

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a dle § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Ing. Pavolem **Pechou**, ředitelem odboru majetku, provozu
a veřejných zakázek

00164801 (Není plátce DPH)

ČNB Praha 1

19-7628001/0710

(dále jen „Pronajímatel“)

2. Nájemce:

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

zapsaná:

Pražská plynárenská Servis distribuce a.s.

U plynárny 1450/2a, Michle, 140 00 Praha 4

471 16 471

představenstvem společnosti

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1878

bankovní spojení:

číslo účtu:

Česká spořitelna, a.s.

6103852/0800

Zastoupený:

se sídlem:

za kterou jedná:

ANY – projektová kancelář, Ing. Arnošt Polák

Sokolovská 95/87, 186 00, Praha 8 - Karlín

Ing. Pavel **VLACH**, na základě plné moci dle **přílohy č. 1** této smlouvy

IČO:

zapsaná:

10151834 (Není plátce DPH)

v registru živnostenského podnikání vedeném Úřadem městské
části Praha 13

(dále jen „Nájemce“)

Článek 1

Úvodní ustanovení a účel nájmu

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemky parc. č. **1224/1**, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře **7 976,0 m²** a parc. č. **1224/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře **5 010,0 m²**, zapsaných na listu vlastnictví č. **486**, k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**, Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Účelem uzavření této smlouvy je zábor části Pozemku Pronajímatele z důvodu provádění stavby s názvem „**Stavební úpravy STL plynovodů Vršovická – Bělocerkevská, Praha 10**“ (dále jen „**Stavba**“). Místem Stavby je část Pozemku Pronajímatele parc. č. **1224/1**, o celkové výměře **504,51 m²**, k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**.

- 1.3 V místě Stavby je zřízeno věcné břemeno společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dle uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene č. **1263/2018/OP** ze dne **23. 7. 2019**.

Článek 2

Předmět nájmu a podmínky nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu je užívání **části** Pozemku Pronajímatele parc. č. **1224/1**, o celkové výměře **504,21 m²**, k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**, která bude dotčena Stavbou Nájemce, jak je vyznačeno na Situačním výkresu, který tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2.2 Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli na požádání přístup na Předmět nájmu, pokud bude prokázán oprávněný důvod.
- 2.3 Předáním Předmětu nájmu ručí za prostor vymezený v Předmětu nájmu z hlediska ochrany zdraví, bezpečného vstupu, pohybu či průchodu výhradně Nájemce.

Článek 3

Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

- 3.1 Výše nájemného za užívání Předmětu nájmu se sjednává dohodou Smluvních stran ve výši **10 Kč/m²/den** v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. **5/2011 Sb. hl. m. Prahy**, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle **Čl. 3, odst. 3.1** bude uhrazeno jednorázově za celou dobu trvání této Smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem do 5 pracovních dnů od dokončení prací a protokolárního předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli /blíže viz **Čl. 4, odst. 4.2 písm. f)** této Smlouvy/.
- 3.3 Faktura bude Pronajímatelem zaslána na adresu sídla Nájemce, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Dohodnutá splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího odeslání Nájemci. Zaplacením faktury se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Platba proběhne výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

Článek 4

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Pronajímatel předává Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání a Nájemce jej v tomto stavu do užívání přejímá.
- 4.2 **Nájemce se zavazuje:**
- nepřenechat Předmět nájmu nebo jeho část třetímu subjektu bez předchozího výslovného a písemného souhlasu Pronajímatele,
 - užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou a pouze ke smluvenému účelu, nakládat s ním šetrně a hospodárně a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda,
 - zajistit na své náklady průběžný a závěrečný úklid vzniklý z prováděné činnosti a dodržovat úroveň hluku v souladu s příslušnými předpisy, a to i v okolí Předmětu nájmu (parkoviště apod.),
 - na Předmětu nájmu aplikovat a dodržovat všechny platné předpisy zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany – škody vzniklé prokazatelným porušením těchto předpisů ze strany Nájemce hradí tento na své náklady,
 - ke dni skončení nájmu vyklidit Předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat Pronajímateli,

