a nezávislým odborníkem určené náklady na

opravu, případně odpovídá snížení tržní hodnoty vozidla v důsledku vad, poškození a nadměrného opotřebení. Za škodu způsobenou na vozidle v důsledku nadměrného opotřebení je považována i ztráta hodnoty/ceny PL v důsledku havárií PL či vad PL zaviněných nájemcem. Nájemce nese plnou odpovědnost i za skrytá poškození způsobená nájemcem a/nebo vzniklá v důsledku užívání vozidla nájemcem, zjištěná na vozidle ve lhůtě 3 (třech) měsíců následujících po předání vozidla zpět pronajímateli a je povinen pronajímateli uhradit případnou vzniklou újmu či předpokládané a nezávislým odborníkem určené náklady na jejich odstranění, a to v plné výši. Bylo dohodnuto, že výše snížení tržní hodnoty vozidla odpovídá výši nákladů, které by bylo třeba vynaložit na odstranění poškození a/nebo nadměrného opotřebení provedením opravy vozidla, resp. která odpovídá i ztrátě hodnoty/ceny PL v důsledku havárií PL či vad PL zaviněných nájemcem. Rozsah poškození a/nebo nadměrného opotřebení vozidla je uveden přímo v protokolu o převzetí vozidla, přičemž se při jeho stanovení vychází zejména z dokumentu „Celkové přiměřené opotřebení“. Nájemce po předání PL obdrží (zpravidla elektronicky) podrobnou zprávu o stavu vozidla včetně vyčíslení snížení hodnoty vozidla. Nevyjádří-li nájemce se zprávou o stavu vozidla nesouhlas do 7 pracovních dní od jejího odeslání pronajímatelem, platí, že se zprávou o stavu a vyčíslením souhlasí. V případě, že nájemce vyjádří v uvedené lhůtě svůj nesouhlas, je pronajímatel oprávněn zadat vyčíslení snížení hodnoty vozidla v důsledku poškození a/nebo nadměrného opotřebení (tj. opotřebení nad rámec běžného opotřebení) znaleckému ústavu nebo znalci. Závěry znalce jsou pro pronajímatele a nájemce závazné a znalcem vyčíslené snížení hodnoty PL bude podkladem pro příp. zvýšení (dofakturaci) či snížení (částečné vydobropisování) původně požadované částky. Náklady na znalce nese ta strana, v jejíž neprospěch závěr znalce zní.

Nájemce se zavazuje takto stanovené snížení hodnoty vozidla pronajímateli na základě vystavené faktury (daňového dokladu) uhradit.

## 6.8. Embarga a sankce

„Sankce“ je jakákoli ekonomická nebo finanční sankce, obchodní embargo nebo podobné opatření přijaté, uplatněné nebo vymáhané ze strany Organizace spojených národů, Spojených států amerických, Evropské unie (nebo některého z jejich existujících či budoucích členských států) nebo Spojeného království.

„Sankcionovaná osoba“ je každá fyzická nebo právnícká osoba, která je označeným adresátem Sankcí nebo jiným způsobem podléhá Sankcím (zejména vzhledem k tomu, že je (a) přímo nebo nepřímo ovládána osobou, která je označeným adresátem Sankcí, nebo (b) je zřízena podle práva státu nebo je občanem či rezidentem takového státu, na který jsou uplatněny Sankce).

Nájemce ke dni uzavření Smlouvy a k okamžiku předání PL prohlašuje, že není a podle jeho nejlepšího vědomí ani žádný z případných členů jeho statutárního orgánu, výkonných vedoucích pracovníků, zaměstnanců ani žádný z jeho zástupců nebo subdodavatelů, které pověřil pro účely uzavření Smlouvy, nejsou Sankcionovanou osobou. Nájemce nepoužije prostředky, které mu budou poskytnuty na základě Smlouvy, přímo ani nepřímo jakýmkoli způsobem, který by vedl k porušení Sankcí nájemcem či pronajímatelem. Zejména nebudou prostředky, které pronajímatel poskytne nájemci, použity k financování jakékoli věci, jejíž použití by vedlo k porušení Sankcí. Nájemce zaručuje, že (i) žádná jiná (neoprávněná) osoba nebude mít právní ani faktický zájem na PL a že (ii) použití PL, který mu bude poskytnut na základě Smlouvy, nebude v rozporu se Sankcemi.

Pronajímatel může Smlouvu kdykoli s okamžitou platností a bez odškodnění pozastavit a/nebo ukončit dle bodu 6.3.1. Podmínek bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení Smlouvy nebo Podmínek, pokud se nájemce stane Sankcionovanou osobou nebo poruší svá prohlášení a závazky uvedené v tomto bodě.

