



SMLOUVA O DÍLO

č. MSP-87/2022-MSP-CES

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

IČO: 00025429

zastoupená: Mgr. Pavlem Kolářem, ředitelem odboru investic a majetku

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „*objednatel*“)

a

2. ArtibaStav s.r.o.

se sídlem: Jankovcova 1055/13, Praha 7 Holešovice, 170 00

zastoupená: Ing. Danielem Šindelářem

IČO: 10755039

DIČ: CZ 10755039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
347880

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále společně označováni jako „*smluvní strany*“ nebo každý z nich samostatně jako „*smluvní strana*“)

Smluvní strany uzavírají na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu č. N006/23/V00009450 s názvem „**MSp – Reko střechy objektu Legerova 1877/7, Praha 2**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“) realizované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a na základě Projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Josef Kurcem - PROJEKT K, Milánská 464, 109 00 Praha 10, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „*smlouva*“)

I. Účel a předmět smlouvy

1. **Účelem této smlouvy** je úprava a stanovení podmínek, za jakých zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci střechy objektu objednatele na adrese Legerova 1877/7, Praha 2, PSČ 120 00, a podmínek, za jakých objednatel dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. **Předmětem této smlouvy** je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto smlouvou, veřejnou zakázkou, příslušnými právními předpisy, technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy pro objednatele dílo specifikované v článku II. smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle článku IV. smlouvy.

II. Předmět díla

1. **Předmětem díla** je rekonstrukce střechy budovy objednatele umístěné na adrese Legerova č. p. 1877, č. o. 7, Praha 2, PSČ 120 00, postavené na pozemku parcelní č. 1470, katastrální území Nové Město, obec Praha, vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla a další dodávky a činnosti, jejichž provedení je nutné ke kompletní realizaci díla (dále jen „*dílo*“).

Dílo dle této smlouvy zahrnuje mimo jiné:

- snesení stávající střešní krytiny, ošetření krovu fungicidním prostředkem, výměnu střešních latí, instalaci paropropustné fólie, pokládku nové krytiny, instalaci nových klempířských prvků, výměnu 12 ks vikýřů, rekonstrukci 2 ks komínových těles a úpravu vyústění světlíku;
- vytvoření dokumentace skutečného provedení díla v tištěné verzi (3 stejnopisy) a v elektronické verzi ve formátu *.pdf, *.dwg a v editovatelné podobě;
- zařízení a zabezpečení staveniště;
- dodání veškerých revizí, zkoušek, měření apod., jsou-li pro provedení díla zapotřebí;
- plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, a plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, - nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu);
- požární dozor při stavbě dle platných předpisů,
- konečný úklid staveniště a dalších, prováděním díla dotčených prostor.

Součástí díla dle této smlouvy jsou i veškeré další práce, dodávky a činnosti, jejichž provedení je nutné ke kompletnímu provedení díla dle této smlouvy.

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno rovněž v souladu s těmito dokumenty:
 - projektová dokumentace vyhotovená ve stupni „dokumentace pro provedení stavby“ s názvem „Praha 2, Legerova 7 rekonstrukce střešního pláště“ (dále jen „*projektová dokumentace*“);
 - položkový soupis všech stavebních prací, dodávek, služeb, materiálu atd. vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu zpracovaný zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „*Soupis prací, dodávek a služeb*“);

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných právních předpisů, technických norem, příp. dalších obecně závazných předpisů, podmínek veřejné zakázky a této smlouvy, příp. dalších podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo způsobilé sloužit svému účelu využití a předmětu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému.

III.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova objednatele umístěná na adrese Legerova 1877/7, Praha 2, PSČ 120 00.
2. Staveniště bude předáno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dále jen „*protokol o předání staveniště*“).
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce (provádění díla) nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 120 kalendářních dnů od zahájení prací (provádění díla) dle odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle odst. 3. tohoto článku smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení (provedení) a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
6. Provedením díla, resp. úplným dokončením díla, se rozumí jeho řádné zhotovení dle této smlouvy, podmínek veřejné zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, příp. dalšími obecně závaznými předpisy a jeho předání bez vad a nedodělků objednateli včetně podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele dle článku VII. odst. 5. této smlouvy.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v celkové výši takto:
cena bez DPH: 3 518 423,00 Kč (slovy: tři miliony pět set osmnáct tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých)
sazba DPH: 21 %
výše DPH 738 868,83 Kč (slovy: sedm set třicet osm tisíc osm set šedesát osm korun českých a osmdesát tři haléřů)
cena včetně DPH: 4 257 291,83 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě padesát sedm tisíc dvě stě devadesát jedna korun českých a osmdesát tři haléřů)
Zhotovitel prohlašuje, že celková cena odpovídá položkovému rozpočtu obsaženému ve výkazu výměr v příloze č. 1. smlouvy.

2. Cena díla sjednaná v odst. 1. tohoto článku smlouvy je nejvýše přípustná a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace (provedení) díla z důvodů ležících na straně objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla sjednaná v odst. 1. tohoto článku smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací (provedením) díla dle této smlouvy.
4. Změna ceny je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy v době zdanitelného plnění.
5. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po řádném zhotovení (provedení) díla bez vad a nedodčků, a podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele dle článku VII. odst. 5. smlouvy oběma smluvními stranami. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v ustanovení § 435 občanského zákoníku, musí obsahovat číslo této smlouvy a musí k ní být přiložen oběma smluvními stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele dle článku VII. odst. 5. této smlouvy.
6. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti anebo k ní nebude přiložen oběma smluvními stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
7. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

V.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě, v souladu s podmínkami veřejné zakázky, příslušnými právními předpisy, technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami, platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující.
2. Zhotovitel je povinen použít pro provedení díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami a dalšími obecně závaznými předpisy požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí, atd.

3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli osoby, které budou oprávněny kontrolovat provádění díla jako odborný technický dozor stavebníka (dále jen „*technický dozor stavebníka*“). Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně technického dozoru stavebníka, je vůči zhotoviteli tato změna účinná teprve doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru stavebníka nebo dnem zápisu této skutečnosti do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, příp. autorského dozoru projektanta, je-li vykonáván, a pro průběžnou kontrolu ze strany objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že (vedle objednatele) je technický dozor stavebníka oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště. Technický dozor stavebníka je mimo jiné oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu, a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
6. Zhotovitel je, v souladu potřebami řádného provedení díla, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, mimo jiné povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla v souladu s platným zněním zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi účinná opatření, aby vlivem prováděných stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností, znečišťování, nadměrnému hluku nebo k ohrožení bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavební mechanizace.
8. Bourací práce a hlučné práce budou prováděny přednostně mimo úřední hodiny objednatele.
9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených touto smlouvou musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
10. Bude-li zapotřebí řádné provedení díla prokázat provedením zkoušek, revizí, měření apod. je zhotovitel povinen přizvat k účasti na takových zkouškách, revizích či měřeních objednatele a technický dozor stavebníka, a to doručením písemné pozvánky alespoň 5 pracovních dnů předem. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu o provedené zkoušce.
11. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele a technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovních dnů předem ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými tak, že nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli a technickému dozoru stavebníka výsledky všech provedených zkoušek, revizí, měření apod. důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty.
12. Nedostaví-li se objednatel, resp. technický dozor stavebníka ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření.
13. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

14. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
15. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem.
16. Po předání a převzetí díla dle článku VII. smlouvy, resp. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a další prostory používané v souvislosti s prováděním díla a provést jejich úklid, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů. Zhotovitel je oprávněn po domluvě s objednatelem ponechat na staveništi pouze materiál, zařízení apod., které je nezbytné pro odstranění případných vad a nedodělků; po odstranění vad a nedodělků, resp. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele oběma smluvními stranami, provede zhotovitel kompletní vyklizení a úklid staveniště a souvisejících prostor, a to ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce a článku smlouvy.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi (bylo zahájeno provádění díla) o pracích, které provádí sám nebo jeho poddodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Povinnost vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele dle článku VII. odst. 5. smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi, stavební deník musí být mimo jiné stále přístupný technickému dozoru stavebníka a osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla.

