

# KUPNÍ SMLOUVA

## **GLICE CZ, s.r.o.**

se sídlem: Urbánkova 789/20, Brno, 624 00  
IČO: 29189641  
DIČ: CZ29189641  
zastoupen: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem  
zapsán v obchodním rejstříku: C 64342, Krajský soud v Brně  
dále jen jako „**Prodávající**“

a

## **SOTES Sokolov, spol. s r.o.**

IČ: 25248758  
se sídlem: Chebská 1939, 356 01 Sokolov  
zápis v OR: C 12781 vedená u Krajského soudu v Plzni  
Zastoupen: Tomášem Najvarem  
dále jen jako „**Kupující**“

Prodávající a Kupující budou označováni jednotlivě jako „*Smluvní strana*“, a společně jako „*Smluvní strany*“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

(dále jen „*Smlouva*“)

### **ČLÁNEK I.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje dodat Kupujícímu kluziště s mantinely (dále jen jako „**Předmět smlouvy**“), jehož přesná specifikace je uvedena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Kupující se zavazuje Předmět smlouvy od Prodávajícího převzít a zaplatit mu sjednanou kupní cenu.
2. Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují postupovat ve vzájemné shodě a respektovat práva druhé Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

3. Smluvní strany jsou povinny postupovat při zajišťování předmětu Smlouvy s náležitou odbornou péčí, dle svého nejlepšího vědomí a dodržovat všechna práva a povinnosti stanovená níže touto Smlouvou.

## ČLÁNEK II.

### DODÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího až úplným zaplacením celé Kupní ceny. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího okamžikem předání Předmětu smlouvy na základě předávacího protokolu. Pro případ, že nebude Předmět smlouvy předán na základě předávacího protokolu v jeden den, přechází nebezpečí škody na věci k té části Předmětu smlouvy, která je předána.
2. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět smlouvy v množství a provedení uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy nejpozději ke dni 1.3.2024.
3. Místem dodání je nám. Budovatelů, 35601 Sokolov (dále jen „*Místo dodání*“).

## ČLÁNEK III.

### KUPNÍ CENA

1. Kupní cena je sjednána dohodou Smluvních stran na částku ve výši **2 816 880,- Kč** (slovy: Dvamilionyosmsetšestnácttisícosmsetosmdesát korun českých) včetně DPH 21 % (dále jako „*Kupní cena*“).
2. Kupující je srozuměn s tím, že předmětem koupě je zboží již použité. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
3. Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu nejpozději do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí Předmětu smlouvy. Kupní cena bude hrazena na základě faktury. Kupní cena či její část jsou uhrazeny dnem, kdy je příslušná platba připsána na účet Prodávajícího uvedený na faktuře.
4. V případě prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny, je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

## ČLÁNEK IV.

### ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na jakost na:
  - a. Plocha kluziště v délce trvání 11 let od protokolárního předání a převzetí Kluziště;
  - b. mantinely ke kluzišti v délce trvání 12 měsíců od protokolárního předání a převzetí;
2. Záruka za jakost na Předmět nájmu se nevztahuje na případy:
  - a. vzniklé v důsledku nerespektování zásad údržby;