## 6.9. Úplatkářství a korupce

„Korupční jednání“ označuje jakékoli jednání, při kterém dochází k vyžádání, schválení, nabídnutí, přislíbení nebo poskytnutí finanční nebo jiné výhody (včetně jakékoli platby, půjčky, daru nebo převodu hodnotné věci), které mají sloužit jako pobídka pro soukromou nebo úřední osobu, aby plnila své povinnosti nepoctivě nebo způsobem, který je v rozporu s

jejími profesními, právními nebo smluvními povinnostmi, nebo mají sloužit k nepoctivému nebo neodůvodněnému získání nebo zachování obchodní příležitosti s pronajímatelem.

Nájemce prohlašuje a zaručuje pronajímateli, že kdykoli v době platnosti Smlouvy (i) je obeznámen s protikorupční legislativou, která se vztahuje na Smlouvu, a zavedl pravidla a postupy, které mu umožňují tyto zákony dodržovat a přizpůsobovat se jejich budoucím změnám; (ii) nájemce ani žádná z osob, které kontroluje, včetně jeho výkonných vedoucích pracovníků, zaměstnanců a zástupců (dále jen „Ovládané osoby“) se dle jeho vědomí přímo ani nepřímo nedopustili ani nedopustí Korupčního jednání ve prospěch soukromé osoby nebo úřední osoby; (iii) zavedl vhodná pravidla, systémy, postupy a kontrolní mechanismy, které předcházejí spáchání Korupčního jednání ze strany nájemce, jeho zástupců nebo jiných prostředníků a Ovládaných osob a které zajišťují, aby každý doklad o Korupčním jednání nebo podezření z Korupčního jednání byly podrobeny důkladnému vyšetření, které bude vedeno s náležitou pečlivostí a o kterém bude pronajímatel informován; (iv) pro nájemce ani žádného z jeho zástupců, prostředníků nebo Ovládaných osob neplatí zákaz (nebo se takový zákaz nepovažuje za platný) vládního nebo mezinárodního orgánu odpovídat na výzvy k předkládání nabídek nebo získávat zakázky od tohoto orgánu z důvodu prokázaneho nebo údajného Korupčního jednání; (v) doklady o jeho činnosti, včetně účetních dokladů, jsou archivovány a uchovávány takovým způsobem, který zaručuje jejich neporušenost a v takové podobě, jakou může pronajímatel použít.

Pronajímatel může Smlouvu kdykoli s okamžitou platností a bez odškodnění pozastavit a/nebo ukončit dle bodu 6.3.1. Podmínek bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení Smlouvy nebo Podmínek, pokud se nájemce dopustí Korupčního jednání nebo poruší svá prohlášení a závazky uvedené v tomto bodě.

#### **6.10. Boj proti praní špinavých peněz**

„Zákony o boji proti praní špinavých peněz“ se rozumí veškeré platné požadavky v oblasti vedení záznamů a ohlašování a dále veškeré další platné zákony týkající se boje proti praní špinavých peněz a související či obdobná pravidla, včetně pravidel týkajících se předcházení zneužívání finančního systému k praní špinavých peněz a financování terorismu a předpisů nebo pokynů vydaných, spravovaných nebo vynucovaných jakýmkoli vládním nebo regulačním úřadem.

Nájemce prohlašuje a zaručuje (a tato prohlášení a záruky se považují za opakované po celou dobu až do ukončení Smlouvy), že jeho činnost a provoz jsou a vždy byly vedeny v souladu se Zákony o boji proti praní špinavých peněz. Nájemce zavedl, udržuje a vynucuje procesy, nástroje, zásady a postupy zaměřené na podporu a zajištění dodržování Zákonů o boji proti praní špinavých peněz, a to jak nájemcem, tak všemi jím Ovládanými osobami.

Pronajímatel může Smlouvu kdykoli s okamžitou platností a bez odškodnění pozastavit a/nebo ukončit dle bodu 6.3.1. Podmínek bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení Smlouvy nebo Podmínek, pokud nájemce poruší svá prohlášení a závazky uvedené v tomto bodě.

#### **7. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY**

**7.1.** Jestliže nájemce nepřevzme PL ani do 10 kalendářních dnů po termínu stanoveném ve výzvě (viz bod 3.1.1. těchto Podmínek) nebo do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy, pokud nebyl ve výzvě stanoven termín převzetí PL, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 % z pořizovací ceny PL s DPH uvedené ve faktuře dodavatele PL.

