



SMLOUVA O DÍLO

č.

DS202301186

„Rekonstrukce a stavební úpravy Městského plaveckého bazénu v Liberci zpracování průkazu energetické náročnosti budovy a zajištění výkonu inženýrské činnosti pro vydání změny stavby před dokončením“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy
a sportu
ve věcech technických:

IČO: 00262978

DIČ:

Bank. Spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.**

se sídlem: Jižní 870/2, Hradec Králové 3, 500 03

zastoupen: Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem

IČ: 47450347

DIČ:

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 2365

ČL. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem smlouvy je **zpracování průkazu energetické náročnosti budovy a zajištění výkonu inženýrské činnosti pro vydání změny stavby před dokončením hlukové a rozptylové studie k akci „Rekonstrukce a stavební úpravy Městského plaveckého bazénu v Liberci“.**

ČL. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla – **průkazu energetické náročnosti budovy a zajištění výkonu inženýrské činnosti pro vydání změny stavby před dokončením hlukové a rozptylové studie k akci „Rekonstrukce a stavební úpravy Městského plaveckého bazénu v Liberci“**, se sídlem nám. Tržní 1338, 460 01 Liberec I – Staré Město.

Z důvodu požadavku Stavebního úřadu v Liberci a Odboru životního prostředí v Liberci, v souvislosti s nově navrženým energetickým centrem a § 4 odst. 1 vyhlášky 276/2000 Sb., bude zpracován nový průkaz energetické náročnosti budovy (dále PENB) dle platné legislativy a následně po předání PENB objednateli, bude zajištěna inženýrská činnost tzn. projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a podání žádosti o vydání změny stavby před dokončením, vedoucí k vydání změny stavby před dokončením.
Dle nabídky zhotovitele ze dne 14. 6. 2023, tvořící přílohu č. 1 smlouvy.

3.2 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení prací a objednatel se zavazuje k převzetí prací a zaplacení ceny za jejich provedení, a to za podmínek smluvených níže.

3.3. Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:

- Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)
- Tisk 3 par dokumentace + 1 x CD
- Inženýrská činnost: projednání s dotčenými orgány státní správy a podání žádosti o změnu stavby před dokončením, vedoucí k vydání Rozhodnutí o změně stavby před dokončením

Čl. 4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, počínaje dnem zahájení projektových prací ke splnění předmětu smlouvy (PENB) a konče splněním předmětu smlouvy a předáním objednateli **Rozhodnutí o změně stavby před dokončením.**

4.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli průkaz energetické náročnosti budovy v termínu do 30 dnů od podpisu smlouvy a zahájit jednání o vydání změny stavby před dokončením se Stavebním úřadem v Liberci.

4.3 Místem plnění je sídlo objednatele, jeho pracoviště, sídlo zhotovitele, nebo objekt Městského plaveckého bazénu v Liberci se sídlem nám. Tržní 1338, 460 01 Liberec 1, případně jiná místa dle dohody smluvních stran.

Čl. 5 CENA DÍLA

5.1 Cena za předmět plnění specifikovaná v čl. 3 a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění, jeho rozsahu, náročnosti a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 14. 6. 2023 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

Cena v Kč bez DPH:	
Průkaz energetické náročnosti budovy	60 000,- Kč
Inženýrská činnost	44 000,- Kč
DPH 21%:	21 840,- Kč
Cena v Kč vč. DPH:	125 840,- Kč

5.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

5.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

5.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.

6.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

6.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatel, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

6.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně.

Čl. 7 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.

7.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínu dle čl. 4 smlouvy.

Čl. 8 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

8.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.

8.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

8.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů.

8.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.

8.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

Čl. 9. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

9.1 Objednatel umožní zhotoviteli vstup do objektu městského plaveckého bazénu do dotčených prostor.

9.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

9.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, kterými disponuje, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

9.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 10. ZÁRUKY

10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 36 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

10.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.

b) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

11.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

11.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.

12.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 13. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

13.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

13.2. Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

13.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

13.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

13.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 14. DOLOŽKY

14.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

14.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

14.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

14.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 15. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

15.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

15.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

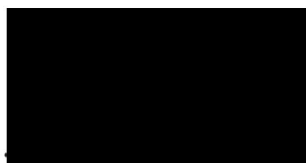
15.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha č. 1 _ Cenová nabídka

V Liberci dne 4.7.2023

V Liberci dne 4.7.2023

Za zhotovitele:

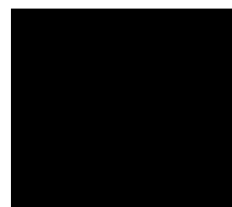
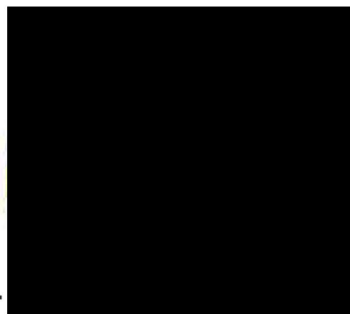


.....
Ing. Tomáš Mrázek

Za objednatele:



.....
Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy a sportu





ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.
Jižní 870, Hradec Králové 3, 500 03

projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslav Schejbal

nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

V Hradec Králové dne 14. 6. 2023

Věc: Rekonstrukce a stavební úpravy městského bazénu v Liberci
Zpracování průkazu energetické náročnosti budova (PENB) a zajištění výkonu
inženýrské činnosti pro vydání změny stavby před dokončením

Dobrý den,

zasílám nabídku na zpracování průkazu energetické náročnosti budova (PENB) a zajištění výkonu inženýrské činnosti pro vydání změny stavby před dokončením: akustické a rozptylové studie a na výše uvedené akci.

Z důvodu požadavku stavebního úřadu a státní energetické inspekce je na nutno na nově navržené energetické centrum a jeho kogenerační jednotky zpracovat nový PENB.

Dále je nutno dokumentaci projednat s dotčenými organizacemi státní správy a podat žádost o vydání změny stavby před dokončením (výkon inženýrské činnosti – IČ).

Rozsah činností a cena:

PENB	60 000,- Kč
IČ	44.000,- Kč
Cena celkem	104.000,- Kč

K cenám bude připočítáno DPH platné v době fakturace

Termín dodání:

PENB	do 30 dnů od objednání
IČ	bude zahájena po předání PENB

S pozdravem

Ing. Tomáš Mrázek
jednatel společnosti

