

# SMLOUVA O DÍLO

Česká republika, Český úřad pro zkoušení zbraní a střeliva

se sídlem: Jilmová 759/12, 130 00 Praha 3  
IČO: 708 44 844  
DIČ: není plátcem DPH  
zastoupený: Ing. Milanem Kuklou, předsedou úřadu  
(dále také jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

**Bluetherm s.r.o.**

se sídlem: Milady Horákové 818/52, 170 00 Praha 7  
IČO: 28072154  
DIČ: CZ28072154  
zastoupená/ý: Miroslavem Zrzavým  
(dále také jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## s m l o u v u o d í l o:

### Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. 3569 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 759 – objekt k bydlení, a některých přilehlých pozemků, to vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsané na LV č. 73 vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha. Objednatel má zájem na provedení rekonstrukce topného systému, která obsahuje odstranění tří původních plynových kotlů a jejich nahrazení jedním, který bude kaskádově přiřazen ke stávajícímu dominantnímu kotli. Oba plynové kotle budou ekvitermně regulovány a budou se vzájemně doplňovat při zajišťování obsluhy topení, vzduchotechniky a ohřevu spotřební vody v uvedené budově.

### Článek II. Oprávněné osoby ve věcech technických

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech technických, včetně zapisování do stavebního deníku:

Na straně objednatele:

Jméno:  
XXXXX, Tel: XXXXX, Email: XXXXX  
nebo XXXXX, tel.: XXXXX, Email: XXXXX

Objednatel je dále oprávněn po podpisu této smlouvy určit i další osobu, jejíž identifikační údaje písemně sdělí zhotoviteli, která je oprávněna provádět kontrolu provádění díla (dále jen „TDS“).

Na straně zhotovitele:

Jméno: XXXXX

Tel: XXXXX

Email: XXXXX

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, jíž se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.

Dílem dle této smlouvy je provedení prací s názvem „rekonstrukce topného systému“ včetně všech souvisejících činností, přičemž dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou, včetně jejích příloh, zejména přílohy č. 1 – projektová dokumentace a přílohy č. 2 vyplněný soupis prací (Krycí list rozpočtu). Zhotovitel je povinen se řídit také možnými rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy týkajících se díla.

Dílem se pak rozumí mimo jiné:

- a) provedení díla
  - b) dodání a/nebo instalace jednotlivých prvků díla, které jsou nedílnou součástí díla,
  - c) drobné stavební práce,
  - d) související dodávky a s tím související služby (instalace),
  - e) provedení povinných revizí zhotoveného díla,
- 3.2. Předmět této smlouvy zahrnuje i dodávky a instalace zařízení, movitých věcí a případně jejich uvedení do provozu, pokud jsou tato součástí plnění a dále zejména:
- a) dopravu movitých věcí, včetně veškerých stavebních materiálů, na místo plnění, jejich přípravu k provozu a kontrolu před uvedením do provozu a uvedení do provozu,
  - b) odvoz a likvidaci stávajících kotlů, všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) vyřízení všech povolení nezbytných pro provedení předmětu díla, budou-li pro provedení předmětu díla potřeba a nebyly dosud zhotoviteli předloženy objednatelem, případně objednatel písemně (postačuje i na email) neuvedl, že je zajistí – objednatel k tomuto poskytne součinnost,
  - d) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě.

#### **Článek IV. Pojištění**

- 4.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla, a to do výše min. 1.000.000,- Kč a toto pojištění udržovat po celou dobu od účinnosti této smlouvy do předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy. Pojistky, popř. kopie pojistných smluv, je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné (postačuje e-mailem) výzvy objednatele. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **Článek V. Prohlášení zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil s projektovou dokumentací v příloze č. 1 této smlouvy, jakož i s místem plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.