**7.2.** Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou leasingové splátky nebo i jiných plateb, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**7.3.** Poruší-li nájemce povinnost včas vrátit PL v případě výpovědi Smlouvy, odstoupení od Smlouvy nebo při uzavření dohody o předčasném ukončení Smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % leasingové splátky vč. DPH za každý započatý den trvání takového porušení, a to i v případě, byl-li PL v držení třetí osoby.

**7.4.** Poruší-li nájemce povinnost vydat (předat, vrátit při zapůjčení) technický průkaz pronajímateli podle bodu 3.2.5.1. těchto Podmínek nebo poskytnout potřebnou součinnost podle bodu 3.2.5.2. těchto Podmínek, je

povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den trvání takového porušení.

**7.5.** Za každé porušení jakékoli další povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo těchto Podmínek, na které se nevztahují smluvní pokuty uvedené v bodech 7.1, 7.2., 7.3., 7.4. nebo v jiných ustanovení těchto Podmínek, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.

**7.6.** Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši akontace sjednané ve Smlouvě či její nespotřebované části za porušení jeho povinnosti dle Smlouvy nebo Podmínek takovým způsobem, že pronajímateli vznikne právo Smlouvu vypovědět dle bodu 6.3.1. těchto Podmínek nebo právo od Smlouvy odstoupit z důvodu uvedeného v bodu 6.4.2. písm. b) nebo c) těchto Podmínek. Vznikem nároku na tuto smluvní pokutu však není vyloučeno právo pronajímatele Smlouvu z předmětného či jiného důvodu vypovědět či od ní odstoupit. Nespotřebovaná část akontace bude vypočtena tak, že se její původní výše vydělí celkovým počtem sjednaných leasingových splátek a výsledná částka se vynásobí počtem leasingových splátek, které nebudou z důvodu ukončení Smlouvy nájemcem uhrazeny. Tímto bodem není nikterak dotčeno právo pronajímatele i na zaplacení smluvní pokuty dle bodu 7.1. těchto Podmínek. Smluvní pokuty uvedené v tomto bodu 7.6. jsou bez dalšího splatné dnem doručení výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy.

**7.7.** Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné dnem, kdy výzva k jejich úhradě byla předána orgánu, který má povinnost jí doručit, není-li ve výzvě nebo v těchto Podmínkách uvedeno jinak.

**7.8.** Nájemce prohlašuje, že je seznámen s tím, že výčet smluvních pokut a sankcí zajišťujících plnění povinností uvedených v ujednání čl. 7. Podmínek není vyčerpávající. Plnění dalších povinností uvedených na různých místech těchto Podmínek může být zajištěno smluvní pokutou nebo jinou sankcí.

**7.9.** Pronajímatel, případně jeho právní nástupce, má vždy vůči nájemci, příp. jeho právnímu nástupci, vedle smluvní pokuty rovněž právo na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

**7.10.** Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s vymáháním splnění povinností nájemce, včetně nákladů spojených s vymáháním splnění povinností nájemce prostřednictvím třetí osoby (inkasní agentury).

#### **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**8.1.** Nájemce je povinen:

- a) na veškeré korespondenci týkající se uzavřené Smlouvy uvádět její číslo,
- b) předložit bez zbytečného odkladu pronajímateli na jeho žádost aktuální účetní a daňové výkazy (u nájemce účetního v soustavě podvojného účetnictví rozvahu a výkaz zisků a ztrát a odvody DPH, u nájemce neúčetního v soustavě podvojného účetnictví přírůžní k dani z příjmů fyzických osob).

**8.1.1.** Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předčasně ukončit Smlouvu okamžitou výpovědí, pokud nájemce minimálně 30 dní před převodem obchodního podílu na nájemci (i jen jeho části), je-li nájemce s.r.o., nebo minimálně 30 dní před prodejem závodu nájemce (i jen jeho části) podle § 2175 a násl. Občanského zákoníku, písemně neoznámí pronajímateli identifikační a ekonomické údaje (v rozsahu stanoveným bodem 8.1. těchto Podmínek) o nabyvateli obchodního podílu nebo závodu. Pronajímatel je rovněž kdykoliv oprávněn předčasně ukončit Smlouvu okamžitou výpovědí, má-li zato, že v souvislosti s převodem obchodního podílu na nájemci (i jen jeho části) nebo prodejem závodu nájemce (i jen jeho části) by nastaly nebo již nastaly takové skutečnosti (právní, ekonomické a další), za kterých by pronajímatel Smlouvu s nájemcem neuzavřel. I při těchto výpovědích platí v plném rozsahu ustanovení bodu 6.3.2. a 6.3.3. těchto Podmínek.