- b. vzniklé v důsledku nesprávného či nevhodného užívání, přepravy a skladování;
  - c. vzniklé v důsledku mechanického či obdobné poškození, včetně poškození, které je způsobeno vnějšími vlivy (např. živelní pohromy);
  - d. běžného opotřebení;
  - e. způsobené jakýmkoli zásahem do konstrukce Zboží, který nebude proveden Prodávajícím, nebo subjekty výslovně odsouhlasenými Prodávajícím.
3. Kupující se zavazuje, že jakékoli záruční vady nahlásí neprodleně poté, co jejich existenci zjistí, nebo měl zjistit při vynaložení řádné péče (dále jen „**Ohlášení záruční vady**“). V Ohlášení záruční vady se Kupující zavazuje uvést všechny podklady a okolnosti, které jsou významné a slouží jako základ pro posouzení oprávněnosti nároku ze záruky na jakost (např. čas vzniku závady, okolnosti vzniku závady atd.). Pozdním Ohlášením záruční vady se Kupující nemůže dovolávat záruky na jakost. Prodávající se zavazuje Kupujícího informovat a potvrdit mu, že obdržel Ohlášení záruční vady, a to obratem po jejím obdržení.
4. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu a vzhledem k charakteru vad dostavit se na Místo dodání a posoudit druh vady. V případě, že bude vada shledána jako vada záruční, je Prodávající vadný Předmět smlouvy či jeho část povinen nahradit jiným bezvadným. Výměna části Předmětu smlouvy bude provedena bezúplatně. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě patnácti pracovních dnů ode dne jejího nahlášení, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou. Při prodlení s odstraněním reklamované vady je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že vada bude shledána jako vada nezáruční, provede Prodávající odstranění nahlášené vady za úplatu, výše úplaty bude Smluvními stranami sjednána před započítáním opravy.
6. Pozáruční servis bude Prodávajícím prováděn na základě žádosti Kupujícího za ceny, které si Smluvní strany sjednají pro každý konkrétní případ individuálně.
7. V případě prodeje či převodu Předmětu smlouvy na jinou osobu zanikají záruky na jakost poskytnuté Prodávajícím Kupujícímu touto Smlouvou. Přechod záruk na jakost na jinou osobu je možný pouze s předchozím písemným souhlasem Prodávajícího.

## **ČLÁNEK V.**

### **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků. Žádné změny nebo úpravy této Smlouvy nenabudou účinnosti, pokud nebudou učiněny písemně a řádně podepsány oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna této Smlouvy jakoukoli jinou než písemnou formou se vylučuje.
2. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.

3. Za účelem vzájemné komunikace (předání a převzetí Předmětu smlouvy apod.) mezi sebou Smluvní strany prohlašují, že za písemnou formu komunikace považují i emailovou komunikaci, která bude probíhat výhradně na níže uvedených mailech příslušných oprávněných osob, nebude-li v konkrétním případě stanoveno jinak.
  - a. Email Prodávajícího: tomas.palecek@glice.com;
  - b. Email Kupujícího: jednatel@sotessokolov.cz
4. Smluvní strany sjednávají zákaz započtení nároku Kupujícího na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči nároku Kupujícího na zaplacení Kupní ceny či její části, popř. nároku na zaplacení smluvní pokuty či její části dle této Smlouvy.
5. Jakékoliv neplnění, nebo zpoždění při plnění kterékoliv části této Smlouvy nepředstavuje porušení Smlouvy a nevede ke vzniku jakéhokoliv nároku na odškodnění, pokud k němu dojde během trvání zásahu vyšší moci a v rozsahu, ve kterém je zpoždění nebo neplnění zaviněno tímto zásahem vyšší moci. Dotčená strana musí druhé straně do 48 hodin od okamžiku, kdy se o takovém zásahu dověděla, zaslat sdělení o takovéto události s veškerými údaji o tomto zásahu vyšší moci a konkrétními závazky, které tím budou dotčeny. Strana, jejíž plnění Smlouvy je zpožděno nebo znemožněno, bezodkladně použije přiměřené úsilí pro zmírnění následků tohoto zásahu vyšší moci a napraví tyto následky co nejdříve a obnoví plnění této Smlouvy, jakmile to bude možné po skončení zásahu vyšší moci.

## **ČLÁNEK VI.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno každé porušení povinností kterékoliv Smluvní strany stanovených Smlouvou, a to pokud tato Smluvní strana nezjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany o takovém prodlení nebo porušení se žádostí o jeho nápravu.
2. Prodávající je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a. je Kupující v prodlení se splněním své platební povinnosti vůči Prodávajícímu déle než třicet (30) dnů;
  - b. bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Kupujícího ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění; nebo
  - c. Kupující vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Kupujícího.
3. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a. bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Prodávajícího ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění; nebo
  - b. Prodávající vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Prodávajícího.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně a Smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co bylo na základě této Smlouvy plněno.

5. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené.
6. Ukončením Smlouvy nezanikají ustanovení, která mají podle zákona nebo Smlouvy trvat i po zrušení Smlouvy. Ukončením Smlouvy především nezaniká nárok na náhradu škody nebo smluvní pokutu dle Smlouvy.

## **ČLÁNEK VII.**

### **NAKLÁDÁNÍ S DŮVĚRNÝMI INFORMACEMI**

1. Smluvní strany konstatují, že za důvěrné považují informace poskytnuté některou ze Smluvních stran v souvislosti s dodáním Zboží, které splňují současně tato kritéria:
  - a. jde o informaci poskytnutou v ústní nebo v písemné formě, zejména informaci, kterou se Smluvní strany dozvěděly v souvislosti s dodáním Zboží, a
  - b. jde o informaci, kterou lze označit za skutečnost konkurenčně významnou, určitelnou, ocenitelnou a v příslušných kruzích běžně nedostupnou, která má být podle jejich původce či majitele utajena.
2. Za důvěrné se rovněž považují ty informace, které jsou takto výslovně označeny. K tomuto označení postačí vyznačení nápisu „důvěrné“ např. na obal nosiče informací, do e-mailu, na faxovou zprávu, či jinou písemnost.
3. Ochrany na základě tohoto článku nepožívají informace
  - a. které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany smluvní stranou,
  - b. dále informace získané smluvní stranou na základě postupu nezávislého na Smlouvě a spoluprací jí založenou, pokud je Smluvní strana schopna tuto skutečnost doložit, a
  - c. informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
4. Obě smluvní strany se zavazují tyto informace držet v tajnosti, bez souhlasu druhé smluvní strany, které se tyto informace týkají, je nezpřístupnit ani neumožnit jejich zpřístupnění třetí osobě ani osobám, a to ani v důsledku nedbalosti. Dále se Smluvní strany zavazují, že budou tyto informace využívat pouze k účelu, ke kterému jim tyto informace byly druhou smluvní stranou poskytnuty. Smluvní strany jsou povinny seznámit své pověřené pracovníky, kteří by se mohli dostat do styku s důvěrnými informacemi, s režimem nakládání s důvěrnými informacemi.
5. Smluvní závazky týkající se ochrany důvěrných informací nezanikají ani v případě ukončení spolupráce na základě této Smlouvy. Povinnost ochrany důvěrných informací trvá po celou dobu jejich existence, případně do doby jejich zveřejnění či publikace.
6. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných zákonných ustanovení.

## **ČLÁNEK VIII.**

### **VOLBA PRÁVA, SUDIŠTĚ**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se řídí českým právem.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem dle sídla Prodávajícího.

## ČLÁNEK IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Pokud je Nájemce povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a na tuto Smlouvu se nevztahuje některá z výjimek z povinnosti uveřejnění, nenabude tato Smlouva účinnosti dříve, než bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv. V takovém případě se Nájemce zavazuje tuto smlouvu zveřejnit způsobem podle zákona o registru smluv, zejména se zavazuje tuto Smlouvu zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření Smlouvy jim byly sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekávají ani nepožadují od druhé Smluvní strany žádné další informace v této souvislosti.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace Zboží
6. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejich příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

Mgr. Tomáš Paleček, jednatel  
**GLICE CZ, s.r.o.**  
Prodávající

---

Tomáš Najvar, jednatel  
**SOTES Sokolov, spol. s r.o.**  
Kupující

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU KOUPE**

**Kluziště:**

Kluziště o rozměrech 25x18 m, cca 450 m<sup>2</sup>, včetně mantinelů, verze Hobby, konkrétně:

Počet panelů plochy Glice 225ks, 24,56m x 17,69m bruslařské plochy

Výška mantinelu 1000 mm, konstrukce hliník, opláštění polykarbonát oboustranně, hliníkové madlo, okopový pás

Vstupní dvířka pro bruslaře 2ks, obslužná dvířka pro vjezd čistícího stroje 1ks