VII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla jako celku včetně předání a převzetí všech dokumentů (dále také jen „*přejímací řízení*“) vyhotoví smluvní strany protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran (dále jen „*protokol o předání a převzetí díla*“).
2. Písemnou výzvu k předání a převzetí díla spolu s návrhem protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli a technickému dozoru stavebníka nejpozději 5 pracovních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě k předání a převzetí díla. Objednatel a technický dozor stavebníka nejsou povinni se

k přejímacímu řízení v termín uvedený ve výzvě k předání a převzetí díla dostavit, pokud zhotovitel nesplnil podmínky stanovené smlouvou, podmínky veřejné zakázky nebo dílo není provedeno v souladu s právními předpisy, technickými normami nebo jinými obecně závaznými předpisy; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předložil dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření, revize apod.;
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
4. Zhotovitel zajistí originály dokladů nezbytných pro provedení přejímacího řízení a jejich předání v rámci přejímacího řízení objednateli, a to zejména:
 - originály zápisů o provedených zkouškách, měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentace skutečného provedení stavby,
 - další dokumenty vyžadované právními předpisy, technickými normami nebo jinými obecně závaznými předpisy.
5. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro předání a převzetí díla, dílo bylo objednatelem a technickým dozorem stavebníka zkontrolováno, je provedeno řádně, v souladu s touto smlouvou, podmínkami veřejné zakázky, v souladu s právními předpisy, technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy, nemá žádné zjištěné vady či nedodělky ani právní vady, zhotovitel předal objednateli veškeré dokumenty dle odst. 4. tohoto článku smlouvy a splnil ostatní povinnosti dle smlouvy (kromě závěrečného úklidu), podepíše objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele.
V příp. zjištěných vad a nedodělků, uvedou smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla výhrady - soupis vad a nedodělků díla, lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění, popř. slevu z ceny díla. Po odstranění všech vad a nedodělků sepiší smluvní strany nový protokol o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele.
6. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
7. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
8. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání. Objednatel není povinen dílo převzít ani v případě, že bude mít vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit

v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

10. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých poddodavatelů, je-li k řádnému předání a převzetí díla nutná.
11. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném předání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí (tj. částí díla), které jsou schopny samostatného užívání. Použití § 2611 občanského zákoníku je vyloučeno.

VIII.

Vlastnické právo k dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel, tj. podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad objednatel. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatel, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Odpovědnost za veškeré škody a ztráty, které vzniknou na díle, materiálech, zařízeních atd., jakož i veškerá rizika a nebezpečí v souvislosti s prováděním díla v místě plnění dle této smlouvy nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle čl. III. odst. 2. smlouvy a jdou k jeho tíži.
3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatel na základě protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad objednatel.
4. Všechny škody, ztráty či jiné újmy, které vzniknou objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla (včetně odstraňování vad díla) dle této smlouvy, jsou k tíži zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody či jiné újmy, které jeho činností při provádění díla (včetně odstraňování vad díla) vzniknou, a to objednateli i třetím osobám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z odpovědností za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu 50 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen být pojištěn dle předchozí věty po celou dobu trvání smlouvy a na žádost objednatel je povinen existenci tohoto pojištění objednateli prokázat.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla bezplatnou záruku za jakost na celý předmět díla definovaný v čl. II. této smlouvy od data uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad objednatel v délce 60 měsíců.
2. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami a právními či jinými obecně závaznými předpisy platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé, rovněž že bude splňovat podmínky

vyžadované touto smlouvou a vyžadované v rámci veřejné zakázky. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.

