

SMLOUVA O DÍLO KC SOD PR0476 2023/01

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „SMLOUVA“)

1. Smluvní strany

1.1. ZHOTOVITEL:

KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IDDS: txegbqz

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED] jednatel

e-mail: [REDACTED]

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133

1.2. OBJEDNATEL:

Základní škola, Ostrava-Poruba, Porubská 832, příspěvková organizace

zapsán v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr vložka 427

sídlo: Porubská 832/12, Poruba, 708 00 Ostrava

ID datové schránky: aqxmqwz

IČ: 70984743

DIČ: CZ70984743

Registrace k DPH: není plátce

bank. spoj.: [REDACTED]

zástupce pro věci smluvní: Mgr. Hana Petrová, MBA, ředitelka

TEL: [REDACTED], E-mail: [REDACTED]

zástupci pro věci technické:

[REDACTED] TEL: [REDACTED]

[REDACTED]: TEL: + [REDACTED]

2. Předmět díla

2.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje zajistit služby stanovené pro provoz souboru technologického zařízení výměňkové stanice v objektu **Porubská 12/832, Ostrava-Poruba, 708 00** specifikovaných v odst. 3.1., a provádění činností na základě objednávky prací specifikovaných v odst. 3.2.

2.2. Soubor technologického zařízení tvoří:

a) Soubor zařízení výměňkové stanice:

- Kompaktní výměňková stanice s horkovodní přípojkou od CZT s celkovým měřičem tepla umístěným na zpátečce primáru.
 - Max teplota přívodu 150°C, min. 80°C
 - Tlak 1,5MPa
 - Objemový průtok 3,955 m³/hod
- Stanice je vybavena 2ks deskových výměňků pro ÚT a 1ks pro TV.
- Řídicí systém MaR Amit Amini 4DW2
- Strojní část je vybavena čerpadly a trojcestnými ventily
- Příprava TV je pomocí deskového výměňku a akumulární nádrže s cirkulačním čerpadlem
- Tlakové zajištění systému je pomocí expanzomatu Reflex o objemu 800 l
- Doplňování do systému ÚT je pomocí solenoidu na zpátečce primáru

3. Povinnosti ZHOTOVITELE

3.1. Služby zahrnuté v paušální částce:

- a) Dvacetičtyřhodinová pohotovostní NONSTOP služba ZHOTOVITELE pro hlášení poruch a pro zajištění havarijních zásahů.
- b) Vzdálený dohled výměňkové stanice a komunikace MaR na dispečink Komterm.
- c) Odborné prohlídky výměňkové stanice.
- d) Předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle vyhl. č. 192/2022 Sb.
- e) Roční předsezónní servis výměňkové stanice.
- f) Roční kontrola bezpečnostních prvků MaR.

3.2. Služby nad rámec paušální částky:

- a) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části. Odstraňování závad po jejich nahlášení ve vzájemně dohodnutém termínu tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu.
- b) Provádění zásahů v případě havárie nejpozději do 4 hodin od nahlášení závady OBJEDNATELEM.
- c) Provádění zásahů v případě běžných závad v termínu dle písemné dohody mezi smluvními stranami.
- d) V případě, že ZHOTOVITEL nebude schopen vzniklé závady na technologickém zařízení odstranit, provede v možném rozsahu provizorní zprovoznění.

4. Povinnosti OBJEDNATELE

4.1. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 min. od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK.

V hlášení je povinen uvést:

- svoje jméno,
- druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti,
- čas zjištění závady.

- 4.2. Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch a závad.
- 4.3. Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje a provádí jejich kontroly v souladu s platnými předpisy a zajišťuje veškerou legislativní činnost spojenou s požární ochranou.
- 4.4. Je odpovědný za dodržování místních provozních řádů a vedení provozních deníků.
- 4.5. Je odpovědný za provádění všech legislativních úkonů vyplývajících z provozu souboru technologického zařízení.
- 4.6. Má zodpovědnost před kontrolními orgány Úřadu inspekce práce, odborem životního prostředí a to včetně úhrady případných sankcí.

5. Vztahy OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE

- 5.1. OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE po nahlášení na vrátnici přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci ZHOTOVITELE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujícími ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 5.2. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 5.3. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
 - povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru pověřené osoby otevřít násilím,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
- 5.4. O provedeném zásahu, při zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 5.5. Před zahájením účinnosti SMLOUVY si smluvní strany provedou soupis technologického zařízení formou protokolu, který musí obsahovat:
 - Popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení.
 - Soupis posledních provedených revizí a odborných prohlídek.
 - Termín odstranění závad.
 - Jako přílohu vzor firemního průkazu ZHOTOVITELE, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení.
 - Seznam zaměstnanců ZHOTOVITELE oprávněných ke vstupu do budovy.
 - Jména a telefonní spojení osob ze strany OBJEDNATELE určených pro kontakt se ZHOTOVITELEM.Protokol včetně výše uvedených příloh bude nedílnou součástí SMLOUVY.
- 5.6. ODBĚRATEL informuje DODAVATELE o provedených změnách ve statutárních orgánech a při změně vlastnických práv k objektu do 14 dnů, po provedené změně.

