

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel** Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovská 92  
sídlo: Rudolfovská 458/92, České Budějovice, 372 16  
IČ: 60075911  
DIČ: CZ60075911  
jednájící: Ing. Bc. Břetislav Kábele, ředitel  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
e-mail: skola@soscb.cz  
(dále jen objednatel)

a

2. **Zhotovitel:** Koberce Strnad Lišov s.r.o.  
sídlo: Tř. 5. května 17/129, Lišov, 373 72  
IČ: 11792485  
DIČ: CZ11792485  
jednájící: Tomáš Strnad  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
k jednání ve věcech technických zmocněn: [REDAKCE]  
e-mail: info@koberce-strnad.cz  
(dále jen zhotovitel)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20. 6. 2023 (dále též „nabídka“) podaná pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Výměna podlahových krytin – dolní dílny**“. Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“).

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky podané ve výběrovém řízení s názvem „**Výměna podlahových krytin – dolní dílny**“, podmínek sjednaných v této smlouvě a rozsahu oceněném ve výkazu výměr, zavazuje k provedení díla:

#### „Výměna podlahových krytin – dolní dílny“

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné

včetně koordináční a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou.

3. Místo stavby: Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovska 92  
katastrální území České Budějovice 4.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že za části díla provedené prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.
6. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec výběrového řízení, bude jejich zadání probíhat v souladu se ZVZ.

### III. Doba provedení díla

1. Zahájení zhotovení díla: **2. října 2023**
2. Ukončení a předání díla objednateli: **18. října 2023**
3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

### IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Celková nabídková cena dle soupisu prací (též výkazu výměr):

Celkem za dílo

bez DPH	244 061,- Kč
DPH 21 %	51 252,81 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>295 313,81 Kč</b>

2. Dohodnutá cena díla (bez DPH) se stanovuje jako cena pevná a nejvýše přípustná, která zahrnuje materiál, dopravu, zařízení a vyklizení staveniště, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk
3. Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu článku II. této smlouvy jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Má se za to, že zhotovitel provede veškeré práce potřebné k řádnému zhotovení díla a odstranění případných vad a nedodělků v rámci rozsahu stanoveného touto smlouvou.

## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu všech provedených a odsouhlasených prací dle předmětu smlouvy a tyto práce uhradí v dohodnutých termínech.
2. Veškeré práce budou fakturovány po předání díla bez vad a nedodělků zástupci objednatele.
3. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.
4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v režimu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanovuje na 21 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení. V případě sporu je faktura doručena třetího dne, ode dne jejího podání na poštovním úřadu.

## **VI. Provádění a předání díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo pro pokládku podlahových krytin v den zahájení zhotovení díla.
2. Zhotovitel vyklidí staveniště neprodleně po předání díla objednateli a zároveň se zavazuje, že provede celkový úklid.
3. Všechny odporné řemeslné práce musí být v souladu s kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě, technickými normami, přičemž objednatel má právo prokázání splnění kvalitativních požadavků požadovat kdykoliv během provádění díla.
4. Zhotovitel bude udržovat mezi zaměstnanci, kteří jsou zaměstnáni v souvislosti s prováděním díla pořádek a kázeň.
5. Zhotovitel v plném rozsahu při provádění díla odpovídá za BOZP a PO svých pracovníků a i jim najatých subdodavatelů. Pracovníci zhotovitele jsou povinni respektovat pokyny objednatele a po celou dobu prací používat osobní ochranné pracovní prostředky.
6. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele, je zhotovitel povinen neprodleně zabezpečit zdravotnickou pomoc zraněnému pracovníkovi, šetření pracovního úrazu, oznámení pracovního úrazu určeným státním orgánům a zástupci objednatele.
7. Objednatel nebo jim pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla, reagovat na zjištěné nedostatky v práci zhotovitele a nařizovat jejich okamžité odstranění.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
9. Objednatel provede prohlídku díla a o předání a převzetí sepíše smluvní strany protokol potvrzený odpovědnými pracovníky obou smluvních stran, ve kterém objednatel v případě, že shledá předávané dílo dokončené, prohlásí, že dílo přebírá.

## VII. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů platných v ČR v době jeho realizace díla.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla záruku za jakost provedených prací v délce 24 měsíců.
3. Každá oprávněně reklamovaná závada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání díla a jeho nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo vyprojektováno, v poškození díla objednatelem nebo třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky.
6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady do tří pracovních dnů.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady díla bez zbytečného odkladu od přijetí oprávněné reklamace objednatele, nejdéle však do 14 ti dnů.
8. Objednatel má povinnost uplatnit reklamaci písemnou formou neprodleně po zjištění vady. V záznamu se vždy uvede přesný popis vady. Obě strany uvedou svá stanoviska. Náklady spojené s oprávněnou reklamací nese zhotovitel, náklady vyplývající z neoprávněné reklamace nese objednatel. Nedojde-li ke shodě při řešení reklamace, budou smluvní strany akceptovat výsledky znaleckého posudku vyhotovené soudním znalcem.

## VIII. Smluvní pokuty a náhrady škod

1. V případě nesplnění níže uvedených závazků zhotovitelem, je objednatel oprávněn účtovat tyto smluvní pokuty:
  - a. za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy ve výši 0,05 % ceny díla za každý i započatý den prodlení
  - b. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování oprávněně reklamované vady díla ve lhůtě v této smlouvě uvedené, nebo neodstranění vady a nedodělku v rozsahu a lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla za každou vadu a den prodlení ve výši 1 000,-Kč
  - c. za nedodržení lhůty odstranění reklamovaných vad díla ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením fakturované ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Strana, které byl úrok z prodlení či smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14 ti dnů po obdržení faktury tuto zaplatit.

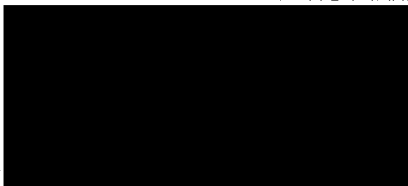
**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.
2. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy bude provedena až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
5. Prodávající je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v pl. znění. V takovém případě je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je účinná do úplného splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
9. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v pl. znění. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele.

V Českých Budějovicích dne 10. července 2023      V Lišově dne 10. července 2023

Za objednatele:

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA VETERINÁRNÍ



Ing. Bc. Bretislav Kabele  
ředitel

Za zhotovitele:



Příloha č. 1 – Soupis prací

**Koberce Strnad Lišov s.r.o.**



třída 5. května 17/129

373 72 Lišov

IČ 117 92 485 DIČ CZ11792485

Tel.: 387 994 592

E-mail: info@koberce-strnad.cz

www.koberce-strnad.cz