

SMLOUVA O DÍLO

Č. 18 9 400 23 00032

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 60200 Brno**
Konečný příjemce: **MČ Brno Maloměřice a Obřany**
Sídlo: *Selská 66, 61400 Brno*
Jednající: *ve věcech smluvních Ing. Ludmila Kutálková, starostka*
ve věcech technických [REDAKCE]
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení (číslo účtu): 19-0020824621, kód banky: 0100

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno: **GLANZO s.r.o.**
Sídlo: *Kurzova 16, 15500 Praha5*
Jednající: *Jan Dvořák - Jednatel*
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
IČ: 09198679
DIČ: CZ09198679
Zápis v OR: C 332431 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení (číslo účtu): 111100098/5500, Raiffeisenbank

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, spočívající v úklidu objektu Selská 66, a to dle technické specifikace, která je v čl. 2 této smlouvy. Součástí úklidu je rovněž provádění dezinfekce pracoviště objednatele.
2. Úklidem podle čl. 1 této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:

Rozsah plochy, která bude uklížena – celkem 830 m²:

- přední část ÚMČ tj. vnitřní prostory budovy Radnice vchodem z ulice Selská 32/36 (přízemí a 1. patro) – 588 m² (včetně prosklených příček, dveří apod.)
- zadní část ÚMČ resp. Zadní trakt ÚMČ (zadním vchodem přístupem kolem vnitřního parčíku za kovovou rampou a altánem) včetně přístupového schodiště za prvními vchodovými dveřmi a oken na schodišti (1. a 2. patro) – 234 m²

I. Kanceláře, chodby, vstupní prostory, kuchyňka

a) Denně

- vyprázdnění nádob na odpady včetně výměny mikrotenových sáčků v odpadkových nádobách, dezinfekce košů a přesunutí odpadu do popelnic
- kontrola a výměna naplněného zásobníku skartovaného papíru ve skartovačkách umístěných:
 - budova Radnice 2 skartovačky: přízemí, stavební úřad
 - Zadní trakt ÚMČ 2 skartovačky: 1.patro kuchyňka; 2. patro kancelář č. 204 [REDAKCE]
Odbor sociální a zdravotnictví)
- odstranění prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- odstranění ohmatů a skvrn ze dveří, zrcadel, vnějších ploch nábytku
- urovnání židlí, sedaček
- umývání nádobí a jeho zpětné umístění, očištění plochy kuchyňské linky včetně dřezu a obkladů
- vlhké stírání podlah

- setření zábradlí v okolí schodiště
- umytí vnějších ploch kuchyňské linky (pracovní plocha, dřez, baterie) včetně desinfekce
- zpětné umístění nábytku po úklidu
- mytí podlahy ve vestibulu v přední části a ve vstupním prostoru do sálu

b) min. 2x týdně, dle potřeby i denně

- celkové luxování koberců včetně čistících zón
- odstranění papírových krabic a PET lahví
- otření dvoukřídlových dveří vedoucích do vstupních prostor sálu

c) 1x týdně

- odstranění prachu z otopných těles
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m
- odstranění prachu z telefonů, stolních lamp, klávesnic, vypínačů a monitorů, okenních parapetů
- otření vypínačů a zásuvek
- zalévání květin
- očištění umělých květin
- ručníky a utěrky – praní (není zahrnuto v ceně paušálu, bude řešeno samostatně dle v nabídce uvedené ceny za mimořádnosti max. 250 Kč/hod)

d) 1x měsíčně

- celkové vlhké mytí dveří včetně zárubní a dezinfekce klik
- odstranění pavučin
- umytí dvířek kuchyňské linky, umytí vnitřních prostor kuchyňské linky včetně myčky, mikrovlnných trub (kuchyňské linky 5 ks, mikrovlnné trouby 4 ks)
- očištění nábytku, včetně nohou u stolů a židlí
- vysávání čalouněného nábytku včetně omytí sedací plochy
- leštění nábytku
- odstranění prachu z obrazů, nástěnek
- čištění na mokro – čistící zóna ve vstupu v přední části