#### **Článek VI. Místo provádění díla a doba provedení díla**

- 6.1. Místem provádění díla je sídlo objednatele na adrese Jilmová 759/12, 130 00 Praha 3, jak je vymezeno v odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „**staveniště**“).
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje a realizovat dílo v termínu 1. 8. 2023 – 31. 8. 2023. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět práce v souladu s písemně schváleným harmonogramem oběma stranami. Návrh harmonogramu zhotovitel předá objednateli písemně kontaktní osobě v bodě 2.1. do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
- 6.3. Objednatel umožní zhotoviteli provádění díla v pracovní dny v čase od 7:30 hod. do 16:00 hod. V případě mimořádných situací může zhotovitel nejméně tři pracovní dny předem požádat na email oprávněné osoby objednatele o prodloužení času provádění díla v pracovní dny, přičemž objednatel může této žádosti vyhovět.

#### **Článek VII. Celková cena za dílo a její splatnost**

- 7.1. Celková cena díla činí 529 679 Kč bez DPH, plus DPH ve výši 111 233 Kč, celkem tedy částka 640 912 Kč včetně DPH dále jen jako „**cena díla**“.
- 7.2. Cena uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou pevnou a úplnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a zhotovitel není oprávněn nárokovat po objednateli za provedení díla žádnou jinou částku. Na cenu uvedenou v odst. 7.1. této smlouvy nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním

měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty ve výše uvedené ceně.

- 7.3. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena po kompletním provedení díla a jeho převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu.

Cena bude zhotoviteli hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „**faktura**“). Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do deseti dnů od převzetí díla objednatelem na e-mailovou adresu podatelna@cuzzs.cz nebo datovou schránkou na ID: j2zaatn.

- 7.4. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli s vytknutím vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.

- 7.5. Cena díla je dána součtem ceny položek v soupisu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě, že by v průběhu realizace předmětu plnění došlo k provádění víceprací, či méněprací, bude pro určení ceny těchto prací rozhodná cena uvedená v příloze č. 2 této smlouvy u dané položky, která má být vykonána ve větším objemu, nebo která vykonána být nemá, pokud bude soupis prací tuto položku obsahovat. V případě, že u případných víceprací nebude daná položka uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, bude její cena stanovena jako cena v místě a čase obvyklá dohodou smluvních stran

### **Článek VIII.**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele Provádění díla**

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit, avšak důsledek tohoto pokynu nebude brán jako vada díla.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr energií potřebných k provádění díla, přičemž cenu energií bude hradit objednatel.
- 8.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na své náklady provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat odpady ze staveniště. To samé platí o okolí staveniště, pokud jej zhotovitel znečistí. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je

oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele za pomoci třetích osob objednatel.

- 8.5. Zhotovitel je po dokončení díla před jeho předáním povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové) a případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí.
- 8.8. Objednatel má právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k ověření jakosti díla či jeho části nechat vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel.
- 8.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání, jakož i ochrana proti hluku.
- 8.10. Veškeré odborné práce při provádění díla musí být vykonávány osobami majícími příslušnou kvalifikaci (i odbornou a zdravotní způsobilost). Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit doklad o kvalifikaci těchto osob, včetně osob poddodavatelů. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatelů zhotovitele.
- 8.11. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, kam bude denně zapisovat provedené práce. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv objednateli nebo TDS do tohoto deníku nahlédnout.
  - a) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Pokud by bylo dílo objednateli předáno s vadami, vede zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.

**b) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 1 kopii. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník**

#### **Článek IX.**

##### **Kontrola provádění díla objednatelem**

- 9.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDS nebo jeho pověřenému zástupci kdykoli v době, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 9.2. Objednatel či TDS je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel či TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel či TDS oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem či TDS v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 5 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů, a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.

#### **Článek X.**

##### **Poddodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace**

- 10.1. Při provádění části díla jinou osobou - poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby - poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

#### **Článek XI.**

##### **Předání díla**

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen převzít dílo, jen pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání. Dílo je považováno za provedené řádným ukončením a předáním objednateli.

O předání a převzetí díla sepíšou smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou parách, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom parě. Protokol bude obsahovat popis díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící jeho užívání.

