

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

(dále též jako „smlouva“)

uzavřená podle § 2055 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále též jako „občanský zákoník“)

Statutární město Pardubice

IČO: 002 74 046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Staré Město, 530 21 Pardubice

zastoupeno: Bc. Janem Nadrchalem

(dále též jako „**Město Pardubice**“)

a

Bytové družstvo Dubina

IČO:25926560

sídlem Dubinská 720, Studánka, 530 12 Pardubice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 785

zastoupené: _____, předsedou představenstva, a _____, místopředsedou

představenstva

e-mail:

(dále též jako „**BD Dubina**“)

(Město Pardubice a BD Dubina společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I.

Vymezení nemovitých věcí

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 21.3.2022 Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitostem**“). Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

1.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a to Město Pardubice se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 51/100 a BD Dubina se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 49/100 vzhledem k celku, níže v tomto článku specifikované nemovité věci:

- **stavba č.p. 738, 739**, v části obce Studánka, způsob využití bytový dům, stojící na pozemku parc. č. st. 1169,

v katastrálním území Studánka a obci Pardubice, část obce Studánka, zapsáno na listu vlastnictví č. 17697 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální

území Studánka a obec Pardubice,

(dále jen „**Bytový dům**“).

1.3 Spoluvlastnický podíl Města Pardubice na Bytovém domě o velikosti id. 51/100 vzhledem k celku je dále označován jen jako „**Předmět převodu 1**“.

1.4 Město Pardubice prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem níže v tomto článku smlouvy specifikované nemovité věci, a to:

- **pozemku parc. č. st. 1169**, zastavěná plocha a nádvoří,

v katastrálním území Studánka a obci Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 50001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území Studánka a obec Pardubice,

(dále jen „**Předmět převodu 2**“).

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 **Město Pardubice**, jako darující, touto smlouvou daruje BD Dubina, jako obdarovanému, do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu 1 specifikovaný v čl. I. odst. 1.3 ve spojení s odst. 1.2 této smlouvy, tedy **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 51/100 vzhledem k celku na Bytovém domě** specifikovaném v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. BD Dubina Předmět převodu 1 jako dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 **Město Pardubice**, jako prodávající, touto smlouvou prodává BD Dubina, jako kupujícímu, do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu 2 specifikovaný v čl. I. odst. 1.4 této smlouvy, tedy

- **pozemek parc. č. st. 1169**, zastavěná plocha a nádvoří,

v katastrálním území Studánka a obci Pardubice, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 189.890,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc osm set devadesát korun českých). BD Dubina Předmět převodu 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje, přičemž kupní cena byla uhrazena před podpisem této smlouvy, jak popsáno v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

2.3 BD Dubina prohlašuje, že si Bytový dům a Předmět převodu 2 řádně prohlédlo, že je seznámeno s jeho stavem, jakož i s přístupem k němu a že je nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, když je spoluvlastníkem Bytového domu a výlučným uživatelem Bytového domu a Předmětu převodu 2, resp. členové BD Dubina jsou výlučnými nájemci bytů v Bytovém domě a uživateli Předmětu převodu 2. Stav zápisu týkající se nemovitostí na příslušném listu vlastnictví je BD Dubina znám.

Článek III. Platební podmínky

3.1 Kupní cena za převod Předmětu převodu 2 dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy v celkové výši 189.890,- Kč byla kupujícím BD Dubina uhrazena prodávajícímu Město Pardubice před podpisem této smlouvy, jak je uvedeno v čl. 3. odst. 3.3 Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitostem, což smluvní strany potvrzují svým podpisem této smlouvy. Způsob výpočtu kupní ceny je stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitostem.

Článek IV. Prohlášení a závazky smluvních stran

4.1 Město Pardubice má Bytový dům ve spoluvlastnictví s BD Dubina a Předmět převodu 2 ve výlučném vlastnictví. Tato vlastnická práva, resp. spoluvlastnické právo, Města Pardubice nebyla jakkoli zpochybněna a dle nejlepší vědomosti Města Pardubice neexistuje jakákoliv osoba, nebo instituce nebo státní či jiný orgán, který by tato vlastnická práva, resp. spoluvlastnické právo, ke dni podpisu této smlouvy zpochybňoval.

