

**Statutární město Děčín**, IČO: 261 238, DIČ: CZ00261238  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV  
**zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín**  
**jako prodávající** na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**manželé Jiří Löster** a **Zuzana Lösterová**  
40711 Děčín

**jako kupující** na straně druhé (dále jen kupující)  
uzavřeli níže psaného dne tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2023-0636/OMH

I.

Pozemek p.č. 778/29 zahrada v k.ú. Děčín-Staré Město je ve vlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Křešice u Děčína u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 778/29 zahrada v k.ú. Děčín-Staré Město**, se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví kupujícímu, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu ..... 220 583,- Kč slovy (dvěstědvacetisícpětsetosmdesátřikorunyčeské) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 220 583,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2306364045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od této smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitostí byl zveřejněn od 29.08.2022 do 15.09.2022 a od 16.02.2023 do 06.03.2023. Odprodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 27.04.2023 usnesením č. ZM 23 04 05 24.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na těchto nemovitých věcech neváznou platně žádné dluhy, ani jiné právní závady.

VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí, a že je mu dobře znám jejich stav, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího a převáděné nemovité věci do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správním poplatkem za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že se tato smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje prodávající.

Kupující prohlašuje, že převzal při podpisu této kupní smlouvy vyhotovený znalecký posudek číslo položky:015/2023 ze dne 6.2.2023.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín

\_\_\_\_\_  
Jiří Löster

\_\_\_\_\_  
Zuzana Lösterová

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,  
že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2023-0636/OMH, kterou se převádí

### Pozemek

▪ p.č. 778/29, zahrada

zapsané na LV č.10001 pro katastrální území Děčín-Staré Město, obec Děčín, v katastru  
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně  
závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení  
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 23 04 05 24 ze zasedání  
Zastupitelstva města Děčín dne 27.04.2023.

V Děčíně dne.....

.....  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor