



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání ze dne 12.08.2013 (dále jen „nájemní smlouva“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754
zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7
číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:
[REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. Akademie výtvarných umění v Praze

IČ; DIČ: 60461446
se sídlem: U Akademie 172/4, Praha 7
zastoupena: PhDr. Evžen Mrázek, kvestor
telefon; e-mail, DS: [REDACTED]
číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:
(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou nebytové prostory nesloužící podnikání č. 101, 102 a 103, které se nachází v 1. NP domu na adrese Veletržní č.p. 825 / č.o. 65, katastrální území Holešovice Praha 7.
2. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění takto:
Doba trvání nájmu, sjednaná v odst. 3 nájemní smlouvy se nově sjednává na dobu určitou, a to do **30.06.2023**.
3. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

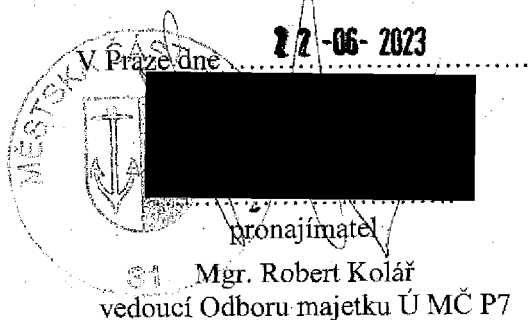
Článek II. Závěrečná ustanovení

4. (*Přílohy*) Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: **1 – výpočtové listy.**
5. (*Uveřejnění dodatku*) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. (*Platnost dodatku*) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že

uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.

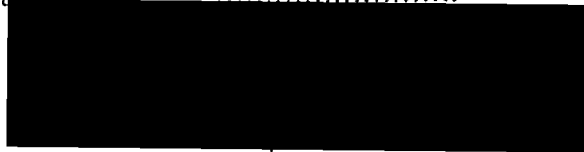
7. (Počet stejnopisů) Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8. (Schválení dodatku) Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0338/23-R z jednání ze dne 30.05.2023.

V Praze dne 22-06-2023



pronajímatel
Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

V Praze dne 21.6.2023



nájemce
Akademie výtvarných umění v Praze

Výpočtový list platný od 06.2023

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Uživatel | |
| Jméno | Akademie výtvarných umění v Praze |
| IČO | 60461446 |
| DIČ | CZ60461446 |
| Plátce DPH | Ano |
| Bankovní spojení | |
| Komerční banka | |
| Email | |
| Email | |
| Mobil | |
| Email | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Bankovní spojení pronajímatele | | |
| Variabilní symbol | | Adresa prostoru |
| Nebytový prostor | ateliér ostatní | Veletřní 829/65 |
| Číslo prostoru | 101 | 170 00 Praha 7 |
| Smlouva | dodatek č. 1 | Platnost smlouvy |
| Splatnost | 30.06.2023 | Od 12.08.2013 do 30.06.2023 |
| Doba placení | Měsíční | Podání výpovědi |
| Druh vztahu | Nájemce | Penalizace |
| Výpočet nájemného | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Úrok z prodlení (n.v.351/2013) |
| Flocha pro náj. | 32,62 m2 | Počet osob |
| Topení | stážové elektro | 1 |
| Podlaží | 1 | Roční sazba za m2 |
| Tech. stav | Dobry | 1 051,75 |
| | | Roční nájemné |
| | | 34 308,09 Kč |
| | | Směrné číslo |
| | | 14 |
| | | Výtah |
| | | N |
| | | Počet místností |
| | | 4 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Částka Kč |
|---------------------------|------------|
| Nájemné | 2 859,00 V |
| Vodné stočné | 200,00 S |
| Nájemné celkem | 2 859,00 |
| Služby celkem | 200,00 |
| Měsíční předpis celkem Kč | 3 059,00 |
| Platební příkaz | 3 059,00 |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Tepl. m2 | Nájem m2 |
|-----------------|-----------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| vstupní prostor | stážové elektro | 5,40 | 5,40 | 0,00 | 0,00 | 5,40 |
| WC | stážové elektro | 1,92 | 1,92 | 0,00 | 0,00 | 1,92 |
| ateliér | stážové elektro | 13,40 | 13,40 | 0,00 | 0,00 | 13,40 |
| ateliér | stážové elektro | 11,90 | 11,90 | 0,00 | 0,00 | 11,90 |
| Celkem | | 32,62 | 32,62 | 0,00 | 0,00 | 32,62 |

Seznam osob

| Jméno | Dot.nar. | Popis | Evidován(s) od - do | Trvale hlás. od - do | Poznámka |
|-----------------------------------|----------|---------|---------------------|----------------------|----------|
| Akademie výtvarných umění v Praze | | Nájemce | 12.08.2013 | | |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle [redacted]