**8.2.** Pronajímatel neporuší povinnost řádně předat PL nájemci, pokud toto porušení nezavinil, anebo pokud důvody porušení povinnosti spočívají na straně dodavatele PL. V těchto případech pronajímatel neodpovídá nájemci za event. vzniklou újmu, ušlý zisk apod.

**8.3.** Pokud Smlouvou a těmito Podmínkami není stanoveno jinak, má se za to, že nájemce splnil svoji povinnost včas, pokud:

- a) ji splnil alespoň příslušným podáním na poštu k doručení do sídla pronajímatele poslední den příslušné lhůty,
- b) platby a jiné úhrady budou připsány na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

**8.4.** Je-li podle Smlouvy nebo těchto Podmínek nájemce povinen vydat PL pronajímateli, rozumí se tím, že je povinen jej vydat včetně jeho příslušenství a dokladů (OTP/ORV, zelenou kartu apod.).

**8.5.** Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli změnu důležitých údajů o své osobě, zejména změnu obchodní firmy (obchodního jména), adresy sídla, místa podnikání, bydliště, bankovního spojení, a dále zánik právnické osoby, její splynutí s jinou právnickou osobou, vstup do insolvence či likvidace a další skutečnosti, které by mohly mít zásadní dopad na uzavřený leasingový vztah, a to ihned poté, kdy tyto skutečnosti nastaly.

**8.6.** Všechny změny a doplnění uzavřené Smlouvy, včetně těchto Podmínek, musí mít formu písemného dodatku podepsaného pronajímatelem a nájemcem na téže listině, vyjma v případě změn dle bodu 4.2.4. písm. a) a b) těchto Podmínek, které pronajímatel bez dalšího promítne přímo do výše leasingových splátek. Pokud změna Smlouvy nebo těchto Podmínek bude provedena na žádost nájemce, zaplatí nájemce pronajímateli paušální poplatek 5.000,- Kč a příslušnou DPH za každý dodatek. Tento poplatek je nájemce povinen zaplatit i v případě podání žádosti na vypracování dohody o předčasném ukončení Smlouvy. Poplatek je splatný ještě před vypracováním příslušného dodatku nebo uvedené dohody, není-li dohodnuto jinak, a v případě neuzavření dodatku či dohody se nájemci nevrací.

**8.7.** Nájemce výslovně prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že:

- a) se podrobně seznámil s obsahem těchto Podmínek a v plném rozsahu je přijímá,
- b) se podrobně seznámil s podmínkami pojištění PL a plně je přijímá,
- c) bere na vědomí, že všechna zplnomocnění (plné moci) udělená pronajímatelem nájemci v rámci Smlouvy, těchto Podmínek nebo příp. samostatně dnem zániku Smlouvy zanikají rovněž. Tuto skutečnost je nájemce povinen neprodleně oznámit všem třetím osobám (vč. státních institucí, např. soudy), s kterými v době zániku Smlouvy vede jednání nebo řízení za pronajímatele a pronajímatele s těmito probíhajícími jednáními nebo řízeními v plném rozsahu seznámit, jinak nese veškerou odpovědnost za případné škody a jiné majetkové újmy, které by v této souvislosti pronajímateli případně vznikly. Tím však není vyloučeno, aby pronajímatel v konkrétních případech znovu udělil nájemci příslušnou plnou moc v pokračování v těchto jednáních nebo řízeních za pronajímatele. Pokud i po zániku Smlouvy bude nájemce i nadále jednat za pronajímatele, aniž by byl vybaven novou plnou mocí, všechny případné škody a jiné majetkové újmy, které tímto svým jednáním způsobí pronajímateli, půjdou zcela k tíži nájemce.
- d) je srozuměn s tím, že za trvání Smlouvy může dojít ke změně okolností, za kterých byla uzavřena. Nájemce výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a zavazuje se plnit své povinnosti ze Smlouvy i tehdy, stane-li se pro něj plnění v důsledku změny okolností obtížnějším, bez ohledu na to, o jak podstatnou změnu se bude jednat.
- e) nemá námitku proti zaslání korespondence související s touto Smlouvou pronajímatelem na e-mailovou adresu, resp. adresy, sdělené nájemcem a s tímto nájemce souhlasí. Nájemce prohlašuje, že doručená korespondence pronajímatele zasláná nájemci na sdělenou e-mailovou adresu, resp. adresy, má stejné účinky jako doručení korespondence pronajímatele zasláná nájemci doporučenou poštou.