II. Toalety

a) Denně

- umytí záchodové mísy a desinfekce
- umytí umyvadla
- vyleštění zrcadla a vyčištění baterií
- zametení a vytření podlahy s použitím desinfekce
- vysypání odpadkového koše, doplnění sáčků do koše
- hygienický servis (kontrola a výměna - toaletní papír, osvěžovače, papírové ručníky, tekuté mýdlo vč. doplnění sáčků na hygienické vložky na dámských WC)
- mytí podlahy na WC pro veřejnost včetně mytí zařizovacích předmětů
- mytí podlahy na WC pro veřejnost včetně mytí zařizovacích předmětů ve vstupním prostoru sálu

b) 1x týdně

- umytí a vyleštění zařizovacích předmětů, odstranění prachu a vlhké stírání všech ploch do 1,7 m
- odstranění ohmatů a skvrn ze dveří
- odstranění prachu z okenních parapetů
- dezinfekce obkladů v okolí pisoárů a v okolí umyvadel
- otření dveří na WC pro veřejnost (4 ks) včetně dveří u WC pro veřejnost ve vstupních prostorech sálu (4 ks)
- umývání prosklených vstupních dveří (uliční budova)
- umývání zvonků vedle vstupních dveří (uliční budova)

c) měsíčně

- mytí obkladů na WC pro veřejnost, za umyvadly denně
- mytí obkladů na WC pro veřejnost, za umyvadly denně ve vstupním prostoru sálu

III. Ostatní

- 2x ročně mytí oken včetně očištění žaluzií (mokrou formou)
 - leštění zrcadla v nových vstupních prostorách sálu – 3x týdně
 - umytí nerez výtahu
 - dle potřeby umytí prosklených příček v 1. patře a prosklených dveří v přízemí a 1. patře (alespoň 1x měsíčně)
 - dle potřeby odmrazení ledniček (5 ks)
3. Závazek zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení příslušných úklidových prací zápisem o jejich provedení do tzv. „Záznamu o provedení úklidových prací“, podepsaným příslušným zaměstnancem zhotovitele. Vyhotovení Záznamu je přitom nedílnou součástí závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality a způsobu kteréhokoliv úklidu dle této smlouvy, a to kdykoliv dle uvážení objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen poskytnout objednateli odpovídající součinnost.
 4. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle této smlouvy, příslušných právních předpisů, interních předpisů objednatele, průběžných pokynů objednatele a s náležitou odbornou péčí.
 5. Místem plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy je UMČ Brno Maloměřice a Obřany, Selská 32/66, Brno.
 6. Pro případ prodlení s provedením díla ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.
 7. Objednatel se zavazuje **platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2 této smlouvy paušální cenu ve výši 15 780 Kč měsíčně bez DPH, tj. 19 093,80 Kč měsíčně vč. DPH.**
 8. Součástí ceny díla podle čl. 7 této smlouvy je i náhrada veškerých nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a daň z přidané hodnoty ve výši podle zákona.
 9. Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce za celé dílo odvedené v tomto měsíci ve lhůtě do 14-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury/daňového dokladu). Faktura bude doručena elektronicky na email: podatelna@malomerice.cz. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a podepsaný „Měsíční záznam o provedení úklidových prací“, bez tohoto záznamu objednatel neuhradí cenu díla dle čl. 7. Na faktuře musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: **P23V0000011**. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona a další náležitosti podle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě, přičemž doba její splatnosti začne znovu celá běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
 10. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 7 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 9 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.
 11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat včasným předáním svého pracoviště plnění jeho závazku podle této smlouvy v dohodnutých lhůtách.
 12. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že případné vady díla je třeba reklamovat do 24 hodin od splnění závazku zhotovitele k provedení díla nebo jeho části. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně a ihned po jejich reklamaci odstraňovat reklamované vady.
 13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele zachovávali mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se mohou při poskytování služeb objednateli (při výkonu práce) seznámit. Bez předchozího souhlasu zaměstnance objednatele, mají pracovníci zhotovitele přísně zakázáno v rámci prováděného úklidu přemísťovat nebo jakkoli manipulovat s písemnými

materiály, listinami na pracovním stole v kanceláři. Případné škody vzniklé v souvislosti s porušením tohoto zakazu, jsou plně k tíži zhotovitele.

14. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem § 2586 a násl. ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o dílo, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikaci ustanovení § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.
15. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, od 1.7.2023 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
16. Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 22 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
17. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.
18. Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.
19. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou potupně číslovaných dodatků ke smlouvě. Tuto smlouvu mají obě smluvní strany možnost vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě porušení smluvních povinností zhotovitele, pokud tyto zhotovitel neodstraní ani ve lhůtě stanovené v písemném oznámení objednatele vůči zhotoviteli. Účinnost takového odstoupení od smlouvy nastává okamžikem doručení příslušného písemného oznámení objednatele vůči zhotoviteli, resp. doručením do jeho datové schránky.
20. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 18, nejdříve však 1. 7. 2023.
21. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
22. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
23. Schvalovací doložka: Tato smlouva byla schválena v 20. RMČ konané 28.6.2023, bod^P

V Brně dne 30.6.2023

V 30.6.2023 B.M.F.
dne

Objednatel

Zhotovitel