4.2 Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 nejsou předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

4.3 Město Pardubice a BD Dubina prohlašují, že stav Bytového domu a jeho opotřebení odpovídá běžnému užívání a stáří Bytového domu. BD Dubina výslovně prohlašuje, že mu je jako spoluvlastníkovi Bytového domu a dlouhodobému a výlučnému uživateli Bytového domu a Předmětu převodu 2 znám faktický a právní stav nemovitostí, včetně půdorysné dispozice bytů v Bytovém domě, rozměrů a jejich vybavení, a že Předmětu převodu 1 takto jako dar přijímá a Předmět převodu 2 takto kupuje. BD Dubina jako výlučný uživatel Bytového domu a Předmětu převodu 2 potvrzuje, že mu nejsou známy faktické ani skryté vady Bytového domu a Předmětu převodu 2 a pro případ že takové existují, se vzdává případných nároků z titulu práva z vad.

4.4 BD Dubina prohlašuje, že na jeho straně nic nebrání uzavření této smlouvy, zejména proti němu není vedeno žádné nalézací, exekuční ani insolvenční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu převodu 1 a/nebo Předmětu převodu 2 a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. BD Dubina dále prohlašuje, že není v úpadku ani v hrozícím úpadku, ani si není vědomo toho, že by zahájení exekučního či insolvenčního řízení na jeho straně hrozilo, ani úhradou kupní ceny nezkracuje žádné své věřitele. BD Dubina prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy má jako daňový poplatník vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daně či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění.

4.5 V případě, že by se prohlášení nebo závazky BD Dubina uvedené v článku IV. této smlouvy ukázaly nepravdivými nebo porušenými, přičemž BD Dubina nezjedná nápravu ani ve lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení výzvy Města Pardubice, je Město Pardubice oprávněno od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 a dále požadovat zaplacení náhrady tím způsobené škody v plné výši.

Článek V. Předání předmětu převodu

5.1 Město Pardubice a BD Dubina tímto prohlašují, že BD Dubina, resp. jeho členové, ke dni podpisu této smlouvy užívá výlučně Předmět převodu 1, resp. Bytový dům, a Předmět převodu 2.

5.2 Město Pardubice a BD Dubina prohlašují, že k předání Předmětu převodu 1, resp. Bytového domu, a Předmětu převodu 2 došlo před podpisem této smlouvy.

5.3 Smluvní strany dále prohlašují, že Město Pardubice před podpisem této smlouvy předalo BD Dubina průkaz energetické náročnosti budovy vydaný ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, což smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují.

Článek VI. Návrh na vklad, povinnost a náklady spojené se smlouvou

6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 přechází na BD Dubina provedením vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

6.2 Smluvní strany společně s touto smlouvou podepisují i návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 do příslušného katastru nemovitostí ve prospěch BD Dubina. Smluvní strany se dohodly, že BD Dubina podá návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu včetně jednoho vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy nejpozději do deseti (10) dnů ode dne podpisu této smlouvy, k čemuž jej Město Pardubice podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem Předmětu převodu 1 a Předmětem převodu 2, zejména náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 do katastru nemovitostí nese BD Dubina.

6.3 Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 ve prospěch BD Dubina do katastru nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „vklad“), zavazují, že uzavřou do 30 (třiceti) dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, resp. rozhodnutí o zastavení řízení, novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6.4 Dále se obě smluvní strany shodně zavazují, že pokud nastane u jedné ze smluvních stran zákonný či smluvní důvod od této smlouvy odstoupit, tak smluvní strana, která by v takovém případě získala oprávnění od této smlouvy odstoupit, poskytne písemně druhé smluvní straně dodatečnou lhůtu v trvání alespoň 15 dnů ode dne doručení výzvy k odstranění příčin, které vedly ke vzniku předmětného důvodu k odstoupení od této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

7.2 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.

7.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejněna v registru smluv.

7.4 Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno katastru nemovitostí za účelem řízení před příslušným katastrálním úřadem.

7.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno usnesením ZmP č Z/516/2023 ze dne 29.5.2023

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

vyvěšeno dne: 17.4.2023

svěšeno dne: 3.5.2023

V Pardubicích, dne 29 -06- 2023

Město Pardubice:

BD Dubina: 10 -07- 2023

Statutární město Pardubice

Bytové družstvo Dubina