Výpočtový list platný od 06.2023

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Uživatel | |
| Jméno | Akademie výtvarných umění v Praze |
| IČO | 60461446 |
| DIČ | CZ60461446 |
| Pláče DPH | Ano |
| Bankovní spojení | |
| Komerční banka | |
| Email | |
| Email | |
| Mobil | |
| Email | |

| | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| Bankovní spojení pronajímatele | | |
| Variabilní symbol | | Adresa prostoru |
| Nebytový prostor | ateliér ostatní | Veletřní 825/65 |
| Číslo prostoru | 101 | 170 00 Praha 7 |
| Smlouva | dodatek č. 1 | Platnost smlouvy |
| Splatnost | 30.06.2023 | Od 12.08.2013 do 30.06.2023 |
| Doba placení | Měsíční | Podání výpovědi |
| Druh vztahu | Nájemce | Penalizace |
| Výpočet nájemného | Dohodnutá sazba za m ² (prostor) | Úrok z prodlení (n.v.351/2013) |
| Plocha pro náj. | 32,62 m ² | Počet osob |
| Topení | etážové elektro | Roční sazba za m ² |
| Podlaží | 1 | Roční nájemné |
| Tech. stav | Dobry | Směrné číslo |
| | | Výtah |
| | | Počet místností |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Číslo Kč |
|---------------------------|------------|
| Nájemné | 2 859,00 V |
| Vodné stočné | 200,00 S |
| Nájemné celkem | 2 859,00 |
| Služby celkem | 200,00 |
| Měsíční předpis celkem Kč | 3 059,00 |
| Platební příkaz | 3 059,00 |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m ² | Podíl m ² | TUV m ² | Teplo m ² | Nájem m ² |
|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| vstupní prostor | etážové elektro | 5,40 | 5,40 | 0,00 | 0,00 | 5,40 |
| WC | etážové elektro | 1,92 | 1,92 | 0,00 | 0,00 | 1,92 |
| ateliér | etážové elektro | 13,40 | 13,40 | 0,00 | 0,00 | 13,40 |
| ateliér | etážové elektro | 11,90 | 11,90 | 0,00 | 0,00 | 11,90 |
| Celkem | | 32,62 | 32,62 | 0,00 | 0,00 | 32,62 |

Seznam osob

| Jméno | Dot.nar. | Popis | Evidován(a) od - do | Trvale hlás. od - do | Poznámka |
|-----------------------------------|----------|---------|---------------------|----------------------|----------|
| Akademie výtvarných umění v Praze | | Nájemce | 12.08.2013 | | |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Výpočtový list platný od 06.2023

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Uživatel | |
| Jméno | Akademie výtvarných umění v Praze |
| IČO | 60461446 |
| DIČ | CZ60461446 |
| Plátce DPH | Ano |
| Bankovní spojení | |
| Komerční banka | [REDACTED] |
| Email | [REDACTED] |
| Email | [REDACTED] |
| Mobil | [REDACTED] |
| Email | [REDACTED] |
| Bankovní spojení pronajímatele | |
| Variabilní symbol | 0825103001 |
| Nebytový prostor | ateliér ostatní |
| Číslo prostoru | 103 |
| Adresa prostoru | Velentržní 825/65 170 00 Praha 7 |
| Smlouva | dodatek č. 1 |
| Platnost smlouvy | Od 12.08.2013 do 30.06.2023 |
| Splatnost | 30.06.2023 |
| Podání výpovědi | |
| Doba placení | Měsíční |
| Penalizace | Úrok z prodlení (n.v.351/2013) |
| Druh vztahu | Nájemce |
| Počet osob | 1 |
| Výpočet nájemného | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) |
| Roční sazba za m2 | 1 051,81 |
| Plocha pro náj. | 63,89 m2 |
| Roční nájemné | 67 200,14 Kč |
| Topení | etážové elektro |
| Směrné číslo | 18 |
| Podlaží | 1 |
| Výtah | N |
| Tech. stav | Dobry |
| Počet místností | 7 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

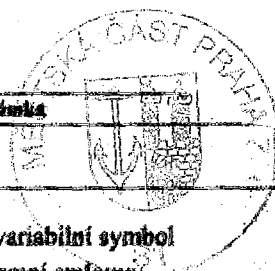
| Položka | Číslo Kč |
|---------------------------|------------|
| Nájemné | 5 600,00 V |
| Vodné stočné | 400,00 S |
| Nájemné celkem | 5 600,00 |
| Služby celkem | 400,00 |
| Měsíční předpis celkem Kč | 6 000,00 |
| Platební příkaz | 6 000,00 |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Tepl. m2 | Nájem m2 |
|----------------------|-----------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| zdvahy | etážové elektro | 3,41 | 3,41 | 0,00 | 0,00 | 3,41 |
| umývárna | etážové elektro | 2,46 | 2,46 | 0,00 | 0,00 | 2,46 |
| WC a sprcha imobilní | etážové elektro | 2,47 | 2,47 | 0,00 | 0,00 | 2,47 |
| vstupní prostor | etážové elektro | 7,23 | 7,23 | 0,00 | 0,00 | 7,23 |
| ateliér | etážové elektro | 18,43 | 18,43 | 0,00 | 0,00 | 18,43 |
| ateliér | etážové elektro | 18,73 | 18,73 | 0,00 | 0,00 | 18,73 |
| sklad | etážové elektro | 11,16 | 11,16 | 0,00 | 0,00 | 11,16 |
| Celkem | | 63,89 | 63,89 | 0,00 | 0,00 | 63,89 |

Seznam osob

| Jméno | Datazr. | Popis | Evidován(a) od - do | Trvale hláš. od - do | Poznámka |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|----------------------|----------|
| Akademie výtvarných umění v Praze | | Nájemce | 12.08.2013 | | |



Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

737
 - 1 - 00 - 2023