3. Objednatel je povinen písemně (postačuje emailem) oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je během záruční doby zjistil (dále jen „**oznámení vady**“). V písemném oznámení vady má objednatel dle svého uvážení právo požadovat:
 - bezplatné odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - bezplatné odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny díla,s tím, že pokud objednatel neprovede volbu, má se zato, že uplatňuje bezplatné odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli provést prohlídku vad, která bude uskutečněna za účasti zástupců obou smluvních stran, a sepsat o zjištěné vadě zápis (dále jen „**zápis o vadě**“). K prohlídce a vyhotovení zápisu o vadě je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost. Zápis o vadě bude obsahovat popis vady, způsob a lhůtu pro odstranění vady, požadavky na event. součinnost objednatele a bude podepsán k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezačátek nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů, materiálu apod.
6. Odstraňování vad havarijního charakteru je zhotovitel povinen zahájit neprodleně po jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonicky s tím, že písemné oznámení o vadě může být zhotoviteli doručeno následně. V případě odstraňování havarijních vad může zhotovitel vyhotovit zápis o vadě až po jejich odstranění, nejpozději však do 3 pracovních dnů od odstranění havarijní vady (zájem na zahájení odstranění havarijní vady má přednost). Vady havarijního charakteru jsou takové vady, kdy by absence rychlého a operativního řešení vady mohla způsobit škody na majetku objednatele, případně třetích osob, ohrozit či znemožnit výkon činností objednatele, případně ohrozit lidské životy nebo zdraví nebo životní prostředí.
7. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (zápisy o zkouškách, měřeních, revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
8. O dobu ode dne uplatnění vady do dne úplného odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.
9. Nároky z vad díla se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody či jiné újmy vzniklé objednateli v důsledku vady nebo jejího neodstranění zhotovitelem ani práv objednatele na uložení a úhradu smluvní pokuty nebo na odstoupení od smlouvy.

X.

Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany prohlašují, že všechny informace, které se při plnění předmětu této smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
3. Smluvní strany jsou oprávněny předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.
4. Zhotovitel je oprávněn předat důvěrné informace pouze svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro plnění předmětu této smlouvy, případně poddodavatelům, jejichž služby jsou nutné pro plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za porušení závazku mlčenlivosti ze strany svých zaměstnanců či poddodavatelů. Této odpovědnosti se nemůže zprostit.
5. Budou-li údaje, ke kterým zhotovitel získá v souvislosti s plněním dle této smlouvy přístup, mít povahu osobních údajů, kterými se rozumí osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „**zákon o zpracování osobních údajů**“), resp. ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) (dále jen „**nařízení GDPR**“) včetně zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu článku 9 nařízení GDPR a rozsudků ve smyslu článku 10 nařízení GDPR (dále jen „**osobní údaje**“), je zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití, a zajistit nakládání s osobními údaji v souladu s touto smlouvou, zákonem o zpracování osobních údajů a nařízením GDPR.
6. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a ochraně osobních údajů. Zhotovitel má povinnost zachovat mlčenlivost a chránit osobní údaje i po skončení smluvního vztahu.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku IV. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 4. této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s plněním povinností souvisejících s odstraněním vad nebo nedodělků dle článku IX. této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč a to za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností mlčenlivosti zhotovitele dle článku X. této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. Ujednáním o smluvní pokutě, resp. zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či jiné újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta ukládána, a to v plné výši, ani právo objednatele odstoupit od smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinností řádně poskytnout plnění a splnit povinnost, pro jejíž porušení byla smluvní pokuta uložena, dle smlouvy.
6. Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě zhotoviteli.
7. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

XII.