11.2. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u předání a převzetí díla zejména tyto doklady (byly-li vyhotoveny či byla povinnost je vyhotovit):

- zápisy, protokoly a osvědčení (atesty a revizní zprávy) o provedených zkouškách a měřeních, pokud jsou tyto potřeba v rámci prováděného díla,
- certifikáty a prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů, pokud jsou tyto potřeba v rámci prováděného díla,
- doklady o likvidaci veškerého odpadu dle zákona o odpadech, vzniklého prováděním díla,
- návod v českém jazyce v listinné podobě k dodanému kotli,
- jiné dokumenty a závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud se takové v průběhu prováděného díla vyskytnou.

Bez předání těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít.

## **Článek XII.**

### **Záruky**

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně veškerých jeho součástí, v délce 24 měsíců. Záruční doba začne běžet předáním dokončeného díla objednateli na základě předávacího protokolu.
- 12.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

## **Článek XIII.**

### **Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle**

- 13.1. K prováděnému dílu, včetně všech do něj zabudovaných či umístěných částí, má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na prováděném díle, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, po celou dobu provádění díla, až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, nese zhotovitel.
- 13.3. Vlastnické právo k nezabudovaným materiálům a technologiím sloužícím k provedení předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku jejich zabudování do díla.

## **Článek XIV.**

### **Vady díla, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla vzniklé běžným užíváním díla.
- 14.2. Vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost zhotovitele za vady (tedy i vady a nedodělky nebránící užívání díla zjištěné při předání díla), se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 15

dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či od podpisu předávacího protokolu. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. V případě, že se bude jednat o vady způsobující havarijní stav, musí být odstraněny nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení vady. Za vadu způsobující havarijní stav se považuje situace, kdy v topné sezóně nebude možné vytopit vytápěné místnosti v sídle zadavatele na min. 18 stupňů celsia nebo situace, kdy nebude teplá voda ohřívána na min. 50 stupňů celsia.

- 14.3. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 14.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i elektronickou poštou oprávněné osobě zhotovitele). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují. V případě vady způsobující havarijní stav toto musí být výslovně uvedeno. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.),
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) slevu z celkové ceny díla.Objednatel je oprávněn si vybrat způsob odstranění vady dle vlastní úvahy.
- 14.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává). To neplatí v případě, že se jedná o vadu způsobující havarijní stav.
- 14.6. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.7. Povinnost odstranit vady díla má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
- 14.8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele, vyplývajícím z této smlouvy.
- 14.9. Odstoupením objednatele od této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na náhradu nákladů včetně vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla třetí osobou/-ami a na náhradu škody v plné výši, a to vedle smluvní pokuty/-t.
- 14.10. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).



- 14.11. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného soupisu prací.
- 14.12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
  - pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením a předáním díla o více než 20 dní.
  - pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na provádění díla, a to na dobu delší než 10 dnů nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití.
  - pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 14.13. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.

#### **Článek XV. Smluvní pokuty**

- 15.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.
- 15.2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci nebo od podpisu předávacího protokolu či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.
- 15.3. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady způsobující havarijní stav nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.
- 15.4. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.5. V případě nedoložení pojistky/tek či pojistné smlouvy/smluv ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním těchto dokumentů. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne lhůty pro řádné předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (vedle smluvní pokuty uvedené v první větě tohoto odstavce).
- 15.6. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle

smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

#### **Článek XVI. Doručování**

- 16.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na emailovou adresu objednatele podatelna@cuzzs.cz nebo datovou schránkou na ID: j2zaatn. a na emailovou adresu dodavatele info@bluetherm.cz nebo datovou schránkou j48r342

Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Oznámení učiněná emailem se považují za doručená v pracovní den následující po dni odeslání.

- 16.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

#### **Článek XVII. Ostatní ujednání**

- 17.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 17.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 17.3. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).
- 17.4. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny či její části či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele ať splatné či nesplatné započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli.

#### **Článek XVII. Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 18.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1971, 1793 až 1795, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
- 18.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní

předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.

18.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí.

18.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

18.7. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Vyplněný soupis prací - Krycí list rozpočtu

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Za zhotovitele

.....  
Za objednatele

Miroslav Zrzavý

Ing. Milan Kukla

jednatel

předseda úřadu