- f) odstranit závady a poškození Předmětu nájmu, které způsobil sám Nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem Nájemce, popř. nahradit Pronajímateli takto způsobenou škodu,
- g) na Předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. **8/2008 Sb. hl. m. Prahy**, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), v platném znění;
- h) veškeré změny související s touto Smlouvou oznámit Pronajímateli. Tyto změny budou případně upraveny v písemném dodatku k této Smlouvě;
- i) v případě neodkladné nutnosti v rámci provádění Stavby vlastním nákladem a prostředky provést při ulici Novorossijská, Praha 10:
 - a. demontáž a zpětnou montáž technického prostředku (závory) sloužící k zamezení neoprávněného vjezdu do areálu Pronajímatele a tento deponovat na vhodném místě tak, aby nedošlo k jeho poškození;
 - b. přemístění na pozemku Pronajímatele dvou kusů betonových květináčů tak, aby tyto nebránily provádění Stavby a po jejím skončení jejich umístění zpět na původní místo.

4.3 **Nájemce je povinen:**

- a) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných plynových zařízení,
 - b) obnovit výsadbu zeleně a v místě, kde proběhne Stavba zajistit obnovu všech povrchů,
 - c) provádět úklid všech povrchů dotčených Stavbou, zejména pak prostor pro přepravu staveništních hmot v areálu Pronajímatele v ploše parkovací plochy v úseku od ulice Kodaňská po ulici Novorossijská;
 - d) zamezit vstupu neoprávněných osob do prostoru Stavby, např. technickým prostředkem v podobě mobilních zábran nebo jiným vhodným způsobem;
 - e) zajistit, aby pro umístění techniky, nezbytné k realizaci Stavby, či vozidel pracovníků zhotovitele Stavby, nebyla užívána parkovací plocha při ulici Vršovická, Praha 10.
- 4.4 O faktickém předání a převzetí Předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, který podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran.

Článek 5



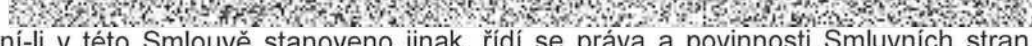
Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu

- 5.1 Doba nájmu započne dnem zahájení Stavby, kterým je **10. 7. 2023** a předpokládaným dnem ukončení je **28. 7. 2023**.
- 5.2 Nájemní vztah založený touto Smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu. Před jejím uplynutím je možno ukončit nájem písemnou výpovědí učiněnou kteroukoliv ze Smluvních stran do 5 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení druhé Smluvní straně. Pronajímatel dále může před skončením sjednané doby nájmu okamžitě (tedy jednostranně) ukončit nájemní vztah dle **§ 27 odst. 2** zákona č. **219/2000 Sb.**, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jestliže Nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo jestliže Předmět nájmu bude Pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 5.3 Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi pak nejpozději poslední den výpovědní doby, předá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu.

Článek 6 Smluvní pokuty

- 6.1 Za nedodržení podmínek stanovených touto Smlouvou se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- za užívání Předmětu nájmu v rozporu s touto Smlouvou **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ;
 - neuhradí-li Nájemce včas sjednané nájemné, má Pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení;
 - v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že Nájemce užívá (či užíval) Předmět nájmu o výměře větší, než jak bylo smluvně sjednáno (**Čl. 2 odst. 2.1** této Smlouvy), je povinen uhradit Pronajímateli zpětně ode dne předání Předmětu nájmu Nájemci nájemné za každý další užívaný m² v sazbě **0,74 Kč/m²/den**.
- 6.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení Nájemci. Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Nájemce nahradit škodu vzniklou Pronajímateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

Článek 7 Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1 Oprávněnými osobami ve věcech provozních a technických jsou za Pronajímatele:
- Ing. Libor **Kadlec**, vrchní ministerský rada, oddělení hospodářské správy a veřejných zakázek v Odboru majetku, provozu a veřejných zakázek Ministerstva životního prostředí, e-mail: libor.kadlec@mzp.cz, mob.: 
- Za Nájemce:
- 
 - 
- 7.2 Nemá-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran zákonem č. **89/2012 Sb.**, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. **219/2000 Sb.**, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Obsah této Smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou Smluvních stran, a to formou písemně číslovaných dodatků k této Smlouvě.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu a po jeho podpisu obdrží 3 stejnopisy Pronajímatel a 1 stejnopis Nájemce.
- 7.5 Dle zák. č. **340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 7.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Plná moc**
 - Příloha č. 2: Situační výkres**

