

# SMLOUVA O DÍLO 202301

Objednávka číslo 22/TO/88  
(19908)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel - Klient:** **Nemocnice Strakonice, a.s.**  
Sídlo : Radomyšlská 336, Strakonice I, 386 29 Strakonice  
Statutární zástupce: **MUDr. Bc. Tomáš Fiala, MBA**, předseda představenstva,  
a **Ing. Jiří Švec**, člen představenstva, ve věcech smluvních  
IČO: 26095181  
DIČ: CZ699005400  
Kontaktní osoba: **Ing. Karel Matas**, ve věcech technických

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp.zn. B1465  
a

**Zhotovitel – Architekt:** **DIR 007 s.r.o.**  
Sídlo : č.p. 6, 386 01 Řepice  
Statutární zástupce: **Ing. arch. Jan Zákostecký**, ve věcech smluvních  
**Ing. arch. Dana Zákostecká**, ve věcech technických  
IČO: 27896463  
DIČ: CZ27896463  
Doručovací adresa: Velké náměstí 4, 386 01 Strakonice,

Číslo účtu:  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp.zn. C24931

## I. Úvodní ustanovení

**Místo:** Strakonice  
**Předmětem plnění** je zajištění projektových prací na akci:

### LABORATOŘE NEMOCNICE STRAKONICE

## II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavci 2 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je:  
**Zhotovení provozně dispoziční a hmotové studie rozšíření stávajících prostor centrálních laboratoří pro Nemocnici Strakonice a.s.**

#### Rozsah projektových prací:

Úvodní obecný rozbor možností řešení.

Potvrzení opodstatnění požadavku rozšíření stávajícího objektu jinou formou nežli nástavbou 3. NP.

Spolupráce na definici investičního záměru a provozního programu.

Doměření objektu, základní průzkumy a rozbor.

Digitalizace stávajícího objektu a nejbližšího okolí, vyhotovení 3D modelu – podkladu pro další práci.

Zajištění všech dostupných podkladů (polohopis, výškopis, informace o sítích a ochranných pásmech).

Určení plochy rozšíření půdorysu stávajícího objektu.

Vypracování konceptu provozně dispozičního a hmotového řešení (3D model, vizualizace...):

Situace, půdorysy, řezy, pohledy...

Potřebná provozní schémata.

Etapizace realizace ve vztahu k požadavku nemožnosti přerušení provozu.

Odhad investičních nákladů.  
Konzultace a úpravy konceptu.  
Vypracování čistopisu provozně dispozičního a hmotového řešení (3D model, vizualizace...):  
    Situace, půdorysy, řezy, pohledy...  
    Potřebná provozní schémata.  
    Etapizace realizace ve vztahu k požadavku nemožnosti přerušení provozu.  
    Vyhodnocení kapacit a investičních nákladů.  
Dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny takto:  
Tři paré v tištěné formě a dodání souboru v elektronické formě ve tvaru .PDF.  
Za každé další vyhotovení se zavazuje objednatel zhotoviteli zaplatit částku, která odpovídá režijním nákladům na vyhotovení.

### III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:  
**Termín odevzdání:**

**31. 10. 2023**

2. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol.
3. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
4. Místem plnění jsou Strakonice a ateliér Velké náměstí 4, Strakonice.

### IV. Cena

1. **Celková cena** za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena jako smluvní cena mezi Klientem a Architektem takto:

Cena bez DPH	<b>240 000,- Kč</b>
DPH 21%	<b>50 400,- Kč</b>
Cena celkem včetně DPH	<b>290 400,- Kč</b>

### V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 První platba	<b>50 000,-Kč (+ DPH)</b> při podpisu smlouvy
2.2 Druhá platba	<b>100 000,-Kč (+ DPH)</b> po odsouhlasení konceptu řešení
2.3 Třetí platba	<b>90 000,-Kč (+ DPH)</b> při odevzdání dokumentace
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

### VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně.
2. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky průběžně. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zpracování v rámci

jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

3. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2. tohoto článku.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat: odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné nebo přiměřenou slevu z Celkové odměny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

## **VIII.**

### **Sankce**

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má čtyři strany, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv, které provede klient po podpisu smlouvy druhou smluvní stranou.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

ve Strakonicích dne ..... 29 -06- 2023

Ve Strakonice dne ..... 29.6.2023