**8.8.** Pronajímatel a nájemce prohlašují, že jejich závazkové vztahy vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek, které tvoří její nedílnou součást, vznikly jejich shodnou vůlí na základě § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku

a že tedy uzavřená Smlouva je inominátní smlouvou. Na vztah mezi pronajímatelem a nájemcem založený Smlouvou se proto nevztahují ustanovení § 2321 a násl. Občanského zákoníku (zvláštní ustanovení o nájmu dopravního prostředku) a ani ustanovení § 2316 a násl. Občanského zákoníku (zvláštní ustanovení o podnikatelském pronájmu věcí movitých). Z hlediska daňových předpisů (zákon o dani z příjmu, o DPH) se jedná o smlouvu upravující finanční leasing s oprávněním nájemce nabytí PL. Nejedná se o smlouvu upravující poskytnutí spotřebitelského úvěru, proto smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní vztahy nepodléhají režimu právní úpravy vyplývající ze zák. č. 145/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o spotřebitelském úvěru). Tyto Podmínky jsou ve smyslu § 1751 Občanského zákoníku závazné pro úpravu vzájemných vztahů smluvních stran, pokud Smlouva nestanoví jinak, a tvoří nedílnou součást Smlouvy. Nájemce není oprávněn Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit, vyjma v případě dle bodu 6.4.1. těchto Podmínek.

**8.9.** Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou a těmito Podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a obchodními zvyklostmi v oblasti finančního pronájmu (leasingu). Pokud byla Smlouva či Podmínky uzavřeny ve více jazycích, určujících pro výklad sporných ustanovení je česká verze. Stane-li se kterákoliv část Smlouvy nebo těchto Podmínek neplatnou, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Toto neplatí, stanoví-li kogentní ustanovení platné právní úpravy něco jiného. Neplatná část Smlouvy nebo Podmínek bude nahrazena úpravou, která vyjadřuje smysl původního smluvního ujednání.

**8.10.** Má-li být nájemcem splněno několik závazků z více Smluv a plnění poskytnuté nájemcem nestačí na splnění všech závazků, jsou splněny závazky nejdříve splatné, a to nejprve na úhradu úroků z prodlení, smluvních pokut, výdajů vynaložených pronajímatelem v souvislosti se zajištěním a odebráním PL nebo vymazáním dlužných částek a potom na dlužné leasingové splátky. Použití pravidla obsaženého v ust. § 1933 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o započtení plnění dlužníka na upomenutý závazek pronajímatel a nájemce vylučují.

**8.11.** V případě, že dojde k zániku Smlouvy v důsledku výpovědi ze strany pronajímatele (viz bod 6.3.) nebo k odstoupení od Smlouvy (viz bod 6.4.) a pronajímatel uskuteční prodej předmětu leasingu příp. jeho následný finanční pronájem a dosažená kupní cena (příp. vstupní cena finančního leasingu) je vyšší než účetní zůstatková hodnota předmětu leasingu ke dni vypovězení nebo odstoupení od Smlouvy, kladný rozdíl mezi dosaženou kupní resp. vstupní cenou předmětu leasingu a uvedenou účetní zůstatkovou cenou (hodnotou) nájemci v žádném případě nenáleží.

#### **8.12. Poučení o zpracování osobních údajů**

**8.12.1.** Pronajímatel - společnost ALD Automotive s.r.o., se sídlem U Stavoservisu 527/1, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 61063916, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 43360, <https://www.aldautomotive.cz/>, e-mail: [infoc@aldautomotive.com](mailto:infoc@aldautomotive.com), vystupuje jako správce osobních údajů nájemce, který je fyzickou osobou, jakož i dalších subjektů údajů, při poskytování služeb v souvislosti se Smlouvou. Bližší informace o zpracování osobních údajů pronajímatelem jsou obsaženy v dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ (dále jen „Informační memorandum“), který je mimo jiné k dispozici prostřednictvím internetové adresy pronajímatele <https://www.aldautomotive.cz/> nebo na vyžádání na shora uvedených kontaktech pronajímatele.

**8.12.2.** Nájemce (je-li fyzickou osobou) tímto prohlašuje, že před přijetím návrhu Smlouvy včetně těchto Podmínek (tj. ještě v průběhu poskytování údajů potřebných pro vyhotovení návrhu Smlouvy) byl zcela v souladu s ustanovením zejména čl. 13 a čl. 14, jakož i čl. 15 až 22 a 34 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), pronajímatelem řádně a detailně seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandumem), které nájemci byly mimo jiné předloženy i společně s návrhem Smlouvy a těchto Podmínek.