6. Platnost SMLOUVY

- 6.1. SMLOUVA nabývá účinnosti dne **1. 4. 2023**.
- 6.2. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou tří měsíční výpovědní lhůtou.
- 6.3. Nedodrží-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana

neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.

- 6.4. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.
- 6.5. Počátek výpovědní lhůty dle odst. 6.2 a 6.3 se pro účel SMLOUVY, rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

7. Cena za dílo a platební podmínky

7.1. Cena služby zahrnutá v paušálu:

- a) Vzájemně dohodnutá cena technické podpory, v rozsahu povinností dle odst. 3.1., pro kalendářní rok 2023 činí **18 550,-Kč**, slovy osmnácttisícpětsetpadesát korun českých.

Členění částky:

Havarijní pohotovost a předsezónní servis	7 950,- Kč / rok
Dálkový monitoring, včetně dispečerského pracoviště	6 500,- Kč / rok
Revizní činnost	4 100,- Kč / rok

- b) S ohledem na počátek účinnosti SMLOUVY je pro sjednané období v roce 2023 splatná poměrná část technické podpory tj. 13 913,-Kč.
- c) Smluvním obdobím pro účel platnosti ceny za dílo se sjednává jeden kalendářní rok.
- d) Pro každé další smluvní období se v případě inflace cena mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období. ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI upravenou cenu za dílo písemně vždy nejpozději do 25. ledna aktuálního smluvního období.
- e) OBJEDNATEL uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM pololetně do 15. dne 1. měsíce daného pololetí vždy na hodnotu odpovídající jedné polovině ceny za dílo platné pro smluvní období, včetně DPH v zákonné výši. S ohledem na počátek účinnosti smlouvy V R. 2023 je pro první fakturační pololetí splatná poměrná část ceny za dílo ve výši 4 638,- Kč. Fakturace následujících pololetí již bude probíhat v pravidelných intervalech a ve výši odpovídající jedné polovině ceny za dílo platné pro dané smluvní období.

7.2. Cena za služby provedené nad rámec paušální částky:

- a) Vzájemně dohodnutá cena za provádění služeb nad rámec paušální částky, v rozsahu povinností dle odst. 3.2., je stanovena v ceníku servisních prací, který je zveřejněn na webových stránkách ZHOTOVITELE (www.komterm.cz/cenik).
- b) Po provedení jednotlivých prací zahrnutých do služeb nad rámec paušální částky bude ZHOTOVITEL OBJEDNATELI samostatně fakturovat cenu za dílo dle položek ceníku servisních prací. Faktura musí obsahovat výčet ceníkových položek za provedenou opravu, cenu za materiál a náklady na cestovné. Přílohou faktury musí být vždy kopie montážního listu.
- c) ZHOTOVITEL nebude OBJEDNATELI účtovat poplatky za zásah dle položek v Ceníku servisních prací č. 0005 a 0006.

7.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. § 29 a 29 a) v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.

7.4. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne vystavení faktury.

7.5. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.

7.6. V uvedených cenách není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

8. Náhrada škody

- 8.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 8.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje OBJEDNATEL, zodpovídá OBJEDNATEL.
- 8.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 10.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 10.3. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Ing. Jiří
Uher

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Uher
Datum: 2023.03.24
06:40:53 +01'00'

Mgr
Hana
Petrová

Digitálně
podepsal Mgr
Hana Petrová
Datum:
2023.03.23
13:19:13 +01'00'

V Praze dne2023

V Ostravě dne 2023

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Za Základní škola, Ostrava-Poruba, Porubská 832,
příspěvková organizace

Ing. Jiří Uher, jednatel

Mgr. Hana Petrová, MBA, ředitelka

Přílohy: Ceník servisních výkonů
Předávací protokol

Příloha č. 1 ceník

Ceny za provádění služeb nad rámec paušální částky

Platnost ceníku od 1.1.2023

Obecné náklady	Cena v Kč
Hodinová sazba servisního a montážního technika	600 Kč
Hodinová sazba servisního technika pro zařízení REFLEX	600 Kč
Hodinová sazba servisního technika na kotle	750 Kč
Hodinová sazba SW technika MaR	1 000 Kč
Hodinová sazba servisního technika - sobota, neděle, svátek	0% navýšení
Cestovné	200 Kč
Cestovné - čas strávený na cestě	150 Kč

Servisní úkony nad rámec smlouvy	Cena v Kč
Havarijní zásah na sekundárním systému ÚT a TV	800 Kč
Cestovné	200 Kč
Cestovné - čas strávený na cestě	150 Kč

Opravy většího rozsahu budou oceněny samostatnou individuální nabídkou.