

Státní statek hl. města Prahy „v likvidaci“, IČ: 00064092

se sídlem U mlýna 1754/3, Praha 4 Záběhlice, 141 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 46

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen „**prodávající**“)

a

PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 10005

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn.: B 10158

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a dále dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, dnešního dne tuto:

KUPNÍ SMLUVU

I. předmět převodu

1. Prodávající je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněna s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.
2. Součástí majetku, uvedeném v předchozím odstavci, je též :

spoluvlastnického podílu o velikosti 4/5 pozemku parc.č 2963/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsán na LV 1069 v k.ú. Ruzyně, obec Praha, u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

(dále jen „nemovitosti“)

3. Na nemovitosti je postavena stavby bez čp/ če, která je ve vlastnictví kupující, a to stavby technického vybavení distribuční trafostanice.

II. prodej a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl o velikosti 4/5 na pozemku par.č. 2963/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Ruzyně, uvedený v čl. I. odst. 2 za kupní cenu ve výši ~~27376510,- Kč~~ (slovy: ~~sedmdesát dva tisíce osm set~~ korun českých) a kupující uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitosti za uvedenou kupní cenu kupuje.
2. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku jako tržní hodnota nemovité věci, a to znaleckým posudkem číslo 991-13.7/22 ze dne 21.6.2022 vypracovaný znalkyní Ing. Vladislavou Klikošovou.
3. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci, přičemž na nemovitosti stojí stavba ve vlastnictví kupující, která slouží k distribuci elektřiny. S ohledem na skutečnost, že nepotřebný majetek státního podniku v likvidaci je likvidátor povinen zpeněžit, postupoval likvidátor se souhlasem Ministerstva financí dle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. č.j. MF-211/2023/7203-3 ze dne 10.5.2023 tak, že prodává tímto pozemky kupujícímu.
4. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude uhrazena do 15 pracovních dní od zveřejnění smlouvy v registru smluv, a to pod **variabilním symbolem 27376516** na bankovní účet prodávajícího č. **1804051/0100**, vedený u Komerční banky a. s.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy mu není známo, že by na nemovitosti vázly dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma práv, zejména věcných břemen, zapsaných do katastru nemovitostí, případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí a případných práv kupující.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kteréhož by mohl být takový návrh podán.
3. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.

4. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.

IV.

1. V případě, že nebude kupní cena dle čl. II této smlouvy uhrazena v souladu s touto smlouvou, může prodávající od smlouvy odstoupit.
2. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, respektive zveřejněním dle čl. IV odst. 10 této smlouvy.
4. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
5. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
7. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
11. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či

odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne.....*12.6.2023*.....

V Praze dne.....*- 8 -06- 2023*.....

Příloha: Souhlas Ministerstva financí dle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. č.j. MF-203/2023/7203-3 ze dne 10.5.2023

MINISTERSTVO FINANCÍ

Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
U mlýna 1754/3
141 00 Praha 4 – Záběhlice

PID: MFCRDXFDGC
Č. j.: MF-211/2023/7203-3
Počet listů: 1

10 -05- 2023

Praha

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 4/5 na pozemku p.č. 2963/1 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 36 m²) v k.ú. Ruzyně, obec Praha, společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, za cenu sjednanou v daném případě nejméně ve výši ceny zjištěné dle znaleckého posudku, pokud tato nebude nižší, než cena obvyklá nebo tržní hodnota.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není posouzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, zpracovaného soudním znalcem, přiloženého k Vaší žádosti,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00064092.



Mgr. Veronika Peřinová
vrchní ředitelka sekce – Majetek státu