Nájemce dále prohlašuje, že mu před přijetím či nepřijetím návrhu Smlouvy a po seznámení se s obsahem Informačního memoranda byl ze strany pronajímatele poskytnut dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem Informačního memoranda a pro zodpovězení všech případných dotazů prostřednictvím kontaktů pronajímatele ohledně zpracování osobních údajů nájemce. Nájemce prohlašuje, že si je vědom svých práv týkajících se ochrany jeho osobních údajů dle GDPR.

Nájemce (je-li fyzickou osobou) je srozuměn s tím, že osobní údaje o jeho osobě, resp. údaje o jiných fyzických osobách, které od nájemce pronajímatel získal, příp. získá, v souvislosti s touto Smlouvou (tedy zejména, nikoli však výlučně, osobní údaje zde uvedené), pronajímatel zpracovává (automaticky a manuálně) se souhlasem nájemce anebo na základě jiného právního důvodu, a to v rozsahu, za podmínek a po dobu uvedenou v Informačním memorandu, se kterým se nájemce seznámil, a na důkaz toho Smlouvu vlastnoručně podepsal. Informační memorandum obsahuje podrobné informace o bližších detailech zpracování osobních údajů prováděného pronajímatelem. Tyto údaje bude pronajímatel využívat výlučně za účelem zajišťování svých obchodních potřeb souvisejících s touto Smlouvou a tímto prohlášením, není-li dále ujednáno jinak, přičemž tyto mohou zajišťovat jménem pronajímatele jeho zaměstnanci a rovněž třetí osoby v postavení zpracovatelů osobních údajů (např. obchodníci, inkasní agentury apod.), jejichž kategorie jsou uveřejněny v Informačním memorandu.

**8.12.3.** Nájemce, který je fyzickou osobou, výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel v souvislosti s uzavřenou Smlouvou využíval i rodné číslo nájemce. Tento souhlas uděluje nájemce ve smyslu ustanovení § 13c odst. 1 písm. c) zák. č.133/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o evidenci obyvatel a rodných číslech).

**8.12.4.** Nájemce (je-li fyzickou osobou) si je vědom, že má právo požadovat od pronajímatele přístup ke svým osobním údajům, tedy potvrzení, zda jeho osobní údaje jsou či nejsou zpracovány. Dále má právo požadovat opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování osobních údajů, právo vznést námitku proti tomuto zpracování, právo nebyt předmětem žádného rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném zpracování, včetně profilování, které má pro něho právní účinky nebo se ho obdobným způsobem významně dotýká, jakož i právo na přenositelnost osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uouu.cz. Nájemce si je dále vědom, že v situaci, kdy je pravděpodobné, že určitý případ porušení zabezpečení osobních údajů bude mít za následek vysoké riziko pro práva a svobody subjektu údajů, má pronajímatel povinnost toto porušení bez zbytečného odkladu oznámit. Nájemce se zavazuje v rámci plnění svých povinností dle uzavřené Smlouvy oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu změnu svých osobních údajů a poskytovat své osobní údaje ke zpracování pronajímatelem vždy aktuální a úplné.

Podpisem Smlouvy nájemce prohlašuje a zaručuje se, že pokud pronajímateli v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy či v souvislosti s plněním Smlouvy poskytuje osobní údaje třetích osob – subjektů údajů, získal předem od těchto třetích osob výslovný souhlas s poskytnutím jejich osobních údajů pronajímateli a s jejich následným zpracováním pronajímatelem pro účely zde stanovené, který splňuje veškeré náležitosti platného souhlasu dle platných právních předpisů. Na výzvu pronajímatele se nájemce zavazuje řádně doložit získání souhlasu od takových třetích osob. Nájemce se dále zavazuje třetí osoby – subjekty údajů, jejichž údaje poskytuje pronajímateli v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy či v souvislosti s plněním Smlouvy, řádně poučit o zpracování jejich osobních údajů pronajímatelem jako správcem (zejména dle čl. 14 GDPR), a nájemce plně odpovídá za poučení těchto subjektů údajů o zpracování osobních údajů. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli újmu, která mu vznikne v důsledku neplnění této povinnosti nájemce.

**8.12.5.** V případě, že bude mít nájemce jakýkoliv dotaz nebo požadavek ve vztahu ke zpracování osobních údajů, může se kdykoliv obrátit na

pronajímatele nebo na pověřence pro ochranu osobních údajů, e-mail: osobni\_udaje@kb.cz, tel. v ČR: 800 521 521, ze zahraničí: +420 955 559 550.

