

## **Dodatek č. 1**

**k Nájemní smlouvě**  
ze dne 29. 6. 2009

### Smluvní strany

#### **Město Litovel**

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel  
IČ: 00299138  
DIČ: CZ 00299138  
zastoupené: starostou města Ing. Zdeňkem Potužákem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Městská teplotárenská společnost a.s. Litovel**

se sídlem: 784 01 Litovel, ul.  
IČ: 47673770  
zastoupená: předsedou představenstva Ing. Janem Fialou  
(dále jen „nájemce“)

se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se mění výše uvedená Smlouva takto:

#### **I.**

Čl. II Doba nájmu se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou (na 15 let), a to od **1. 6. 2017 do 1. 6. 2032.**

#### **II.**

Čl. III. po doplnění a změnách zní takto:

#### **III.**

(1) Výše uvedený majetek je nájemci předáván ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a který je oběma stranám znám.

(2) Plynová kotelná je ve špatném technickém stavu a vyžaduje neprodlené provedení zásadní údržby. Nájemce zjistí bez zbytečného prodlení rozsah a nákladnost nezbytné údržby a poté projedná s pronajímatelem způsob její realizace.

(3) Pronajímatel souhlasí, aby nájemce provedl rekonstrukci stávající plynové kotelny.

(4) Nájemce provede technické zhodnocení cizího majetku v celkové rozpočtované hodnotě cca 731.318,-- Kč bez DPH, provede je ve svém účetnictví odděleně a skutečně

vynaložené a vyúčtované náklady si bude po dobu 15 let odepisovat. Výkaz skutečně vynaložených nákladů po dokončení provedení technického zhodnocení předloží městu Litovel.

(5) Nájemce se zavazuje do budoucna provádět vlastním nákladem veškerou údržbu pronajatého technologického zařízení.

(6) Nájemce se zavazuje pronajaté prostory i technologii udržovat v řádném stavu a pečovat o ně jako řádný hospodář.

(7) K odstranění havarijního stavu není potřeba předběžného souhlasu pronajímatele.

### III.

Čl. IV. se mění takto:

Z textu tohoto článku se vypouští předposlední věta, která zní: „Realizace generální údržby bude zajišťována na základě rozhodnutí majitele, po písemné dohodě o způsobu jejího provádění a financování.“

### IV.

Ostatní ujednání, která nejsou v rozporu s výše uvedeným, zůstávají nedotčena.

### V.

Tento dodatek bude spolu s nájemní smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněn v Informačním systému centrálního registru smluv pronajímatelem.

### VI.

Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě projednala Rada města Litovle na svém zasedání konaném dne 18. 5. 2017 a schválila ho svým usnesením č. 1718/54.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1. června 2017 a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech.

V Litovli dne:

*za pronajímatele*

*za nájemce*

.....  
Ing. Zdeněk Potužák  
starosta města

.....  
Ing. Jan Fiala  
předseda představenstva a.s.