7.8 Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

29 -06- 2023

29 -06- 2023

Praha

Praha

ZA PRONAJÍMATELE:

ZA NÁJEMCE:



Česká republika - Ministerstvo životního
prostředí
Ing. Pavol Pecha
ředitel oboru majetku,
provozu a veřejných zakázek

Ing. Pavel Vlach

PLNÁ MOC



Plná moc

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 4, U Plynárny 1450/2a, PSČ 140 00, IČO 47116471, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1878, zastoupená Ing. Milanem Habětínem, předsedou představenstva a Ing. Filipem Kusem, členem představenstva (jako zmocnitel), zplnomocňuje firmu:

obchodní jméno: **ANY projektová kancelář, Ing. Arnošt Polák**
 sídlo: **Sokolovská 87/95, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00**
 IČO: **10151834**
 DIČ: **CZ6210180086**
 zastoupená: **Ing. Arnoštem Polákem**
 (jako zmocněnec)

k zastupování zmocnitele při výkonu kompletní předrealizační inženýrské činnosti na stavbu:

Stavební úpravy STL plynovodů Vršovická – Bělocerkevská, Praha 10

V rámci kompletní dodávky prací včetně předrealizační inženýrské činnosti je zmocněnec oprávněn pro zmocnitele projednat, zajistit a podepsat nájemní smlouvu s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, případně jinými správci či majiteli pozemků dotčených stavbou, vydání územního rozhodnutí, vypracování projektu stavby včetně jeho projednání, uzavírat dohody o realizaci stavební úpravy plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení s vlastníky nemovitosti, zajistit vydání stavebního povolení, kolaudačního souhlasu, včetně vzdání se práva na odvolání, zajistit zvláštní užívání, případně doklady prokazující dodržení podmínek pro umístění stavby, zahájení stavby a splnění podmínek pro uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, včetně přebírání písemností.

Současně je zmocněnec oprávněn jednat ve výše uvedených věcech jménem společnosti Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., s ostatními dotčenými subjekty. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby za něho ve výše uvedené věci jednala.

V Praze dne: 9.5.2023

Milan Habětín
předseda představenstva

Ing. Filip Kus
člen představenstva

Plnou moc přijímám:

Ing. Arnošt Polák
jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1878
 IČO: 47116471, DIČ: CZ47116471, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 6103852/0800,
 Telefon: +420 267 171 111, datová schránka: guafsmf, e-mail: info@ppsd.cz, www.ppsd.cz

PLNÁ MOC :

Zmocnitel : Ing. Arnošt Polák
ANY – projektová kancelář
Sokolovská 95/87
186 00 Praha 8 - Karlín
IČ : 101 51 834

ZPLNOMOCŇUJE

Zmocněnce : Ing. Pavel Vlach



k zastupování zmocnitele při výkonu inženýrské činnosti k projednání stavby :

„Stavební úpravy STL plynovodů Vršovická – Bělocerkevská, Praha 10“

V rámci inženýrské činnosti ja zmocněnec oprávněn projednat stavbu dle zákona 183/2006 Sb. a zajistit potřebné podklady, vydání všech stanovisek, vyjádření a dalších dokladů nutných pro povolení, zahájení stavby a splnění podmínek pro uvedení dokončené stavby do provozu.

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, rozhodnutí, přijímat veškeré písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva odvolání, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí či jiný opravný prostředek a jednat jménem zmocnitele.

V rámci kompletní inženýrské činnosti je zmocněnec oprávněn projednat a zajistit nájemní a výpůjční smlouvy se správcem pozemních komunikací a ostatními vlastníky stavbou dotčených pozemků, vydání dopravně inženýrského rozhodnutí, případně další doklady nutné pro realizaci stavby.

Zmocněnec je oprávněn podepisovat za zmocnitele výše uvedené nájemní a výpůjční smlouvy, podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, rozhodnutí, přijímat veškeré doručené písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí či jiný opravný prostředek a jednat jménem zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn zajistit provedení některých z výše uvedených úkonů prostřednictvím třetí osoby.

V Praze, dne 14. prosince 2022

Zmocnitel :

Ing. Arnošt Polák



plnou moc přijímám

Zmocněnec :

Ing. Pavel Vlach





SITUAČNÍ VÝKRES