Kontaktní osoby

1. Mimo osoby uvedené v záhlaví smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech realizace smlouvy včetně předání staveniště a podpisu protokolu o předání staveniště, kontroly staveniště, kontroly provádění díla, provádění záznamů ve stavebním deníku, převzetí díla a podpisu protokolu o předání a převzetí díla, odsouhlasení faktury, uplatnění nároků z vad díla, oznamování změn kontaktních osob apod.:

PhDr. Miroslav Vaníček, e-mail: [REDACTED]

DtS. Milan Nedvědíl, e-mail: [REDACTED]

2. Mimo osoby uvedené v záhlaví smlouvy jsou za zhotovitele oprávněni jednat ve věcech realizace smlouvy včetně, nikoliv však výlučně, podpisu protokolu o předání staveniště a protokolu o předání a převzetí díla:

Ing. Daniel Šindelář, email: [REDACTED]

3. Dojde-li ke změně kontaktní osoby, oznámí příslušná smluvní strana tuto změnu písemně druhé smluvní straně. V tomto případě nebude uzavírán písemný dodatek dle článku XV. odst. 4. této smlouvy.
4. Pokud je ve smlouvě nebo v písemném oznámení smluvní strany dle odst. 3. tohoto článku smlouvy uvedeno více kontaktních osob, jsou oprávněny jednat za danou smluvní stranu každá samostatně.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení jednotlivých částí díla prostřednictvím poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že poddodavatel je osobou oprávněnou k provedení části díla. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o identifikaci každého poddodavatele, který pro něj bude zajišťovat plnění (provádění díla) dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, podklady a informace nutné k řádnému provedení díla a umožnit mu provádění prací. Objednatel se zavazuje umožnit vstup zaměstnanců a poddodavatelů zhotovitele na místa realizace prací (na stavenišť).
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
4. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách a v registru smluv dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), celý text této smlouvy, údaje o zhotoviteli nevylučuje, vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany ujednávají, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
8. Smluvní strany vylučují použití všeobecných obchodních podmínek nebo jiného obdobného dokumentu zhotovitele.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolečá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno ve smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů objednatele.
10. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších

předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouvu lze předčasně ukončit, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu nebo písemným odstoupením od smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli s tím, že výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení zhotoviteli.
4. Dojde-li
 - k přeměně společnosti zhotovitele nebo
 - ke změně vlastnické struktury společnosti zhotovitele nebo ke změně podílu na hlasovacích právech ve společnosti zhotovitele, v jejichž důsledku se změní ovládající osoba oproti dni uzavření smlouvy,je zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 10 kalendářních dnů od účinnosti této změny. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu ve zkrácené výpovědní době, která činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli.
5. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy pouze v případě, kdy druhá strana poruší podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2001 občanského zákoníku či opakovaně (více než 3x) své povinnosti stanovené zákonem či touto smlouvou.
6. Za porušení podstatným způsobem se považuje především:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle článku III. odst. 4. této smlouvy o více než 20 pracovních dní;
 - prodlení zhotovitele s plněním povinností při odstraňování vad dle článku IX. smlouvy o více než 10 pracovních dní;
 - poruší-li zhotovitel povinnost mlčenlivosti dle článku X. smlouvy.
7. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

9. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
10. Předčasné ukončení smlouvy (z jakéhokoliv důvodu) se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody či újmy vzniklé porušením smlouvy či příslušných právních předpisů, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
11. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést úklid staveniště (příp. dalších prostor znečištěných v souvislosti s prováděním díla) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nevyklidí staveniště (příp. další, prováděním díla znečištěné prostory) a neprovede jejich úklid, je objednatel oprávněn zajistit vyklizení a úklid na náklady zhotovitele.
12. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži objednatele.
13. Smluvní strany se zavazují při předčasném ukončení této smlouvy vypořádat vzájemné závazky písemnou dohodou.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou smlouvou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Tato smlouva je podepsána v listinné podobě (vlastnoručně) nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis: objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis smlouvy. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – oceněný Soupis prací, dodávek a služeb

V Praze dne 29.6.2023

Za zhotovitele:

ArtibaStav s.r.o.

Ja

Ing. Daniel Šindelář
jednatel

V Praze dne 29-06-2023

Za objednatele:

Mgr. Pavel Kolář
ředitel odboru investic a majetku

Ministerstvo spravedlnosti

Vyšehradská 18
128 10 Praha 2

-110-