**8.12.6.** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může zasílat nájemci obchodní sdělení elektronickými prostředky na nájemcem sdělené kontakty (telefon, e-mail) dle ust. §7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Nájemce prohlašuje, že si je plně vědom, že má právo kdykoliv vznést námitku proti zpracování osobních údajů podle čl. 21 GDPR.**

**8.13.** Ve smyslu ust. § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si pronajímatel a nájemce sjednávají promlčecí lhůtu u veškerých práv a nároků pronajímatele vůči nájemci vyplývajících ze Smlouvy a těchto Podmínek nebo ze souvisejících ujednání v trvání deseti let. Toto ujednání se vztahuje i na práva a nároky vzniklé předčasným ukončením (zánikem) Smlouvy (výpověď, odstoupení atd.).

**8.14.** Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za den doručení jakékoliv písemnosti (výpověď, odstoupení, faktura atd.) nájemci se považuje den, kdy nájemce takovou písemnost převzal nebo, kdy byla na adresu nájemce (sídlo, místo podnikání, bydliště, místo, kde se zdržuje) převzata pro nájemce třetí osobou, i když se nájemce o tomto převzetí písemnosti nedozvěděl, nebo na základě domněnky dojít podle § 573 Občanského zákoníku, podle toho, který z okamžiků nastane dříve. Podle těchto Podmínek se za doručenu písemnost považuje i došlá zásilka. To platí i v případě, že se nájemce o zaslání písemnosti nedozvěděl, že se nájemci písemnost na jeho poslední pronajímateli oznámenou adresu nepodařilo doručit, jakož i v případě kdy nájemce odmítl písemnost převzít. Nájemce je povinen zasílat veškeré písemnosti určené pronajímateli na adresu jeho sídla uvedenou ve Smlouvě. Ustanovení tohoto bodu platí bez ohledu na to, zda je nájemce fyzickou či právnickou osobou.

**8.15.** Nájemce souhlasí s tím, že jakákoliv zajištění závazků nájemce vůči pronajímateli, která vyplývají ze Smlouvy a těchto Podmínek, nezanikají ukončením platnosti Smlouvy. Veškeré nároky pronajímatele vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek se i po ukončení platnosti Smlouvy nadále řídí podle Smlouvy a těchto Podmínek.

**8.16.** Nájemce hradí veškeré pokuty či peněžité částky udělené (vymeřené) Policií ČR, Městskou (obecní) policií, dopravně správními orgány obcí a jinými orgány (dále též jen „orgány“) za řízení a provozování vozidla, nebo i v souvislosti s tím, v rozporu s příslušnými právními předpisy. Nájemce je rovněž povinen hradit i náklady spojené s technickými zásahy uvedených orgánů, resp. jimi pověřenými třetími osobami (např. náklady za odtah vozidla). Toto se týká úhrady udělených pokut či peněžitých částek a vzniklých nákladů za technické zásahy i mimo území ČR. Tato povinnost nájemce uhradit pokuty či peněžité částky a náklady za technický zásah platí i tehdy, i kdyby dle právních předpisů toto byl povinen hradit vlastník PL (vozidla) zapsaný v registru silničních vozidel nebo vozidlo řídil či užíval zaměstnanec nájemce nebo jakákoliv třetí osoba.

**8.17.** Pronajímatel je dle ust. § 20z a § 20za zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, pro účely ochrany práv a právem chráněných zájmů prodávajících a spotřebitelů oprávněn předat identifikační údaje nájemce a údaje vypovídající o bonitě, platební morálce a důvěryhodnosti nájemce do registrů, které slouží k vzájemnému informování prodávajících o schopnosti a ochotě spotřebitelů plnit své závazky. Pronajímatel se účastní Registru fyzických osob (FO) a Registru podnikatelů a právnických osob (IČ) sdružení SOLUS, zájmového sdružení právnických osob, IČO: 69346925 (dále jen „Registry“). Registry, jako tzv. negativní registry, obsahují databázi osob, které porušily smluvní závazek řádně platit za poskytnutou službu a pronajímatel je oprávněn do nich za účelem ověření a hodnocení platební morálky nahlížet i bez souhlasu takových osob. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v registrech jsou zpracovávány, kromě identifikačních údajů (jméno, příjmení, rodné číslo, resp. IČ a adresy) údaje o rozsahu a povaze porušení smluvní povinnosti nájemcem, jehož následkem je existence peněžní pohledávky pronajímatele v minimální výši 500 Kč (i) s jejíž úhradou je nájemce v prodlení ohledně alespoň dvou splátek, nebo (ii) více jak 30 dnů po splatnosti, dále údaje o povaze závazku, ze kterého tato povinnost vyplývá



a o následné platební morálce pronajímatele. Podrobnější informace jsou obsaženy v dokumentu POUČENÍ o registrech Sdružení SOLUS, které je k dispozici na [www.aldautomotive.cz](http://www.aldautomotive.cz) a na [www.solus.cz](http://www.solus.cz).

