**DODATEK č. 23**

**k  Nájemní smlouvě č. 28N07/07**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad** SPU 243455/2023/104/Bla

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov UID: spuess8c15d4dc

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Osecká zemědělská a obchodní společnost, a.s.**

sídlo: Osek 400, PSČ 338 21 Osek u Rokycan,

IČ: 25211943

DIČ: CZ 25211943

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 600

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva Ing. Jaroslav Šíma

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 28N07/07, ze dne 9.11.2007 ve znění dodatku č. 1-22 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **29.8.2022** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. **1066 v k.ú. Bušovice** třetí osoba xxxxx na základě směnné smlouvy č. 2007S22/07.

Dne **15.8.2022** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. **763/4 v k.ú. Litohlavy** třetí osoba xxxxx, na základě směnné smlouvy č. 2006S22/07.

Dne **14.11.2022** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. **1169/49 v k.ú. Litohlavy** třetí osoba xxxxx, na základě směnné smlouvy č. 2001S22/07.

Dne **11.1.2023** nabyla vlastnické právo k části pozemku p.č. **167/80 v k.ú. Střapole** třetí osoba xxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu. Pozemek p.č. 167/80 zůstává v nájemní smlouvě s výměrou 280 m2.

Dne **15.9.2022** byla dokončena komplexní pozemková úprava v katastrálním území **Stupno**.

* Pozemky odebrané z NS: 420/9, 420/19, 443/2, 538/9, 569, 600/1, 604/1, 872, 1006/4, 1008/43, 1008/47, 1045/10, 1045/11, 1053, 1066, 1107 dle KN

Dne **15.9.2022** byla dokončena komplexní pozemková úprava v části katastrálního území **Všenice**.

* Pozemky odebrané z NS: 459/2 dle KN

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 57.849 Kč (slovy: padesátsedmtisícosmsetčtyřicetdevět korun českých).

Rekaptulace předpisů:

K 1.10.2022 bylo uhrazeno 61.383 Kč.

Podle nových skutečností mělo být uhrazeno 61.231 Kč

K 1.10.2023 by mělo být uhrazeno 57.894 Kč.

K 1.10.2023 je nájemce povinen (po odečtení přeplatku) zaplatit částku 57.742 Kč (slovy: padesátsedmtisícsedmsetčtyřicetdva korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 10.7.2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Petr Trombik Osecká zemědělská a obchodní společnost, a.s.

vedoucí oddělení správy majetku státu Ing. Jaroslav Šíma

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj předseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost*:* Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl *:* Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*