ALD Automotive s.r.o.

## 9. ŘEŠENÍ SPORŮ

**9.1.** Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že k řešení jakýchkoliv sporů nebo k uplatňování jakýchkoliv vzájemných práv či nároků mezi pronajímatelem a nájemcem jsou příslušné soudy České republiky, a to specificky obecný soud pronajímatele podle jeho sídla, nestanoví-li zákon (o.s.ř.) jinak. Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí právem České republiky.

## 10. VRACENÍ PŘEPLATKŮ

**10.1.** V případě, že pronajímatel od nájemce či třetí osoby, která provede jakékoli jednání směřující k plnění závazku, jenž se řídí, řídil či bude řídit Podmínkami (dále jen „Plátci“), obdrží jakoukoliv platbu, kterou nelze použít na úhradu jakýchkoli splatných i nesplatných pohledávek pronajímatele, a současně pronajímatel nemá vůči Plátci či osobě, v jejíž prospěch Plátce platbu uskutečnil, žádné další nároky a ani nelze jejich vznik rozumně očekávat (dále jen „Přeplatek“), vrátí pronajímatel Přeplatek Plátci způsobem a za podmínek stanovených v těchto Podmínkách, bude-li možné Plátce identifikovat.

**10.2.** V případě Přeplatků, které pronajímatel obdrží prostřednictvím bankovního převodu, vrátí pronajímatel Přeplatek na bankovní účet, který je ve výpise z bankovního účtu pronajímatele uveden jako účet, ze kterého byla platba představující či zahrnující Přeplatek přijata, či na bankovní účet, který Plátce uvede ve své písemné žádosti o vrácení Přeplatku nebo který písemně sdělí pronajímateli na jeho výzvu. Pronajímatel může dle svého uvážení zvolit i jiný vhodný způsob vrácení Přeplatku.

**10.3.** V případě Přeplatků, které pronajímatel obdrží jiným způsobem než prostřednictvím bankovního převodu, vrátí pronajímatel Přeplatek osobě, která je v příslušné identifikaci platby uvedena jako Plátce, a to obvykle na bankovní účet zjištěný dotazem u Plátce, nebo dle rozhodnutí pronajímatele jiným vhodným způsobem.

**10.4.** Identifikaci a vrácení Přeplatků provádí pronajímatel tak, aby k jejich zjištění a vrácení docházelo bez zbytečného odkladu. Přeplatky pronajímatel vrací obvykle ve lhůtě do 3 měsíců od měsíce, ve kterém byl Přeplatek přijat, pokud je možné zjistit jejich Plátce. Tato orientační lhůta může být pronajímatelem přiměřeně prodloužena v případě komplikací spojených s identifikací Přeplatku a jeho Plátce (např. chybějící identifikace Plátce, nesprávný variabilní symbol, důvodné pochybnosti o osobě Plátce, spor mezi Plátcem a nájemcem apod.) nebo v situaci, kdy Plátce pronajímateli neposkytne k vrácení Přeplatku potřebnou součinnost.

**10.5.** V případě, že se pronajímateli nepodaří Přeplatek či jeho Plátce identifikovat, bude takový Přeplatek vydán na základě písemné žádosti Plátce a po prokázání, že jde o Přeplatek a že žadatel je skutečně jeho Plátcem.

**10.6.** Ustanovení Podmínek upravující nakládání s Přeplatky se vztahují na všechny osoby, které provedou jakékoli jednání směřující k plnění závazku, jenž se řídí, řídil či bude řídit Podmínkami, a to bez ohledu na to, zda takový závazek k okamžiku předmětného jednání platně existuje.

**10.7.** Pronajímatel není povinen vrátit Přeplatek v případě, kdy má důvodnou obavu, že odesláním Přeplatku by se mohl dopustit trestného činu, správního deliktu či jiného protiprávního jednání, či by mařil postup orgánů veřejné správy, nebo by se Přeplatek odesláním na identifikovaný účet nedostal do dispozice Plátce.

**10.8.** V případě, kdy úsilí, které je třeba vynaložit na zajištění odeslání Přeplatku, či náklady s vrácením Přeplatku spojené, jsou ve zjevném nepoměru s vyšší Přeplatku, nebude Přeplatek vrácen.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

Pronajímatel: